

IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 27 DE JUNHO DE 2012

Casas viram prédios em Itapoã

Bairro se torna cada vez mais verticalizado, abriga lançamentos do mercado imobiliário e recebe obras de infraestrutura urbana

**Luiz Fernando Brumana
Cristiane de Souza**

Uma das regiões mais tradicionais e valorizadas de Vila Velha, Itapoã está se transformando totalmente. No interior do bairro ou, como os moradores

costumam falar, no “coração de Itapoã”, cada vez mais casas dão lugar a edifícios, em sua maioria condomínios residenciais, que passam a ocupar não apenas a orla.

Com mais de 20 anos na região, a família Zocatelli, de origem italiana, negociou um terreno na rua Fortaleza. Lá, havia um pequeno prédio de três andares — onde parte dos familiares morava e se reunia aos domingos para os tradicionais almoços —, que deu lugar ao pré-lançamento da Decottignies, o edifício Cidal Zocatelli, que leva o nome do patriarca da família.

“Os netos têm uma excelente

lembrança da região e o nome do prédio é uma sugestão nossa em homenagem ao meu pai. Minha mãe é do tipo que passa em frente e se emociona”, contou a pedagoga Ronilda Fátima Zocatelli, que acompanha o passo a passo da obra junto com sua mãe, a dona de casa Jacyr Furlan Zocatelli, de 81 anos.

Já a Edificar Administração e Construção aposta no edifício Vermon. Com apartamentos de três quartos, o prédio ficará na rua Porto Alegre, onde antes haviam três casas. “A gente constrói em Itapoã há mais de 20 anos. A procura é muito grande”, disse o diretor comercial Alison Teixeira.

Na mesma situação, a Javé Construtora também tem lançamentos no bairro. O Residencial Gravina ficará na rua Curitiba, em um terreno onde há poucos meses existia uma casa.

Segundo dados da prefeitura municipal, o bairro, que se estende da rua Santa Catarina à avenida Estudante José Júlio de Souza, além de ser rico em lançamentos imobiliários tem recebido melhorias em infraestrutura, como a nova alça da Terceira Ponte, que proporciona novo acesso e melhoria no trânsito da região.

Para o diretor da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Francis Rocha, “estar no coração de Itapoã promove mais conforto. É mais próximo do comércio”.

COM MAIS DE 20 ANOS NA REGIÃO, a família Zocatelli, de origem italiana, negociou um terreno na rua Fortaleza. A pedagoga Ronilda acompanha o passo a passo da obra junto com sua mãe, a dona de casa Jacyr, de 81 anos



ANTONIO MOREIRA



CIDAL ZOCATELLI terá apartamentos de dois quartos e área de lazer

LANÇAMENTOS NO “CORAÇÃO” DO BAIRRO

Vermon

Pré-lançamento residencial, com 46 unidades.

- > LOCAL: Rua Porto Alegre
- > LAZER: piscina, sauna, playground, salão de jogos, entre outros
- > REALIZAÇÃO: Edificar
- > PREÇOS: não definidos ainda
- > INFORMAÇÕES: 3340-7742

Residencial Gravina

Serão 30 apartamentos de dois e três quartos.

- > LOCAL: Rua Curitiba
- > LAZER: piscina, playground, sauna, entre outros
- > REALIZAÇÃO: Javé
- > PREÇO: não divulgado
- > INFORMAÇÃO: 3349-1414

Cidal Zocatelli

Pré-lançamento, com apartamentos de dois quartos, com suíte.

- > LOCAL: rua Fortaleza

- > LAZER: piscinas, churrasqueira, salão gourmet, fitness, playground
- > REALIZAÇÃO: Decottignies
- > PREÇO: não divulgado
- > INFORMAÇÕES: 2104-1900

Verden

Edifício com apartamentos de quatro quartos.

- > LOCAL: avenida Hugo Musso
- > LAZER: piscinas, churrasqueira, playground e salão gourmet
- > REALIZAÇÃO: Argo Construtora
- > PREÇO: a partir de R\$ 479 mil
- > INFORMAÇÕES: 4009-8989

Robson Setubal

Apartamentos de três ou quatro quartos e quatro coberturas.

- > LOCAL: avenida Antonio Gil Veloso
- > LAZER: fitness, churrasqueira, brinquadoteca, piscinas e sauna
- > REALIZAÇÃO: Galwan
- > PREÇO: a partir de R\$ 567.645,00



EDIFÍCIO TIVOLI

- > INFORMAÇÕES: 3200-4004

Ilhas Seychelles

Apartamentos de dois quartos com

suíte e também quarto e sala.

- > LOCAL: rua Milton Caldeira
- > LAZER: piscina, churrasqueira, sauna, salão de festa, entre outros
- > REALIZAÇÃO: Kemp
- > PREÇO: a partir de R\$ 139 mil
- > INFORMAÇÕES: 3534-0600

Monte Verde

Terá apartamentos de dois quartos.

- > LOCAL: rua Curitiba
- > LAZER: piscinas, prainha, solarium, sauna, repouso, entre outros
- > REALIZAÇÃO: Barbosa Barros
- > PREÇO: não divulgado
- > INFORMAÇÕES: 3149-2400

Residencial Gold Summer

Terá 60 apartamentos de três quartos, com suíte e opção de duas vagas de garagem.

- > LOCAL: avenida Fortaleza
- > LAZER: piscinas, sauna, fitness, entre outros

- > REALIZAÇÃO: De Castro

- > PREÇO: a partir de R\$ 322.136,53
- > INFORMAÇÕES: 3062-6965

Itapoã Premium

Terá 52 unidades de dois e três quartos, com suíte.

- > LOCAL: rua Curitiba
- > LAZER: churrasqueira e sauna, entre outras
- > REALIZAÇÃO: Proeng
- > PREÇO: a partir de R\$ 240.991,22
- > INFORMAÇÕES: 3434-4949

Itapoã Evidence

Empreendimento com 40 unidades de dois quartos, com suíte.

- > LOCAL: rua Guanabara
- > LAZER: piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas e playground
- > REALIZAÇÃO: Proeng
- > PREÇO: a partir de R\$ 251.311,26
- > INFORMAÇÕES: 3434-4949