

# Imóveis.


**AGAZETA**

 EDITORA:  
**MARCELLE SECCHIN**  
 msecchin@redgazeta.com.br  
 Tel.: 3321.8349

 twitter.com/classificados\_  
 facebook.com/classificados

# TRÊS BAIRROS QUE REÚNEM O CHARME DE VITÓRIA

## Conheça as regiões que preservam belas paisagens e tranquilidade

 PAULA GAMA  
 plidoino@redgazeta.com.br

Ruas largas e arborizadas, belas paisagens e tranquilidade. Estas características fazem Praia do Canto, Mata da Praia e Barro Vermelho ocuparem o posto de bairros mais valorizados da Capital. E a procura é tanta, que mesmo com poucos terrenos disponíveis, 33 novos empreendimentos já foram aprovados pela Prefeitura de Vitória e estão sendo erguidos nas áreas.

Na primeira região também é possível encontrar ampla estrutura de comércio e serviços, enquanto Mata da Praia é estritamente residencial.

Já o Barro Vermelho, anexo à Praia do Canto, é ideal para estar perto da badalada, mas com muita privacidade. O local é mais recente, se valorizou com a escassez de terrenos na Praia do Canto e o grande desejo das pessoas em morar bem.

Com o tempo, ganhou seu próprio público por ter características mais resi-



EDSON CHAGAS

O artista plástico Duba Andrade encontrou em Barro Vermelho o conforto da Praia do Canto, mas pagando menos

denciais e possuir empreendimentos com belas vistas e valor de metro quadrado que varia de R\$ 7.500 a R\$ 8.500, bem

menor do que o vizinho, onde as cifras chegam a R\$ 11.500. “É um bairro muito residencial, bem localizado, tranquilo, com vis-

ta privilegiada e apartamentos nobres, por isso a procura é grande”, comenta Júnior Pereira, corretor de imóveis da Galwan.

O artista plástico Duba Andrade enxergou todas estas características no bairro, onde mora há um ano. “Estar próximo do co-

mércio, em um local um pouco mais reservado, é o melhor para mim. Ainda me sinto na Praia do Canto, bairro em que morei por 25 anos. Além disso, o valor fez a diferença na hora da escolha. Em Barro Vermelho pude comprar um imóvel melhor e mais novo”.

Renato Aboudib Sandri, diretor da RS Construtora, confirma que a visão do artista plástico é muito comum entre os moradores do bairro. “Além disso, a localização privilegiada, perto de todos os pontos da cidade e de escolas e faculdades são vantagens. A grande diferença no valor do metro quadrado entre ele e seu vizinho certamente conta pontos, já que os moradores, os imóveis e as características são muito parecidas”. Barro Vermelho se tornou, então, uma mistura entre os bairros mais valorizados da Capital com menor custo.

CONTINUA pág. 02



OPORTUNIDADE  
A PREÇO DE CUSTO  
EM CACHOEIRO  
DE ITAPEMIRIM

R\$ 153.099,79

Sala 712 de 34, 92m<sup>2</sup> (Custo reduzido + adesão) Tab. Maio/15

SALAS COMERCIAIS  
de até 55,77m<sup>2</sup>

e vaga de garagem +  
Estacionamento Rotativo



EM CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM  
**ROBERTO  
GUIMARÃES**  
EMPRESARIAL

Av. Francisco Lacerda de Aguiar e Rua  
Albano Custódio, Bairro Gilberto Machado,  
Cachoeiro de Itapemirim, ES.

**Galwan**  
CREDIBILIDADE EM OBRAS A PREÇO DE CUSTO

A PREÇO DE CUSTO  
www.galwan.com.br



Material meramente ilustrativo. Todas as ilustrações são artísticas, podendo sofrer alterações de cor, acabamento, composição, e na parte técnica e alterações do projeto arquitetônico em função dos projetos complementares de instalações ou, inclusive, para atendimento às exigências legais. Os móveis da portaria estão incluídos no orçamento, similares às ilustrações. Adornos e objetos de decoração não estão incluídos. Memorial de incorporação prenotado no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim-ES, sob o número de protocolo 1089242.

