



Aristóteles Costa Neto explicou os detalhes da negociação

# Vila Velha vai ganhar novo bairro

*Loteamento do Inocoop-ES terá mil apartamentos e um condomínio de luxo com casas, escolas e área comercial*

O município de Vila Velha vai ganhar um novo bairro. Trata-se do Bairro das Garças, que estará ladeado pelos bairros Praia das Gaivotas e Jockey, e será todo planejado.

Em uma área de 180 mil metros quadrados o novo bairro vai contar com 1.000 apartamentos, condomínio de luxo com 80 casas, além de áreas para duas escolas municipais, supermercado e até um centro comercial.

O decreto autorizando o loteamento foi assinado pelo prefeito do município, Max Filho, e o diretor-superintendente do Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais do Espírito Santo (Inocoop-ES), Aristóteles Passos Costa Neto.

Segundo Aristóteles, foi estudado o parcelamento do solo e o empreendimento foi planejado de forma a admitir outros investimentos na região.

“Trata-se de um bairro planejado com espaços para supermercados, padarias e centro comercial. Além disso, haverá duas escolas do município (ensino infantil e ensino fundamental)”, detalhou.

## RESIDÊNCIAS

Pelos cálculos do diretor-superintendente do Inocoop-ES, a previsão é que no mês de setembro os imóveis sejam lançados para venda no mercado capixaba.

As 80 casas, que serão duplex, terão 106 metros quadrados de área construída casa e vão contar com três quartos, com suíte e duas vagas de garagem. A unidade será vendida, em sistema de cooperativa, a partir de R\$ 200 mil.

O condomínio, que deverá estar concluído 24 meses após o lançamento, contará ainda com uma área de lazer composta com churrasqueira, piscina, quadra de esportes e playground.

Já os 1.000 apartamentos serão construídos em duas etapas: num primeiro momento serão 500 unidades com imóveis de dois e três quartos.

Os apartamentos de dois quartos, com 60 metros quadrados, vão contar com suíte e uma vaga de garagem. O imóvel custará a partir de R\$ 90 mil. As unidades de três quartos contarão com suíte e duas vagas de garagem e vão custar R\$ 130 mil.

## Moradias para pescadores

BRASÍLIA – O Ministério das Cidades vai criar uma linha de atendimento especial para financiar a construção de moradias para pescadores com renda mensal de até três salários mínimos.

A medida faz parte do termo de cooperação assinado pela secretária nacional de Habitação, Inês Magalhães, e o ministro da Pesca, José Frisch.

“A parceria vai criar uma modalidade especial dentro dos programas do Ministério das Cida-

des, a exemplo das que beneficiam as populações calunga e indígena”, explicou a secretária.

Ela disse que as construções vão respeitar as características de cada comunidade, como a arquitetura local e as formas de organização social.

O financiamento será concedido aos trabalhadores cadastrados pela Secretaria Especial de Aquicultura e Pesca (Seap) e poderá ser solicitado por intermédio das associações de pescadores.