

REPORTAGEM ESPECIAL

FOTOS: MAURICIO MORAIS/AT



Interlagos é um dos bairros mais promissores da zona sul da Grande Vitória. Atualmente, apenas 10% das casas são de veraneio

Novos bairros em alta

Consultores imobiliários apontam a região situada às margens da Rodovia do Sol como a Barra da Tijuca capixaba

KARINA MENEZES

Por causa da falta de espaço nos bairros nobres de Vitória e Vila Velha e da procura por lugares mais sossegados, moradores das classes média e alta estão optando por regiões mais afastadas, antes consideradas como integrantes da periferia da Grande Vitória.

Exemplos disso são os bairros localizados às margens da Rodovia do Sol, no Sul de Vila Velha, que já estão sendo comparados à Barra da Tijuca, um dos mais famosos bairros do Rio de Janeiro.

O consultor imobiliário Paulo Sardenberg destacou que há 30 anos a Barra da Tijuca não tinha nada e começou a se desenvolver e se tornar o que é atual-

mente depois que os bairros nobres do Rio já não tinham mais para onde crescer.

"Há 30 anos, a Barra da Tijuca era o local onde ficavam as casas de praia dos moradores da Tijuca, era um bairro de veraneio, parecido com a região próxima à Rodovia do Sol. Mas o local passou a se tornar residencial quando o Rio ficou saturado e as pessoas passaram a procurar lugares mais tranquilos e com praia, como está acontecendo na região que vai de Vila Velha até Guarapari", explicou Sardenberg.

METRÓPOLES

O consultor de negócios para empresários, Francisco Vilela, concorda com Sardenberg. Segundo ele, o trecho que com-

preende o final de Vila Velha até Guarapari acompanhará os "bons exemplos" de desenvolvimento de outras grandes metrópoles, como Rio de Janeiro e Florianópolis.

"Nos próximos três anos, serão implantados vários projetos nessa região envolvendo não só a área residencial, mas também as áreas de turismo, lazer, educação e saúde. Isso vai provocar um verdadeiro aquecimento no mercado", afirmou o especialista.

Vilela ressaltou ainda que, no setor residencial, os principais destaques serão os condomínios fechados horizontais (de casa), totalmente modernos, com terrenos acima de 600 metros quadrados, com completa área de lazer.

Já o sócio da Central Imóveis, Roberto Bueno, definiu a região Sul de Vila Velha como a "nova Mata da Praia". "Essa região é a bola da vez. Aqui há 10 anos, no máximo, será sem dúvida a nova Mata da Praia. Isso é observado pela grandeza das obras que já estão sendo realizadas na região", disse.

Interlagos: o mais procurado

Os bairros que compreendem a grande Interlagos, em Vila Velha, como o Morada do Sol, Morada de Interlagos e Itanhangá, são os mais procurados pela classe média e alta, segundo especialistas.

O corretor de imóveis da Calebe Imobiliária, localizada em Interlagos, Fábio Duarte Domingues, disse que nos últimos dois anos, principalmente após a duplicação da Rodovia do Sol, a procura por terrenos na região aumentou consideravelmente.

Segundo Domingues, são empresários, profissionais liberais e até promotores que já construíram ou ainda estão construindo casas na região.

"Das casas já construídas no local, só 10% não estão sendo utilizadas como residência fixa. Muitas pessoas que estão construindo no bairro estão vindo para morar", afirmou.

O corretor disse ainda que boa parte dos moradores que

estão se mudando para o bairro morava antes em Vitória e não está se preocupando muito com a distância.

A coordenadora do curso de Arquitetura de uma faculdade particular de Vitória, a arquiteta Elissa Maria Marchiori Frinhani, 31 anos, que há dois anos mora em um condomínio no bairro Morada do Sol, afirmou que a distância é um dos maiores problemas para quem mora no bairro e trabalha na capital.

Mas ela preferiu se adaptar do que desistir de morar no bairro.

