

Área verde é ameaçada na Ilha dos Bentos

Uma área de preservação permanente de 18.748,50 m² existente no conjunto Ilha dos Bentos, em Vila Velha, está ameaçada de invasão porque alguns lotes estão sendo comercializados por Flávio da Vitória, que se diz dono do terreno. O alerta é do presidente do Centro Comunitário da Ilha dos Bentos, Almerindo Nascimento. Ele disse que vários lotes do conjunto reservados para construção de escolas e quadras esportivas já foram invadidos por pessoas que estão sendo enganadas pelo vendedor que vem comercializando as terras sem fornecer escrituras.

O conjunto foi construído pelo Inocop, que também reservou uma área para a Prefeitura de Vila Velha construir obras em benefício dos moradores. Só que no local já foram construídas quatro casas de alvenaria e a Prefeitura não tem tomado nenhuma medida para conter as novas construções, conforme os dirigentes do movimento comunitário.

Decreto

A área verde do conjunto seria destinada para a construção de novos apartamentos mas através de um pedido dos moradores o terreno foi decretado de preservação permanente com base na Lei Federal 6.766. Mas há dois meses a área começou a ser queimada por pessoas que diziam ter adquirido lotes de Flávio da Vitória, de quem rece-



Algumas casas já estão sendo construídas e moradores reclamam

beram contrato de compra e venda e recibo.

A doméstica Ireni da Silva Ribeiro está terminando de pagar as prestações de um lote que pelo projeto do Inocop pertence à Prefeitura. Ela disse que comprou o lote de Flávio da Vitória e há três meses concluiu sua casa de quatro cômodos. A doméstica deu NCz\$ 200,00 de entrada e vem pagando prestações mensais de NCz\$ 40,00.

Irene Ribeiro disse que só veio a saber que Flávio da Vitória não era proprietário do terreno depois que pagou as primeiras prestações, mas mesmo assim ela construiu a casa porque um funcionário da Prefeitura de prenome Rômulo, que diz trabalhar no setor de fiscalização, deu sinal verde para ela. "Ele disse que não teria problema nenhum eu fazer a minha casa aqui", contou a doméstica.

O morador de Ilha dos Bentos,

Clarindo do Vale Neto disse que também foi procurado pelo vendedor mas não adquiriu um lote porque Flávio da Vitória não tinha escritura do terreno. Segundo o morador, o vendedor estava lhe oferecendo um lote por NCz\$ 1.500,00. Flávio da Vitória não foi encontrado em sua residência, em Colorado, mas segundo os moradores da Ilha dos Bentos o vendedor se diz herdeiro de uma grande extensão de terras em Vila Velha.

A diretoria do movimento comunitário da Ilha dos Bentos quer que a Prefeitura impeça a invasão dos lotes de propriedade do conjunto. Segundo o morador do conjunto, Renato Dias, é um abuso uma pessoa comercializar os lotes que não são de sua propriedade. O morador acredita que o vendedor esteja sendo ajudado pela própria Prefeitura, já que esta não tem impedido a invasão.