

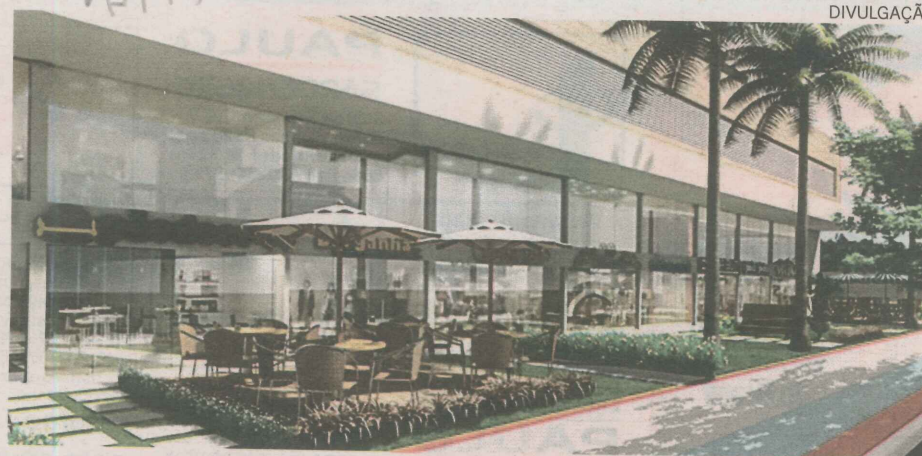
MERCADO

Itaparica cresce e torna-se novo polo comercial

Bairro de Vila Velha tem o maior número de lançamentos de toda a Grande Vitória

« A região de Itaparica, em Vila Velha, tem se desenvolvido e recebido um crescente aumento de empreendimentos imobiliários não somente residenciais, mas também comerciais com salas e lojas.

De acordo com dados do vigésimo Censo Imobiliário do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sinduscon-ES), o bairro é o campeão de lançamentos na Grande Vitória com 1.639 novos projetos.



O Veracruz contará com 20 lojas no térreo com área privativa de até 74m²

DESCENTRALIZAÇÃO

Fatores como a realocação da Prefeitura da cidade para Itaparica e a presença de instituições de

ensino superior têm contribuído para que o local não seja conhecido apenas pela sua bela praia e torne-se um novo polo co-

mercial, comenta o diretor da imobiliária Francisco Rocha Imóveis, Francisco Rocha. "Itaparica está crescendo e alavancando

as regiões adjacentes. A expectativa é que siga a tendência dos principais bairros de grandes metrópoles, cujos empreendimentos comerciais estão sendo construídos dentro deles próprios", diz.

Com isso, a região atraiu tanto empreendimentos totalmente comerciais quanto mistos. Incluído neste segundo caso, o Residencial Veracruz, da Lorenge, que ficará na Rodovia do Sol, terá quatro torres com 20 lojas no térreo.

Confira abaixo mais detalhes sobre alguns dos lançamentos comerciais de Itaparica.

EMPREENHIMENTOS COM LOJAS E SALAS COMERCIAIS NO BAIRRO

Residencial Veracruz

▼ **Misto: residencial e comercial**

O empreendimento da Lorenge ficará na Rodovia do Sol. São 336 apartamentos de 2 e 3 quartos com suíte. No térreo, são 20 salas comerciais com área interna entre 25m² e 74m². Preço: sob consulta. Informações: www.lorenge.com.br

para instalação de ar condicionado tipo split, acabamento estruturado, internet funcionando e elevadores inteligentes. 5 andares de garagem, totalizando 212 vagas de estacionamento rotativas. Recepção entregue equipada e decorada. Preços a partir de R\$140.390,80. Contato: 3434-4949

Vila Flora

▼ **Misto: residencial e comercial**

Localização na rua Saturnino Rangel Mauro, o projeto conta com seis lojas no térreo, cujo preço está sob consulta. Os apartamentos acima das lojas tem 3 quartos e uma suíte cada. Contato pelo telefone 2104 -1900 ou no endereço eletrônico da imobiliária: www.franciscorochaimoveis.com.br

Itaparica Top Business

▼ **Comercial**

Na praia de Itaparica, uma torre comercial com 182 salas com área privativa a partir de 28,71m². Comercializado pela Atrium Netimóveis, o prédio tem 3 lojas no térreo, com pé direito duplo e área de 33 a 38m². Salas preparadas



TUITADAS

@Clippingimoveis Condomínio não pode ser cobrado antes da entrega da chave <http://bit.ly/Lr09Ux> 3 de julho via web

@UOLCasa Troque as almofadas e mude a cara do ambiente; saiba como combinar cores e materiais <http://uol.com/bdcyS8> 3 de julho via web

@Rossi_novidades Um banco ou baú aos pés da cama serve para abrigar mantas, roupas e para apoiar a bandeja do café da manhã 3 de julho via web

@redimob Alugar ou comprar? Quando o assunto são os imóveis, o que compensa mais? <http://bit.ly/K0oqjB> 2 de julho via web

@folha_imoveis Designer cria móveis a partir de asfalto. <http://folha.com.br/no1112597> 2 de julho via web

@imovelclass <http://bit.ly/KW7eQ5> Setor imobiliário volta a apostar nos FLATS #mercadoimobiliario 2 de julho via web

@politintas A pintura certa garante beleza e durabilidade à madeira. Saiba quando usar verniz, stain ou esmalte: <http://bit.ly/N3Zas6> 2 de julho via web

@casa_claudia Como aproveitar o espaço e organizar os utensílios na cozinha <http://abr.io/2FcX> 1º de julho via web

@CasaeJardim Madeira na parede é chique. Veja vários projetos! <http://ow.ly/bVlxY> 1º de julho via web

Nosso Twitter: @classificadoes