Segundo consultores imobiliários, a região de Interlagos dá cada vez mais sinais de que em poucos anos se tornará um dos bairros nobres da Grande Vitória.

Começando pela valorização dos terrenos. Propriedades de frente para o mar com 400 metros quadrados são vendidas hoje por até R\$ 80 mil.

CONDOMÍNIOS E LOTES EM VILA VELHA

GREEN VILLAGE

Bairro projetado para 21 mil moradores, com áreas destinadas à construção de prédios, casas e regiões próprias para comércio e serviços.

De acordo com o projeto, além de rede de água, esgoto, energia e telecomunicação, o Village vai ter escolas, universidade, farmácia, padaria e área para esporte e lazer.

O projeto do Green Village está na Prefeitura Municipal de Vila Velha para ser aprovado. Por isso, os valores dos terrenos ainda não foram estipulados. Mais informações: 3227-3765.

VISTA DO MAR

Condomínio com 92 unidades de mil e cinco mil metros quadra-



dos, com rede de água, luz, vigia 24 horas, todo cercado, com duas portarias de acesso eletrônicas, piscina, churrasqueira, salão de festa, quadra de bocha e de futebol soquete e playground. Localizado nas proximidades do Parque Acquamania.

Os lotes estão sendo vendidos a partir de R\$ 21 mil e podem ser financiados em até 24 vezes. São 48 unidades disponíveis.

Mais informações: (27) 3242-1350/9972-1954 (Deyse Setúbal Corretora de Imóveis).

QUINTAS DO YBAPUÃ

Condomínio com 52 terrenos de 1,3 mil metros quadrados, com rede de água, luz, vigia 24 horas, portal, cerca viva, recolhimento de lixo e área verde. Às margens da Rodovia do Sol, próx-

imo ao trevo da Ponta da Fruta.

Os lotes estão sendo vendidos a partir de R\$ 22 mil, podendo ser financiados em até 40 vezes. De acordo com a corretora, 60% das unidades já foram vendidas. Mais informações: 3200-2099 (Cristal Empreendimentos).

VIVENDAS DO SOL

Condomínio com 92 terrenos de 800 mil metros quadrados, com rede de água, luz, vigia 24 horas, portal, cerca viva, recolhimento de lixo e área verde. Existe também um terreno reservado para a construção de uma área de lazer. Está localizado depois do trevo de Ponta da Fruta.

Os lotes estão sendo vendidos a partir de



R\$ 28 mil. Ao todo, 70% das unidades já foram vendidas. Mais informações: 3200-2099 (Cristal Empreendimentos).

BELA VISTA

Condomínio com 80 unidades de mil metros quadrados,

com rede de água, luz, vigia 24 horas, todo cercado, com duas portarias de acesso eletrônicas, piscina, sauna, salão de festa, quadra de bocha e de futebol soquete e playground.

Localizado de frente para a Rodovia do Sol, cerca de 200 metros antes da praça do pedágio, em direção a Guarapari.

Os lotes estão sendo vendidos a partir de R\$ 50 mil (à vista). Apenas 15 unidades estão à venda. Mais informações: (27)

3242-1350/9972-1954 (Deyse Setúbal Corretora de Imóveis).

MORRO DA LAGOA

O projeto ainda está em fase de estudo na Prefeitura Municipal de Vila Velha. São lotes de 700 metros quadrados. O condomínio terá piscina, choupana, área de lazer, portaria com segurança, recolhimento de lixo, rede de água e luz. Localizado antes do trevo da Ponta da Fruta, no sentido de quem vai para Guarapari.

Os lotes serão vendidos por aproximadamente R\$ 23 mil. Mais informações: 3200-2099 (Cristal Empreendimentos).

LOTES EM INTERLAGOS

Lotes de 360 e 500 metros quadrados, perto da praia. Os preços estão variando de R\$ 18 mil a R\$ 80 mil. Mais informações: (27) 3242-1575 (Calebe da Rocha).

Fonte: Imobiliárias citadas.