**+ BAIROS NOBRES**

# Preparados para oferecer conforto e alta tecnologia

DIVULGAÇÃO



**Allegro Mata da Praia oferece opção de imóvel duplex e com alta tecnologia**

## Esses são alguns dos privilégios dos imóveis na Praia do Canto e em Mata da Praia

▄ Não é à toa que Praia do Canto e Mata da Praia são os bairros mais valorizados da Capital. Além da localização e outras características privilegiadas, as construtoras investem em imóveis cada vez mais luxuosos, diferenciados e tecnológicos.

Uma outra unanimidade entre os especialistas é que essas regiões devem

valorizar ainda mais nos próximos anos. Aliado à escassez de terrenos, os empreendimentos estão mais sofisticados. A Città Engenharia, por exemplo, investe no Allegro Mata da Praia. O condomínio, que está próximo ao aeroporto e na quadra do mar, possui alta tecnologia com unidades entregues com o serviço de automação residencial, que permite ao morador controlar luz, cortinas e aparelhos eletrônicos pelo tablet, smartphone ou notebook.

“Para região, estão previstos importantes projetos como o Terminal do Aeroporto Internacional de Vitória e o novo Centro de Convenções, o que certamente trará mais valorização ao local e consequentemente aos imóveis de seu entorno”, afirma o diretor-geral da Città, Roberto Puppim.

Com praças arborizadas, ruas sem trânsito e sem movimento de comércio, Mata da Praia é queridinho por quem quer viver em um local tranquilo. O outro que está no topo da lista de va-

## EMPREENDIMENTOS EM ANDAMENTO

### Mata da Praia



**Valor do metro quadrado**  
**R\$ 9.500 a R\$ 11.500**

Total de 21 novos empreendimentos em execução, sendo 14 residenciais, 3 comerciais e 4 de uso misto

### Praia do Canto



**Valor do metro quadrado**  
**R\$ 9.500 a R\$ 11.500**

Dez novos empreendimentos, sendo 4 residenciais, 5 comerciais e 1 de uso misto

### Barro Vermelho



**Valor do metro quadrado**  
**R\$ 7.500 a R\$ 8.500**

Dois novos empreendimentos de uso residencial

Fonte: Ademi-ES e Prefeitura de Vitória

A Gazeta | Editoria de Arte | Marcelo Franco

lorização, Praia do Canto, é um dos bairros mais antigos da cidade. De acordo com Lamberto Palombini Neto, diretor da Proeng, a região já nasceu nobre. “No início da cidade de Vitória, a expansão saiu do Centro e foi para esta área. O que atraiu comércios, restaurantes e serviços de melhor qualidade”, conta.

O diretor da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES) Augusto César Andreão diz que os dois bairros são os que mais representam a valorização imobiliária na Capital. “O que melhor retrata isso é que os novos produtos são apresentados com mais valor agregado”.

## PARA MORAR

### Allegro Mata da Praia - Città

▼ Em Mata da Praia, possui unidades automatizadas de 2, 3 e 4 quartos com suíte. Lazer com piscinas, espaço gourmet e fitness center.

### Residencial Riverside - RS Construtora

▼ Em Barro Vermelho, possui unidades de 2 quartos com suíte. Lazer com piscina, espaço gourmet e fitness center.

### Address Praia do Canto - Proeng

▼ Na Praia do Canto, possui

unidades de 1 e 2 quartos com suíte. Lazer com bike sharing, lounge, home office e lavanderia com acesso Wi-Fi.

### Juan Fernandes - Galwan

▼ Em Barro Vermelho, possui unidades de três quartos com suíte. Lazer com piscinas, academia e sauna.

### Mont Blanc -GS Construtora

▼ Em Barro Vermelho, possui unidades de 3 quartos com suíte. Lazer com quadra, piscinas e espaço gourmet.