

ASA 8018

MAURICIO MORAIS/AT



No condomínio serão oferecidas 55 casas ao preço de R\$ 40 mil

Inocoop-ES lança condomínio fechado de casas em Vila Velha

O Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais do Espírito Santo (Inocoop-ES) está lançando o Village Santa Inês, mais um condomínio fechado de casas. Será o primeiro do bairro da Glória e o segundo do município de Vila Velha.

Serão 55 casas de 56 metros quadrados, com três quartos, garagem, jardim e área de serviço. O condomínio será murado e contará com guarita e área de lazer de 700 metros quadrados, com playground, quadra poliesportiva, jardins, salão de festas e churrasqueiras.

O financiamento será feito pela Caixa Econômica Federal (CEF), o preço final de cada uma das unidades habitacionais é de R\$ 40 mil, com uma entrada de R\$ 1,4 mil, e prestações de R\$ 320,00 mensais durante os oito meses de construção.

O restante do financiamento poderá ser feito em até 239 prestações e, de acordo com o superintendente do Inocoop-



Projeto gráfico do condomínio: financiamento pela Caixa

ES, Aristóteles Passos Costa, as parcelas devem ficar em torno R\$ 450,00.

“No financiamento, as prestações vão caindo anualmente. Essa é uma primeira experiência com um condomínio como esse. Pretendemos fazer um outro em Laranjeiras que já está em estudos”, salientou.

O superintendente explicou que um condomínio fechado que existe na Serra é mais caro, com imóveis em torno de R\$ 60 mil e que os próximos serão para as classes média e média baixa, com casas como as de Vila Velha, com preço final de R\$ 40 mil.

O projeto do Village Santa Inês é do arquiteto Fábio Faria.