

# IMÓVEIS

AB17808

VITÓRIA-ESPÍRITO SANTO

QUARTA-FEIRA - 10 DE OUTUBRO DE 2007

LEONEL ALBUQUERQUE

Vista da Barra do Jucu. No destaque, área onde será construído condomínio de casas e apartamentos e um resort, com um clube de frente para a praia



## Novos condomínios na Rodovia do Sol

*Região da Barra do Jucu vai ganhar série de empreendimentos residenciais voltados para a classe média a partir de 2008*

FABIANA PIZZANI

A região da Barra do Jucu, às margens da Rodovia do Sol, vai se transformar nos próximos dois anos. A partir do início de 2008 será lançada uma série de empreendimentos na região. Serão condomínios de casas, edifícios residenciais e até um hotel resort na beira da praia. O primeiro lançamento, agendado para os próximos meses, será construído ao lado da Reserva de Jacarenema, com o nome – ainda provisório – de Costa do Sol. Responsável pelo planejamento do projeto, a Ricardo Fialho Imóveis está programando o lançamento do condomínio para o início de 2008. O empreendimento de alto padrão é o primeiro residencial no Estado da Ápia Empreendimentos, de Belo Horizonte. O condomínio terá 330 lotes, com cerca de 600 metros quadra-

dos cada, distribuídos numa área de mais de 375 mil metros quadrados. Elevado, o terreno tem vista para o mar. Entre os destaques do condomínio estão a estrutura de lazer inédita e exclusiva em loteamentos residenciais e o projeto urbanístico sofisticado e integrado ao verde. “Os moradores terão uma vista privilegiada e ainda conviverão com uma natureza exuberante. Será um empreendimento residencial com lotes para a construção apenas de casas”, explica o diretor comercial da Ápia Empreendimentos, Felipe Monte-Mór. O executivo da construtora revela que um dos grandes destaques do condomínio será o clube de lazer. O espaço terá piscina coberta e aquecida, fitness center, sauna, quadra de tênis de saibro coberta, quadra poliesportiva, piscinas adulto e infantil, bar, restaurante playground, salão de fes-

tas, espaço gourmet e quiosques com churrasqueira. O lançamento da Ápia na Barra do Jucu tem como público alvo a classe média alta. As vendas dos empreendimentos da Ápia no Estado serão de exclusividade da Ricardo Fialho Imóveis. “O condomínio tem características inovadoras, é um conceito bem diferente do que é feito tradicionalmente no mercado capixaba. E o empreendimento foi todo projetado para preservar a riqueza da natureza local”, destaca o Ricardo Fialho. Outro megaempreendimento que será lançado também em 2008 é da construtora Épura. “Temos uma área na Barra do Jucu, com 420 mil metros quadrados, entre a Rodovia do Sol e a praia, com mais de um quilômetro de frente para o mar”, revela o diretor-presidente da construtora Épura, Antônio Luiz Barbosa de Oliveira. Segundo o executivo, a Épura está desenvolvendo para a área um projeto de condomínio de casas e apartamentos. O complexo de lazer vai ser integrado com a praia. “Também planejamos construir um resort no local. Entre nossas principais preocupações estão a integração com natureza e a segurança”, destaca Antônio.



## Como na Serra

“A tendência, na região da Barra do Jucu, na Rodovia do Sol, é acontecer da mesma forma que os negócios estão acontecendo hoje na Serra. Mas os lançamentos vão começar a surgir em 2008”, afirma o diretor comercial da Lopes Actual, Marcos Murad. O executivo revela que tem feito estudos de áreas na região e que na última segunda-feira teve uma reunião com um proprietário de terras na Barra do Jucu. “Vejo nessa região de Vila Velha um aproveitamento similar ao que está acontecendo na Serra, vão ter condomínios de casas, empreendimentos para o segmento econômico e também loteamentos para a classe média”, acrescenta Murad. Uma construtora que está de olho na região é a Rossi Resi-

dencial. “Estamos prospectando terrenos para lançar no final de 2008 um empreendimento similar ao Vila Flora ou ao Praças Residenciais (projetos da construtora paulista voltados para o segmento econômico”, revela o gerente de Incorporação da Rossi, Rafael Cardoso. O supervisor de controle de vendas da Impar, responsável pela Chácara Von Schilgen, Felipe Lima, revela que a empresa também está estudando áreas na região. “Mas é para investimentos a longo prazo, pelo menos dois anos”. Recentemente, a construtora paulista Abyara comprou um terreno de 480 mil metros quadrados ao lado do shopping Barra Sol. A empresa vai lançar um condomínio no local, mas não quis dar detalhes do empreendimento.

Divulgação