

MERCADO IMOBILIÁRIO



MARCELO PREST

Praia da Costa é um dos bairros da Grande Vitória com maior potencial de valorização. Escassez de terrenos faz região estar entre as preferidas dos compradores

IMÓVEIS RAROS ESPANTAM CRISE E AQUECEM VENDAS

Bairros com poucos terrenos disponíveis atraem investidores

MIKAELLA CAMPOS
mikaella.campos@redgazeta.com.br

No coração da Praia do Canto, em Vitória, um em-

ACCELERADO

“Quando surge um

cial na Mata da Praia.

O processo de extinção de terrenos pelo qual passa a Praia do

pio Neto, responsável pelas vendas das unidades.

O presidente do Sindicato da Construção Civil (Sin-

CONFIRA OS PREÇOS MÉDIOS

R\$ 6.514

R\$ 3.248

MERCADO IMOBILIÁRIO

Em Vitória, valorização afeta vendas de unidades

EDSON CHAGAS/ARQUIVO

Só 20% dos imóveis custam R\$ 350 mil, faixa de preço que interessa a 40% dos compradores

Um desalinhamento entre preço e demanda chama a atenção no mercado imobiliário em Vitória. Enquanto o consumidor está atrás de unidades mais baratas, o setor oferece imóveis com o custo mais alto do que o cliente pode ou está disposto a pagar.

Pesquisa do site de venda de imóveis VivaReal revela que pelo menos 40% dos compradores buscam apartamentos ou casas de até R\$ 350 mil. O problema é que apenas 20% das ofertas realizadas no mercado estão enquadradas nessa faixa de preço.

O levantamento mostra ainda que, mesmo com a crise, o preço dos imóveis na Capital tem conseguido se valorizar. Os bairros que tiveram maior procura e também maior aumento no valor do metro quadrado foram Jardim da Penha (5,9% de alta nos preços), Jardim Camburi (5,9%), Enseada do Suá (5,2%), Mata da Praia (4,1%) e Barro Vermelho (2,6%).

O índice do VivaReal, o DMI, também aponta que os imóveis com três dormitórios são os mais procurados (47%) e a demanda pelas unidades com até 100 metros quadrados representa 58% das pesquisas feitas pelos potenciais compradores.

AUMENTO

5,9%

em Jardim da Penha

Foi alta no preço dos imóveis no bairro de Vitória, segundo o índice DMI.

ALTA

4,1%

na Mata da Praia

Foi o índice de valorização no bairro em 2015, segundo o DMI.

VALORIZAÇÃO

9,2%

de alta nos preços

Foi o percentual de avanço dos preços dos imóveis em Vitória, em 2015.



Jardim Camburi é um dos bairros de Vitória mais procurados pelos consumidores, segundo pesquisa

Loteamento é opção fora da Capital

Fora da Grande Vitória, o mercado imobiliário tem visto oportunidades de negócios em outros tipos de produtos. Em vez de construir prédios ou casas, al-

gumas empresas têm focado o trabalho na implantação de loteamentos.

Segundo o presidente da Ademi, Sandro Carlesso, empreendimen-

tos desse porte estão atraindo pessoas interessadas em construir uma casa ou simplesmente investir.

“São lotes em bairros

de Aracruz, Linhares e São Mateus que têm chamado a atenção pelo potencial no longo prazo. Em alguns anos, será possível alugar ou mesmo vender por um valor maior por causa da valorização”, explica.