

DOU-LHE UMA, DOU-LHE DUAS...

RICARDO MEDEIROS/ARQUIVO



Imóvel está localizado na BR 262, numa área de 463 mil metros quadrados

Após 3ª tentativa, leilão da Braspérola termina sem arremate

Empresa recebeu duas propostas, que no entanto dependem de aprovação da Justiça

▄ **FIGURELLA GOMES**
fgomes@redgazeta.com.br

Mais uma vez o leilão da Braspérola terminou sem compradores. Frustrando as expectativas da administração da empresa falida, o evento de ontem terminou com apenas duas propostas feitas por grupos de investidores com preços bem abaixo do lance mínimo do evento, de R\$ 48,3 milhões. As propostas serão encaminhadas para a Justiça até segunda-feira, 15.

Para atrair compradores, a massa falida assumiu o compromisso de arcar com as despesas de IPTU e da retirada dos produtos químicos e destinação correta dos mesmos, atendendo aos critérios do Instituto Estadual de Meio Ambiente (Iema). O custo seria de cerca de R\$ 8

milhões. Mesmo assim, os trinta participantes do evento não deram o lance mínimo para levar o terreno, que tem 463.706 metros quadrados, na BR 262, em Cariacica.

Ontem, os capixabas se uniram e fizeram uma oferta de R\$ 24 milhões por todo o terreno, além de assumirem o compromisso de arcar com os custos do IPTU e a retirada dos produtos químicos. O valor oferecido ontem equivale a 60% do lance mínimo previsto no último leilão, em 29 de maio, de R\$ 80,5 milhões.

Os empresários condicio-

naram o pagamento a uma entrada de 30% do valor e o restante a ser quitado em 48 vezes. Eles não quiseram falar com a imprensa.

Os dois grupos mineiros também se uniram e ofereceram R\$ 22,5 milhões por parte do terreno: uma área de 181 mil metros quadrados. A intenção deles é quitar o negócio com uma entrada de 30% do valor total e o restante a ser pago em 36 vezes. O interesse no terreno por parte da empresa mineira Daniel Pinheiro Consultoria é para investimentos imobiliários.

Rogério Keijock, administrador da massa falida, acredita que as propostas não devem passar devido ao preço oferecido abaixo do pedido. Ele pretende pedir um novo leilão. A Braspérola faluiu em 2001. Um leilão realizado em 2011 foi anulado pela Justiça por conta de divergências no valor oferecido.

EXPECTATIVA

48,3

milhões de reais

Era o valor do lance mínimo esperado pelo grupo no leilão de ontem.

MATERIAL PUBLICITÁRIO



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.



Você pode aplicar em títulos e valores mobiliários, que são oriundos de investimentos em imóveis, e diversificar seus investimentos.

Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Aplicar em um fundo como o Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII é uma alternativa de investir em títulos e valores mobiliários e diversificar suas aplicações.

Para mais informações, consulte uma agência Banestes ou ligue 27 3383 3100.

banestesdtvm.com.br

Ouvidoria Geral: 0800-727-0030



*O Prospecto Definitivo encontra-se disponível nas seguintes páginas da rede mundial de computadores: Coordenador Líder: www.bancofator.com.br (neste website clicar em "Banco", clicar em "Fundos", após, clicar em "Fundos Estruturados", clicar em "FII", clicar em "FII Banestes" e, por fim, clicar em "Prospecto Definitivo"); Coordenador Contratado: http://www.banestes.com.br/investimentos/dtvm.html (neste website, clicar no link "Oferta Pública", clicar em "FII BANESTES" e, após, clicar em "Prospecto Definitivo"); Participante Especial: http://www.banestes.com.br/investimentos/dtvm.html (neste website, clicar no link "Oferta Pública", clicar em "FII BANESTES" e, após, clicar em "Prospecto Definitivo"); CVM: www.cvm.gov.br (neste website, no "Menu", clicar no link "Consulta à Base de Dados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no link "BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e clicar no link "Prospecto"); BM&FBOVESPA: http://www.bmfbovespa.com.br/noticias/home/prospectos.aspx?idioma=pt-br (neste website, clicar em "Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - Prospecto"); ANBIMA: http://cop.anbima.com.br/webpublic/Default.aspx (neste website, no menu "COP", clicar em "Acompanhar Análise de Ofertas", após, no menu "Oferta Pública", clicar em "Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário", no campo "Emissor/Oferente" digitar "BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", após, clicar no link e, por fim, clicar em "Prospecto Definitivo - BANESTES Fundo de Investimento Imobiliário - FII"). Adicionalmente, o Regulamento encontra-se disponível nas seguintes páginas da rede mundial de computadores: Administrador: www.bancofator.com.br (neste website clicar em "Banco", clicar em "Fundos", clicar em "Fundos Estruturados", clicar em "FII", clicar em "FII Banestes" e, por fim, clicar em "Regulamento"); CVM: www.cvm.gov.br (neste website, no "Menu", clicar no link "Consulta à Base de Dados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no link "BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e, por fim, clicar em "Regulamento"); e na BM&FBOVESPA: http://www.bmfbovespa.com.br/noticias/home/prospectos.aspx?idioma=pt-br (neste website, clicar em "Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - Regulamento").