

Vila Velha é a 3ª cidade com imóveis mais baratos no País

Pesquisa mostra que o metro quadrado de apartamentos prontos no município tem preço mais baixo que Vitória, na 10ª colocação

Luciana Almeida

Uma cidade cercada pelo mar, motivo que faz muitas pessoas acreditarem que os valores dos imóveis são altos.

Mas uma pesquisa realizada pela FipeZap apontou que Vila Velha é a terceira cidade brasileira com o metro quadrado mais barato do País. Vitória ficou na 10ª posição.

O Índice FipeZap é desenvolvido em conjunto pela Fipe e portal Zap. Ele é calculado pela Fipe e acompanha o preço médio do metro quadrado de apartamentos prontos em 20 municípios brasileiros com base em anúncios da internet.

Segundo o especialista em Inteligência de Mercado do Zap, José Rafael Zullo, em relação aos preços absolutos, em 2015 o posicionamento de ambas as cidades era bem parecido com o atual.

“Ambas as cidades já apresentaram, em 2015, variações percentuais bastante altas. Em 2016, a variação (%) dos preços caiu pela metade, mas ainda mostrou valorização.”

Ele explicou que apesar de Vila Velha ter preços mais baixos do metro quadrado, isso não significa que tenha os imóveis mais baratos do Brasil.

“O preço dos imóveis é uma re-

“O preço dos imóveis é uma resultante de diversos fatores, entre eles os preços e a atratividade dos terrenos”

José Rafael Zullo, especialista em Inteligência de Mercado do Zap



ANTONIO COSME/AT

PRÉDIOS em Vila Velha, cidade que, segundo empresários, é o maior canteiro de obras da construção civil no Estado

sultante de diversos fatores, entre eles os valores e a atratividade dos terrenos das cidades em questão, além do tamanho da população local, déficit habitacional local, preço e qualidade da mão de obra local, capacidade de compra de imóveis da população etc. Como esses fatores são diferentes em cada cidade, os preços também variam geograficamente”, explicou Zullo.

Para o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sinduscon), Paulo Baraona, Vila Velha ainda é uma cidade com grandes áreas para investir.

“Hoje, é a cidade com o maior canteiro de investimentos da construção civil”, disse.

O diretor da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi), Charles Bitencourt, destacou que essa condição atrai investidores, ressaltan-

do que o preço do metro quadrado não é o único atrativo.

Segundo o secretário de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Antonio Marcus Machado, em um momento de crise, tudo o que os investidores querem são espaços com preços mais baixos.

“Economicamente para a cidade é bom, é uma notícia boa pela conjuntura econômica atual.”

RANKING

CIDADE	VALOR (M²)
1º Contagem (MG)	R\$ 3.603
2º Goiânia (GO)	R\$ 4.097
3º Vila Velha (ES)	R\$ 4.547
4º Salvador (BA)	R\$ 4.838
5º São B. do Campo (SP)	R\$ 4.899
6º Santos (SP)	R\$ 5.161
7º Santo André (SP)	R\$ 5.243
8º Campinas (SP)	R\$ 5.422
9º Curitiba (PR)	R\$ 5.568
10º Vitória (ES)	R\$ 5.688

FONTE: FIPEZAP.

SAIBA MAIS

A pesquisa

- > O ÍNDICE FipeZap é desenvolvido em conjunto pela Fipe e portal Zap.
- > ELE É CALCULADO pela Fipe e acompanha o preço médio do metro quadrado de apartamentos prontos em 20 municípios brasileiros com base em anúncios da internet.

Variantes de preços

- > O PREÇO dos imóveis é uma resultante de diversos fatores, entre eles os preços e a atratividade dos terrenos.
- > TAMBÉM são levados em consideração o tamanho da população local, déficit habitacional local, preço e qualidade da mão de obra local, capacidade de compra de imóveis da população local, etc.
- > COMO ESTES fatores são diferentes em cada cidade, os preços também variam geograficamente.