

# Imóveis de luxo dão nova cara a Itapoã

Desde a década de 90, população quase triplicou. Hoje há nove edifícios em construção para a classe média alta

TRIBUNA

COM VOCÊ

**A** cada ano, luxuosos empreendimentos imobiliários vêm fazendo com que Itapoã, em Vila Velha, receba mais moradores de classe média alta.

Com o boom imobiliário, da década de 90 para cá, a população no bairro passou de 10 mil para 26 mil habitantes, que foram atraídos principalmente devido às facilidades do comércio variado e beleza da praia.

“Nesse período, não se construiu nada no bairro que não fosse vertical e para moradia de pessoas com alto poder aquisitivo”, disse o diretor administrativo de patrimônio da Associação de Moradores de Itapoã, Adalácio Costa do Nascimento.

Com apartamentos que têm preço médio de R\$ 250 mil, os novos empreendimentos mudaram também a paisagem na região. Hoje, a orla está praticamente toda ocupada por edifícios de arquitetura moderna, a maioria com 20 andares, varandas e áreas de lazer amplas.

O presidente da Associação de Moradores de Itapoã, Silvio Silva, observou que, no momento, há nove prédios em construção. Um deles é o edifício Paulina Arpini, da Construtora Galwan.

Localizado na rua Goiânia, o edifício, com previsão de entrega para daqui a 48 meses, foi projetado com 19 andares, sendo quatro apartamentos por andar.

O edifício contará com área de lazer com piscina, quadras, churrasqueira, salão de festas e de jogos, além de sistema de ar-condicionado e aquecedor central.

Também estão erguendo prédios no bairro as construtoras Habitar, Littig, Lattore, Orion, Paulo Gallo, Solar, TerCasa, entre outras.

Outra característica da vida econômica de Itapoã nessa época do ano são as locações de casas para temporada. Silva disse que é comum na região famílias inteiras deixarem suas moradias para alugá-las durante o verão. Outros constroem dependências separadas, com a mesma finalidade.

Nas principais ruas de comércio do bairro, que são a Jair de Andrade e a Resplendor, turistas e moradores encontram padarias, farmácias, bancos, restaurantes, floriculturas, escolas, lojas variadas, entre outros estabelecimentos.

## DESTAQUES

FOTOS: ANTONIO MOREIRA/AT



■ **PESCA** – Há mais de 50 anos, a Colônia de Pescadores movimentava a vida econômica de Itapoã, em Vila Velha. Com mais de 30 profissionais partindo em seus barcos todos os dias, ajuda a abastecer o bairro com peixes frescos que podem ser comprados por preços mais em conta em bancas montadas na própria praia.

Lá, o preço do quilo da pescadinha e do chicharro gira em torno de R\$ 5,00; o de curvina, R\$ 7,00; e a pescada, R\$ 10,00.

■ **FLORES** – Á primeira vista ninguém imagina que as flores vendidas na Loja Lucila, em Itapoã, Vila Velha, sejam artificiais. Os arranjos montados pela proprietária do estabelecimento, Lucila Yamakawa, têm desde orquídeas, bromélias, violetas, lírios e até cactos, com preços que vão de R\$ 3,95 a R\$ 120,00.

Além das plantas, é possível encontrar na loja, que está no bairro há 11 anos, artigos de papelaria, armarinho e presentes.



■ **BRONZE** – Mesmo com praia e sol à vontade, a proprietária do Salão Bronze, em Itapoã, Vila Velha, Maria da Penha Lima, disse que a procura pelo bronzeamento a jato triplicou nos últimos dias.

“As pessoas já querem ir para a praia exibindo uma corzinha. Além disso, com a proximidade do Ano Novo, muitas querem destacar o branco da roupa e exibir uma marquinha de biquíni bem sensual”, disse Penha.

Estevão/Editoria de Arte

### ITAPOÃ

- Município**  
Vila Velha
- Bairros próximos**  
Praia da Costa, Itaparica e Divino Espírito Santo
- População**  
26 mil habitantes

**Mapa comercial**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● 2 açougues</li> <li>● 4 academias</li> <li>● 20 bares</li> <li>● 8 bancas de revista</li> <li>● 4 bancos</li> <li>● 2 borracharias</li> <li>● 1 casa lotérica</li> <li>● 1 cerimonial</li> <li>● 1 agência dos Correios</li> <li>● 4 corretoras imobiliárias</li> <li>● 2 depósitos de gás</li> <li>● 2 distribuidoras de bebidas</li> <li>● 3 eletricitas</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 8 farmácias</li> <li>● 4 lanchonetes</li> <li>● 3 lavanderias</li> <li>● 4 lava-jato</li> <li>● 6 locadoras de vídeo</li> <li>● 150 lojas</li> <li>● 6 lojas de material de construção</li> <li>● 2 marcenarias</li> <li>● 4 oficinas mecânicas</li> <li>● 9 padarias</li> <li>● 5 papelarias</li> <li>● 5 peixarias</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 5 pizzarias</li> <li>● 1 pousada</li> <li>● 2 postos de gasolina</li> <li>● 1 quillão</li> <li>● 5 restaurantes</li> <li>● 25 salões de beleza</li> <li>● 1 sorveteria</li> <li>● 3 serralherias</li> <li>● 3 supermercados</li> <li>● 1 transportadora</li> <li>● 10 trailers</li> </ul> |
|--|--|--|

Fonte: Associação de Moradores de Itapoã