

imóveis

classificados.com.br

AGAZETA **NOTÍCIA** **ggora** agazeta.com **irum** .com.br **lugarcerto** .com.br **GAZETAONLINE** M.agazeta

Ligue e anuncie
(27)3221-8600

go, 7 de agosto de 2011
s.com.br

DIVULGAÇÃO

ITAPARICA

O POINT DOS

EDIFÍCIOS

Bairro é destaque em Vila Velha

▲ **SAMANTA NOGUEIRA**
snogueira@redegazeta.com.br

Vila Velha é um município que não para de crescer. Entre as regiões que estão se tornando cada vez mais valorizadas está Itaparica. A proximidade com o mar, a construção de um novo shopping e a posição estratégica, com saída para importantes rodovias, como a Rodovia Darly Santos e a Rodovia do Sol, faz com que o bairro seja uma boa opção para quem deseja comprar um novo imóvel ou investir.

Para o gerente de vendas da Unimov Edificações, Andrés Serafin, o bairro está despontando com uma opção de qualidade de médio e alto padrão. Segundo ele, hoje a velocidade de vendas das unidades ainda

não é a ideal, mas a tendência é melhorar, principalmente porque na Grande Vitória já existe carência de empreendimentos de frente para o mar.

“Os imóveis em Itaparica têm o preço muito bom e são bem aceitos. A região vai melhorar, assim como Bento Ferreira teve o seu momento. No segundo semestre deste ano e no início

Diferencial em Itaparica

▲ **Os novos apartamentos estão mais amplos que os de outras regiões. Além disso, os prédios possuem fachadas diferenciadas e mais modernas.**

do ano que vem, o bairro começa a ter maior visibilidade. Itaparica é a última opção para esse segmento”.

Para o vice-presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ade-mi-ES) Celso Siqueira Júnior em cinco anos vai acontecer o grande “boom” de Itaparica. Com ponto positivo do bairro, Siqueira destaca o solo de Itaparica. Como a região é mais alta, há a possibilidade de fazer garagens no subsolo dos empreendimentos, por exemplo.

Entre os novos empreendimentos, grande parte é de dois quartos. São 2.227 unidades em construção, segundo o Censo Imobiliário do Sinduscon-ES, de junho deste ano.



Os apartamentos do Villa Flora Residencial têm três quartos com suíte

EMPREENDIMENTOS EM ITAPARICA

Villa Flora Residencial

- ▼ **Realização**
Orion Engenharia e Francisco Rocha Imóveis
- ▼ **Descrição**
120 unidades, sendo 115 apartamentos e 5 coberturas duplex
- ▼ **Lazer**
Espaço gourmet, salão de festas, churrasqueira, outros
- ▼ **Garagem**
260 vagas
- ▼ **Preço**
R\$ 179.802,70

Acquabella

- ▼ **Realização**
Épura
- ▼ **Descrição**
112 unidades, sendo oito unidades por andar, 16 andares no total, e três elevadores
- ▼ **Lazer**
Piscinas adulto e infantil, deck, sauna, sala de repouso, outros
- ▼ **Garagem**
1 ou 2 vagas
- ▼ **Preço**
A partir de R\$ 194 mil

Terrazas Del Mar

- ▼ **Realização**
Unimov Edificações
- ▼ **Descrição**
15 pavimentos, com seis ou dois apartamentos por andar, dois e três quartos e coberturas linear e duplex
- ▼ **Lazer**
Salão de festas, fitness, playground, outros
- ▼ **Garagem**
2, 3 ou 4 vagas
- ▼ **Preço**
A partir de R\$ 337.845