

/// Mais de 55% das unidades comerciais em construção na Grande Vitória estão localizadas em Vila Velha

Praia da Costa: novo polo comercial

Com os espaços disponíveis para a construção de novos prédios cada vez mais escassos no município de Vitória e a ocupação de grande parte das salas já existentes, o centro comercial da Capital, que nos últimos anos esteve localizado principalmente na região cortada pela Reta da Penha e pela Avenida Vitória, parece ter atravessado a Terceira Ponte.

Pela grande movimentação imobiliária e

aumento no número de empreendimentos comerciais, a Praia da Costa, em Vila Velha, tem se destacado e se consolidado com um novo polo da Grande Vitória. É o que aponta o último Censo Imobiliário realizado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo (Sinduscon-ES).

De acordo com a pesquisa, mais de 55% de todas as unidades comerciais em cons-

trução na região da Grande Vitória estão localizadas em Vila Velha. Em abril de 2015, quando o mais recente censo foi divulgado, enquanto 2.730 unidades comerciais estavam sendo construídas no município canela-verde, 899 salas comerciais estavam em construção em Cariacica e outras 850 eram erguidas em Vitória.

Ainda segundo o levantamento, entre os empreendimentos comerciais em construção em Vila Velha, 47% das salas comerciais estão localizadas na Praia da Costa. Entre os motivos que levaram à grande movimentação imobiliária dos empreendimentos comerciais na região estão o grande aglomerado residencial já consolidado e o fácil acesso à Terceira Ponte e aos demais bairros do município.

O aquecimento na construção e vendas do setor de imóveis comerciais em Vila Velha traz nossas possibilidades para o mercado de construção civil, que viveu um momento de desaceleração em 2015. O segmento perdeu mais de 415 mil vagas no ano passado e foi o setor com o segundo maior número de cortes, de acordo com dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged).

Ganham também os moradores do município, que forma milhares de novos profissionais todos os anos, que passam a dispor de opções de salas comerciais próximas de onde moram. E, assim, a Praia da Costa tem se consolidado e se tornado um importante polo executivo, não só para os moradores da cidade, como para os municípios vizinhos.