



**IMÓVEL**, de 3 pavimentos, em terreno de 48 m<sup>2</sup>, não teve o valor divulgado

# União vai vender imóvel na Vila Rubim

O bem faz parte da lista de 239 imóveis, em todo o País, que o governo federal colocou à venda para reforçar o caixa

**Dayane Freitas**

**P**ara reduzir despesas e reforçar o caixa, o governo federal informou que vai colocar à venda 239 imóveis em todo o País. Um deles está localizado na Vila Rubim, em Vitória.

Trata-se de uma edificação de três pavimentos, com área construída de 148 metros, em um terreno de 48 metros quadrados, na rua José Gomes Ferreira, nº 14, segundo o superintendente estadual substituto da Secretaria do Patrimônio da União (SPU), José Carlos de Oliveira Machado.

O valor de venda, segundo ele e o Ministério do Planejamento, ainda será fixado pela Caixa Econômica Federal após avaliação do imóvel. A lista com todos os bens no País, incluindo o imóvel em Vitória, foi divulgada no Diário Oficial da União (DOU) de ontem.

O bem, segundo Machado, não está ocupado e não é terreno de marinha, mas já foi residência de servidores públicos quando a lei

permitia o aluguel a esses funcionários. Antes disso, pertenceu a uma pessoa que morreu e não tinha herdeiros.

Ele não soube precisar há quanto tempo a União tem a propriedade do bem, mas há pelo menos 20 anos não é ocupado para aluguel.

“Esse imóvel é herança jacente, que é quando uma pessoa falece, não deixa herdeiros e a União torna-se beneficiária. Depois disso, nos últimos 20 anos, a SPU não tem histórico de locação para servidor, por isso o imóvel foi indicado para a SPU em Brasília para compor a lista de bens à venda”, explicou Machado.

Segundo o órgão, a venda será por meio de licitação, na modalidade concorrência.

A previsão é de que o primeiro lote seja publicado em 45 dias. “Os interessados na aquisição (pessoa física ou jurídica) poderão utilizar recursos próprios, empréstimos, financiamentos, cartas de crédito ou quaisquer outras linhas de crédito obtidas no mercado financeiro”, disse o órgão em nota.

Do total, 61 imóveis estão no Distrito Federal, 58 em Minas Gerais e o restante em outros 21 estados. Mais imóveis poderão ser vendidos, segundo o Ministério do Planejamento, mas o órgão disse que ainda não é possível adiantar se, nas próximas listas, haverá imóveis no Espírito Santo.