

# Imóveis valorizados na Praia de Itaparica

AD17963

## DESTAQUES

FOTOS: ANDRESSA CARDOSO/AT

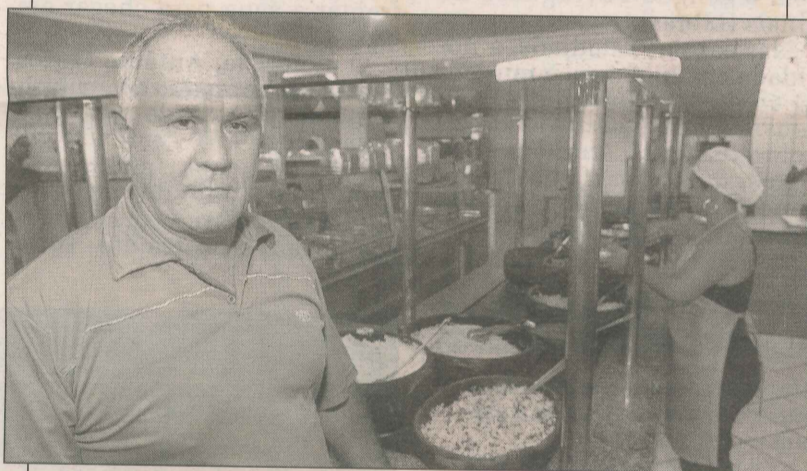


**CONFECÇÃO** – As camisas e bermudas masculinas fabricadas na Extremo Indústria e Comércio, na Praia de Itaparica, Vila Velha, são vendidas em todo o Estado, além de cidades do Rio de Janeiro, Bahia e Minas Gerais, segundo Maria Aparecida Corradí, 44, proprietária.

“Temos sete representantes e 500

pontos de vendas pelo País”, frisou a proprietária, que é moradora da Praia de Itaparica.

A empresa foi fundada em 1991. Atualmente, a produção mensal é de 5 mil peças por mês. A cada três meses, lança uma nova coleção. Os interessados em fazer encomendas podem ligar para o telefone 3339-2548.



**RESTAURANTE** – Um dos primeiros comerciantes da Praia de Itaparica, em Vila Velha, é Clério Antônio Tozzo, 59, sócio-proprietário do Restaurante Savassi, que conta com self-service e churrasco, na rua Itagarça.

O comerciante começou a investir no bairro logo que se mudou para a região, há 25 anos. “Comecei com um bar. Com o tempo, fui oferecendo marmitas e patos feitos. Depois, associei o bar a

um restaurante até adquirir um ponto próprio e atuar só no ramo que trabalho hoje”, contou.

No início, Savassi, como é conhecido no bairro, só tinha cinco funcionários. Hoje, conta com o apoio da família e de mais 15 empregados.

“Agora, estou até pensando em ampliar os negócios, trabalhando ainda neste ano com restaurante à la carte, à noite”, ressaltou.



**MADEIREIRA** – Casas pré-moldadas e pré-fabricadas são a especialidade da Madeireira Pau D’Arco. A empresa foi fundada há 20 anos e, há 14, está situada na Rodovia do Sol, na Praia de Itaparica, em Vila Velha.

De acordo com Mário Almeida, diretor comercial, a empresa também faz es-

quadrias, estruturas para telhados, assoalhos e acabamentos, tudo à base de madeira.

A Madeireira possui clientes em todo o Espírito Santo, na região Sudeste, Nordeste e Centro-Oeste e até no exterior, em países como Espanha, Portugal, Canadá e China.

*Corretores afirmam que valor do metro quadrado no bairro chega a R\$ 3.643,00, em apartamentos de quatro quartos*

**L**ocalizada na orla de Vila Velha, às margens da Rodovia do Sol e com novos empreendimentos comerciais, o bairro Praia de Itaparica possui os imóveis residenciais mais valorizados do município, segundo corretores e o último Censo Imobiliário.

De acordo com o 12º Censo Imobiliário, realizado em novembro de 2007, o metro quadrado dos apartamentos no local chega a custar R\$ 2.479,00, em imóveis de 2 quartos, seguido de R\$ 2.981,00 e R\$ 3.643,00, de três e quatro quartos, respectivamente.

