

A117974

ARQUIVO/AT



Vista de Coqueiral de Itaparica no ano de 1998, quando a equipe de A Tribuna com Você esteve no bairro

Expansão imobiliária em Coqueiral de Itaparica

Nos últimos cinco anos, o mercado imobiliário registrou aumento de aproximadamente 50%. Os aluguéis chegam a R\$ 350

A expansão imobiliária foi um fator que contribuiu para o desenvolvimento do bairro Coqueiral de Itaparica, em Vila Velha. Desde a última visita da equipe de A Tribuna, em maio de 1998, o mercado imobiliário local registrou um crescimento de aproximadamente 50%.

"Foi um avanço ordenado e organizado. Isso valorizou muito os imóveis no bairro. Os prédios de frente para o mar também embelezaram o visual da região, que está cada vez mais atraente. A rotatividade de vendas é grande", disse a corretora de imóveis Lurdes Picoli Garcia, dona de uma das imobiliárias da região.

Os preços dos apartamentos, que possuem entre 47 e 83 metros quadrados, variam de R\$ 28 mil a R\$ 50 mil. O valor dos aluguéis pode chegar a R\$ 350,00.

As melhorias realizadas nos condomínios também contribuíram para a qualidade de vida da comunidade e a valorização dos imóveis. Segundo moradores, parte dos conjuntos de prédios não contava com muro e portaria.

"Eu acredito que vários benefícios contribuíram para o desenvolvimento do nosso bairro, mas os investimentos dentro dos condomínios foram fundamentais", avaliou a aposentada Maria Auxiliadora do Amaral Santos, 61.

Coqueiral de Itaparica conta com oito etapas de prédios, além de residências. O bairro possui cerca de 20 mil habitantes.

Com comércio considerado satisfatório pelos moradores, o bairro recebe vários investimentos. Atualmente, está em andamento a construção de um shopping e um supermercado de grande porte na região.

A proximidade com uma das praias mais badaladas de Vila Velha faz com que o lugar seja bastante freqüentado por turistas na alta temporada. O bairro re-



COQUEIRAL DE ITAPARICA



População

Cerca de 20 mil habitantes.

Arrecadação do IPTU

Número de contribuintes: 4.963

Em 2000, a prefeitura arrecadou R\$ 195 mil. Em 2002, foram R\$ 331 mil, o que corresponde a 70% a mais que 2000. O valor lançado no ano passado foi de R\$ 630 mil.

Até julho de 2003, foi recolhido um total de R\$ 266 mil. Até o final do ano, a prefeitura pretende arrecadar R\$ 700 mil.

Nos últimos anos, a prefeitura registrou uma queda de 15% na inadimplência no pagamento do IPTU que, atualmente, é de aproximadamente 40%.

Até o final do ano, a prefeitura fará um recadastramento imobiliário em todo o município.

Fonte: Departamento de Arrecadação da Prefeitura de Vila Velha.

cebe cerca de 20 mil pessoas de outros estados no verão.

Em função do grande número de visitantes, os moradores sugerem a implantação de mais agências bancárias e caixas eletrônicos em espaços públicos.

CONHEÇA MAIS O BAIRRO



HELSON MOURA/AT

Feira: Um evento que movimentou a economia de Coqueiral de Itaparica é a Feira de Artesanatos e Quitutes, que acontece na praça central do bairro, de quinta-feira a domingo.

A feira, que funciona de 17h30 até 0h30, conta com 22 barracas de comidas e 28 de artesanato. Todos os barraqueiros são cadastrados. Segundo a Associação de Artesões e Quituteiros de Coqueiral de Itaparica, cerca de 95% dos vendedores moram no local.

A artesã Elizabeth Lage Mattos (fo-

to) é uma das moradoras que trabalha na feira. Na hora de confeccionar suas peças de cama, mesa, banho e enxoval para bebê, ela não economiza talento e criatividade.

"As vendas não estão muito boas, mas com o pagamento do funcionalismo e o Estado entrando nos eixos, tudo vai melhorar. Já tenho uma clientela certa e nunca abro mão de fazer produtos de qualidade", afirmou.

Elizabeth também aceita encomendas pelo telefone 3339-1483.



HELSON MOURA/AT

Comércio: O desenvolvimento da área comercial foi outro fator que estimulou o crescimento econômico de Coqueiral de Itaparica. O bairro conta com dois supermercados de grande porte - a construção de um terceiro está em andamento -, padarias, academias de ginástica, restaurantes, casas noturnas, lojas, faculdade, entre outros empreendimentos.

De acordo com informações do Departamento de Arrecadação da Prefeitura de Vila Velha, existem 1.138

estabelecimentos comerciais cadastrados no bairro.

O comerciante Tarcísio Zuque Faé é dono de uma das padarias de Coqueiral de Itaparica. "Estou aqui há quase 20 anos. Quando abri meu comércio, o bairro não era movimentado como hoje. Eu era uma das únicas opções aqui na comunidade", contou.

Segundo ele, no verão as vendas crescem cerca de 30%. Atualmente, Tarcísio produz uma média de 2,4 mil pães por dia.