

PDU DE VITÓRIA

# Moradores temem prédios altos

**Preocupação é que mudanças no Plano Diretor Urbano de Vitória permitam construções maiores em bairros residenciais**

Daniel Figueredo

As mudanças no Plano Diretor Urbano de Vitória, que está passando por processo de revisão, causam preocupações em moradores de bairros como Jardim da Penha. Eles temem prédios altos e querem que a altura máxima para construções sejam mantidas no bairro.

Uma das preocupações é relativa a um projeto que estava previsto para ser construído na região próxima à Ponte da Passagem. No local, chegou a ser pedido a aprovação de um projeto para a construção de quatro torres de 10 andares.

O presidente da Associação de Moradores de Jardim da Penha, Fabrício Pancotto, e o coordenador geral Felipe Ribeiro, afirmaram que os moradores acreditam que há uma tentativa de mudança nas características do bairro.

“Nosso bairro sempre teve a característica de prédios baixos e não há interesse em mudar nossas características. As áreas que temos disponíveis em nossa região são

pequenas e ainda precisamos de mais equipamentos públicos, como creches, praças e escolas”, disse Fabrício.

Em áreas como a Praia do Canto, por exemplo, também há a intenção de criar restrições para a construção e instalação de grandes prédios públicos no bairro.

Segundo o presidente da Associação de Moradores da Praia do Canto, Elio de Castro, os moradores querem que seja limitado o tamanho dos edifícios públicos abertos no local.

Ele também quer que sejam mantidas as áreas de comércio existentes, mas com restrições. “Isso é importante para que o bairro não ganhe uma característica única de praça de comércio.”

De acordo com o presidente da Associação de Moradores de Jardim Camburi, Anael Parente, a maior preocupação dos moradores da região é com a limitação de altura dos prédios.

“O limite estabelecido não pode ultrapassar 10 andares. Em qualquer discussão que nos representar, tem de estar isso como principal luta da comunidade”, ressaltou.

Anael disse que a preocupação é com o aumento do número de moradores e os impactos que isso traz para a vida no bairro. “Isso causa impacto no trânsito e na qualidade de vida do local. O acréscimo não pensado de uma população traz impactos em todos os setores.”



FELIPE E FABRÍCIO, da Associação de Moradores, são contra mudanças nas características de Jardim da Penha

## SAIBA MAIS

## Pedido de polo gastronômico e ciclovias

### Cronograma

- > **AS ASSEMBLEIAS** para apresentação da minuta e eleição dos delegados acontecem a partir do próximo dia 23 e vão até 7 de dezembro.
- > **CADA BAIRRO** terá um número de delegados escolhidos que poderão, nos dias 1º e 2 de fevereiro de 2016, para votar na aprovação do texto final que será enviado para a discussão na Câmara de Vereadores.
- > **AO TODO**, serão 243 delegados, que serão divididos em partes iguais entre moradores, setor público e empresários.

### SANTO ANTÔNIO

- > **DIA 24:** na Escola Alberto de Almeida. A regional 2 terá direito a nove delegados

### JUCUTUQUARA

- > **DIA 25:** na sede da Prefeitura de Vitória. A regional 3 terá direito a nove delegados.

### MARUÍPE

- > **DIA 26:** na Casa do Cidadão. A regional 4 terá direito a 14 delegados

### PRAIA DO CANTO

- > **DIA 30:** na Escola Estadual Fernando Duarte Rabelo. A regional 5 terá direito a 9 delegados.

### GOIABEIRAS

- > **1º/12:** na Escola Municipal Marechal M. de Moraes. A regional 6 terá direito a cinco delegados.

### SÃO PEDRO

- > **02/12:** em local não divulgado. A regional 7 terá direito a oito delegados.

### JARDIM CAMBURI

- > **03/12:** na Escola Municipal Elzira Vivacqua dos Santos. A regional 8 terá direito a 10 delegados.

### JARDIM DA PENHA

- > **07/12:** na Escola Municipal Eber Louzada Zipinotti. A regional 9 terá direito a 12 delegados.

criados polos gastronômicos e que a vida noturna do bairro seja melhor aproveitada.

### Praia do Canto

> **OS MORADORES** da Praia do Canto querem que sejam feitas restrições para a construção de novos prédios públicos no bairro.

> **TAMBÉM QUEREM** também a ampliação dos espaços de áreas verdes, melhoria da qualidade do sombreamento, além de ampliação do espaço verde.

> **OUTRO PONTO** levantado pelos moradores da Praia do Canto foi a ampliação das ciclovias e outros transportes alternativos.

### Jardim Camburi

> **OS MORADORES** de Jardim Camburi querem que o limite de altura dos prédios no bairro seja, no máximo, de 10 andares.

> **TAMBÉM QUEREM** que sejam delimitadas as áreas de ocupação para bares e restaurantes, para evitar problemas de barulho no bairro.

### Centro

> **OS MORADORES** querem que seja dada destinação para os imóveis abandonados no bairro, com instrumentos que fortaleçam a ocupação e dê destinação social aos prédios.

> **TAMBÉM** querem que sejam definidos novos meios para mobilidade na região, visto que as calçadas, em alguns pontos, não são adequadas para a circulação de pedestres.

> **AINDA PEDEM** a transformação do espaço do Porto de Vitória em área cultural, com possibilidade de realização de eventos nos galpões.

TRIAGO COUTINHO - 04/12/2014

**JARDIM DA PENHA não terá mais construção de quatro torres de 10 andares na região próxima à Ponte da Passagem**



## Empresa desistiu de projeto

A construção das quatro torres de 10 andares na região próxima à Ponte da Passagem não será feita, segundo a Prefeitura de Vitória

A secretária municipal de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, disse que a empresa responsável pelo projeto informou que não há interesse na construção.

“Antes da análise, a empresa nos informou que já não há interesse em seguir com o projeto”, contou.

De acordo com a secretária, no local havia uma controvérsia em relação ao gabarito permitido e que a questão estava em análise pela Procuradoria Municipal.

“O processo continuará, por causa da análise sobre o problema. Mas, se os moradores quiserem deixar isso mais claro, essa alteração do gabarito poderá ser especificada no Plano Diretor Urbano.”

Lenise ainda explicou que a minuta do projeto de lei está em fase

final de elaboração.

“Faremos a revisão do documento e, a partir do próximo dia 16, ela estará disponível para a consulta dos moradores. Depois, vamos a cada uma das regiões para apresentar as propostas e ouvir sugestões de alteração que serão feitas pelos delegados dos bairros.”

As assembleias para apresentação da minuta e eleição dos delegados acontecem a partir do próximo dia 23 e vão até 7 de dezembro.

Cada bairro terá um número de delegados escolhidos que poderão, nos dias 1º e 2 de fevereiro do ano que vem, votar na aprovação do texto final que será enviado para a discussão na Câmara de Vereadores.

Ao todo, serão 243 delegados que terão direito a voto na aprovação do texto final, divididos em partes iguais em sociedade, mercado imobiliário e poder público.

ADRIANO HORTA - 02/07/2013



**CENTRO DE VITÓRIA: moradores pedem uma solução para os imóveis abandonados no bairro**