

A117816



VISTA DA PRAIA DA BARRA DO JUCU, em Vila Velha: prédios mais altos vão criar impacto ambiental na região

# Liberado prédio mais alto na Barra do Jucu

O prefeito de Vila Velha sancionou o novo PDM da cidade, que é contestado por vereador e pelo Ministério Público

Gleberson Nascimento

As polêmicas mudanças no Plano Diretor Municipal de Vila Velha foram sancionadas ontem pelo prefeito Neucimar Fraga (PR). Entre os itens está a manutenção da construção de prédios mais altos, de até 11 andares, na Barra do Jucu.

As alterações provocaram discussão entre as lideranças comunitárias porque, segundo os críticos, sobrepoem áreas industriais a zonas de interesse ambiental e não respeitam zonas de debilidade ambiental com a criação de zonea-

mentos turísticos, como a da Reserva Ambiental de Jacaranema, na Barra do Jucu.

Segundo o vereador de Vila Velha João Gagno (PT), o Babá, o mais grave problema da aprovação das mudanças foi o fato de o projeto ter sido elaborado por uma empresa privada.

“Foram os empresários, donos das áreas que pagaram o arquiteto responsável pelas modificações e a prefeitura emcampou o projeto, assumiu papel de agente imobiliário, corretor de terrenos, e não discutiu as mudanças”, ressaltou.

O secretário municipal de Desenvolvimento urbano, Henrique Casamata, responsável pelo projeto, considerou natural o fato de o projeto ter sido proposto por empresas privadas. “Se o interesse em modificar a área rural para área urbana é do dono do terreno, nada mais natural que ele faça o projeto. A prefeitura não gastou nenhum tostão com as mudanças”, disse.

Segundo Neucimar, a prefeitura está confiante de que o projeto seguiu todos os trâmites legais de discussão com a sociedade.

“Realizamos 4 audiências públicas, a mudança no PDM é apenas o primeiro passo para atrair empresas para a nossa cidade. As zonas de proteção ambiental não vão sofrer alterações”, afirmou.

O prefeito ressaltou que vetou algumas emendas mais polêmicas, como a que criava área de empreendimento urbano próximo à Lagoa Encantada, por exemplo.

“Vetamos alguns pontos do projeto e estamos seguros da legalidade das modificações”, declarou.

O Ministério Público (MP) já havia notificado o presidente da Câmara de Vila Velha, Ivan Carlini (PR), e o prefeito sugerindo que as mudanças fossem rediscutidas. Como a medida não surtiu efeito e o prefeito sancionou a lei, o MP informou que deve adotar providências judiciais.

## AS MUDANÇAS NO PDM

FERNANDO RIBEIRO - 01/03/2010

### Pontos polêmicos

#### Zona de Proteção Ambiental

- > A SOBREPÓSICÃO DE ZONAS de interesse ambiental como a Barra do Jucu com a liberação de um empreendimento de 11 andares.
- > OS MORADORES contestam a liberação alegando que o empreendimento vai sombrear a praia e gerar impacto ambiental, já que o bairro não tem rede de tratamento de esgoto.
- > A MUDANÇA GEROU PROTESTOS de moradores representados pelo Fórum Popular em Defesa de Vila Velha, entidade composta pelas Associações de Moradores da Praia da Costa (AMPC) e de Praia das Gaivo-

tas (AMPG), Movimento Vida Nova Vila Velha (Movive) e Federação das Associações de Moradores e dos Movimentos Populares do Estado do Espírito Santo (Famopes).

#### Polo Industrial

- > O PRINCIPAL MOTIVO DE CRÍTICAS ao novo Plano Diretor Municipal (PDM) é a criação de polos industriais na região do Xuri.
- > CONSTRUÇÃO DE SETE ÁREAS industriais para abrigar um superporto (entre Ponta da Fruta e Interlagos), e duas fábricas em área que anteriormente era zona rural.



NEUCIMAR sancionou proposta