



O Jockey Clube está situado a 200 metros do Shopping Barra Sol

Itaparica em plena valorização

Lançamentos de novos condomínios residenciais tornam mais próxima a previsão de que Vila Velha vai se interligar com Guarapari

LUÍZA FERRI

Com o passar dos anos e a crescente valorização imobiliária, a linha de prédios na orla que começou na Praia da Costa, foi se estendendo e hoje Itaparica também é considerado bairro nobre, com belos prédios de quatro quartos de frente para o mar.

Hoje, a maioria dos corretores de Vila Velha concorda que o bairro que mais cresceu nos últimos anos foi Itaparica. "Sem dúvida alguma, a Praia de Itaparica foi a que mais registrou crescimento", afirmou a corretora Marilza Martins.

A promessa de valorização imobiliária da região é só aumentar. E não é um futuro distante. Com a inauguração do Shopping Barra Sol e do novo campus da UVV, a orla de Itaparica vai se tornar cada vez mais nobre.

A previsão feita ao Caderno de Imóveis há pouco mais de seis meses, por Gil Quintella Torres, corretor de imóveis há mais de 30 anos, está se concretizando. Ele disse que Vila Velha iria se interligar até Guarapari pela orla, com a construção de condomínios horizontais de luxo. E é o que está acontecendo. Há dois exemplos desses condomínios.

Inspirados em condomínios norte-americanos, empreendedores capixabas lançam o Condomínio Jockey Club.

O terreno adquirido da família Oliveira Santos, está situado a 200 metros do shopping Barra Sol, o futuro centro comercial da Barra do Jucu e a 400 metros da praia. Uma área que vem valorizando a cada dia.

Segundo um dos construtores do Condomínio, Constante Friggi, os primeiros terrenos foram vendidos por R\$ 45 mil e hoje o menor custa R\$ 65 mil. "Imagine quanto vai estar valendo daqui a uns sete ou oito anos", questiona.

Esses terrenos têm cerca de 300 m², pelo preço de R\$ 75 mil. Os valores podem ser pagos com entrada de 40 a 50% e o restante do valor em até 20 parcelas. Junto com seu irmão, Jair Friggi, e o empresário Reinaldo Landes, idealizaram o projeto desse condomínio de 20 mil m², com dois mil metros de área de lazer. As casas podem ter até três andares.

Um mega empreendimento para a região é o Green Ville, também próximo ao Shopping Barra Sol. Trata-se de um loteamento de condomínios, em uma área de em torno 500 mil m², com setores separados em residenciais e comerciais.

Nos residenciais há lotes para casas e para prédios. E nos comerciais há áreas reservadas para supermercados, escolas, postos de gasolina. Enfim, o Green Ville será um verdadeiro bairro.

EXPEDIENTE

• **Produção:** Dinâmica de Comunicação
3322-7911 ou
jornalismo@dinamica.com.br
• **Jornalista responsável:** Fabiana Pizzani

• **Editora:** Bruna Lage
• **Colaboração:** Luíza Ferri
• **Editoração Eletrônica:** Andressa Rodrigues Machado