O proprietário da Beira-Mar Imóveis, Antonio Cleiton Melo, afirmou que a valorização chega a 30% ao ano. “A Praia de Itaparica é o bairro que tem maior crescimento imobiliário em Vila Velha”, disse.

Na opinião de Melo, a valorização dos imóveis situados na Praia de Itaparica não perde nem para os da Praia da Costa. “A Praia de Itaparica ainda possui muitos terrenos vazios. Estamos perto da Rodovia do Sol, de grandes empresas e investimentos comerciais, como o Shopping Barra Sol, que está sendo construído bem perto daqui”, observou.

Para o corretor de imóveis Arnaldo Borgo, a Praia de Itaparica se destaca até em relação a outros bairros da Grande Vitória. “A região só perde em investi-

mentos residenciais para a Mata da Praia e a Ilha do Frade”, frisou.

Um exemplo do “boom imobiliário” na Praia de Itaparica é o fato de que as principais construtoras do Estado estão investindo em empreendimentos residenciais na região.

Um dos lançamentos são os edifícios Green Tower, Blue Tower e Red Tower, da Habitar Construtora. As três torres, com 60 apartamentos cada, terão imóveis de dois quartos, com uma suíte, a partir de R\$ 119 mil. A previsão de conclusão é para dezembro de 2009.

A Construtora Épura possui um condomínio em conclusão na Praia de Itaparica e está prestes a lançar outro investimento no bairro. Trata-se do Duo Beach Club, com duas torres e 140 apartamentos.

Os imóveis são de 3 e 4 quartos, com opções de uma ou duas suítes e valor médio de R\$ 300 mil.

## URNA

A urna do projeto A Tribuna com Você para que os moradores e comerciantes da Praia de Itaparica, em Vila Velha, possam sugerir reportagens, depositando suas dicas por escrito, está na Padaria e Confeitaria Bio Pão, na rua Maria de Oliveira Mares Guia, nº 525.

## PRAIA DE ITAPARICA



**Município**

Vila Velha

**População**

20 mil habitantes

**Bairros vizinhos**

Itapoã, Praia das Gaivotas, Coqueiral de Itaparica e Jockey de Itaparica

### Mapa comercial

- |                           |                               |                            |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| • 2 academias             | • 2 distribuidoras de bebidas | • 8 pizzarias              |
| • 1 agência dos Correios  | • 2 eletricitas               | • 6 pousadas               |
| • 1 barbearia             | • 3 laboratórios de exames    | • 8 postos de gasolina     |
| • 2 borracharias          | • 3 consultórios médicos      | • 10 restaurantes          |
| • 11 bares                | • 6 farmácias                 | • 9 salões de beleza       |
| • 1 banca de revista      | • 3 ferros-velhos             | • 2 sorveterias            |
| • 1 banco                 | • 4 hotéis                    | • 2 serralherias           |
| • 2 boates                | • 2 madeiras                  | • 2 vidraçarias            |
| • 1 boliche               | • 2 floriculturas             | • 3 supermercados          |
| • 4 casas de show         | • 1 marmoraria                | • 1 centro comercial       |
| • 2 casas lotéricas       | • 2 estéticas                 | • 1 rodoviária             |
| • 1 casa de ração         | • 3 lava a jatos              | • 1 hospital               |
| • 1 clínica veterinária   | • 2 locadoras de vídeo        | • 6 revendedores de carros |
| • 1 curso de Inglês       | • 3 lojas de roupas           | • 3 lan house              |
| • 4 cerimoniais           | • 4 materiais de construção   | • 3 albergues              |
| • 1 corretora imobiliária | • 4 marcenarias               | • 1 microempresa           |
| • 3 creches               | • 1 mercearia                 | • 2 concessionárias        |
| • 5 escolas particulares  | • 4 oficinas mecânicas        | • 1 fast-food              |
| • 2 fábricas de roupas    | • 2 oficinas de bicicleta     | • 3 motéis                 |
| • 1 fábrica de gesso      | • 6 padarias                  |                            |
| • 2 depósitos de gás      | • 3 papelarias                |                            |