

# IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 16 DE NOVEMBRO DE 2011

PREFEITURA DE VILA VELHA

## Duas mil unidades no Jóquei

**Bairro Jóquei Itaparica terá grandes projetos de condomínios residenciais e comerciais de alto padrão, próximo ao Shopping Boulevard**

**Fabiana Pizzani  
Luiz Fernando Brumana**

Uma região próxima à praia e ao lado do Boulevard Shopping Vila Velha. São esses atributos que estão despertando a atenção do mercado imobiliário para o bairro Jóquei Itaparica, que deve se transformar

totalmente a partir do próximo ano, com o lançamento de duas mil unidades, entre apartamentos e salas comerciais.

Diversas construtoras já entram com pedido de autorização na prefeitura e o objetivo é criar mais uma área nobre na cidade. Segundo o prefeito Neucimar Fraga, já está previsto o lança-

mento de duas mil unidades, além de três grandes projetos, entre eles um centro de logística.

Diversas construtoras já contam com amplos terrenos na região e os planos são promissores. A Lorenge pretende lançar um condomínio misto, com prédios comerciais e residenciais e, 2012, com 352 apartamentos e cerca de mil metros quadrados de lojas.

O vice-presidente Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Celso Siqueira Junior, revela que em breve irá surgir um

novo bairro na região. "Será uma nova Itaparica, com vários terrenos grandes", comenta.

Com uma área de 75 mil metros quadrados ao lado do Boulevard Shopping Vila Velha, a construtora Sá Cavalcante desenvolve um megaprojeto para a região, para ser lançado em diversas etapas, informa o gerente de Incorporação da empresa, Gustavo Figueiredo. "Provavelmente serão torres residenciais", adianta.

Quem também já adquiriu terrenos na área e está com projetos em fase de estudos, para lançar

entre 2012 e 2013, são as construtoras Argo, Littig e Galwan.

Segundo o diretor comercial da Lopes Actual, Marcos Murad, a Argo tem um terreno de 30 mil metros quadrados. "Está em fase de estudos, mas a tendência é de que seja um projeto residencial. Todo lançamento ao lado de shopping centers ganha valor muito rapidamente", avalia.

O empresário José Luís Galvêas, da Galwan, também aposta na região "Acreditamos que, com a inauguração do shopping, haverá grande valorização da área".



**CINCO CONSTRUTORAS** adquiriram grandes terrenos na região, com áreas entre 30 e 100 mil metros quadrados

## Mudanças no trânsito e segurança

Com as perspectivas de investimentos no bairro Jóquei Itaparica, em Vila Velha, estão previstos diversas inovações na infraestrutura da região, como mudanças na Rodovia do Sol e instalação de um novo batalhão da polícia militar e corpo de bombeiros.

"Temos um estudo viário desenvolvido junto com o Estado para duplicação da Rodovia do Sol e transformação em mão única no sentido Guarapari Vila Velha. O retorno deve ser pela rua Saturnino Rangel Mauro", explicou o prefeito Neucimar Fraga.

"Com projetos voltados para a área comercial, como shopping e centro logístico, além de terminal rodoviário e salas comerciais que geram receita, emprego e renda para o município, aquela região já estava identificada no nosso plano de desenvolvimento sustentável como uma área potencial no



**INAUGURAÇÃO** do Boulevard Vila Velha está prevista para outubro de 2012

município", acrescentou.

A região irá receber o Boulevard Shopping Vila Velha (antigo Barrasol), previsto para inaugurar em outubro de 2012.

Serão 200 lojas sendo nove âncoras e 10 megalojas, além de sa-

las de cinema, restaurantes e 2.300 vagas de estacionamento. O investimento é de R\$ 496 milhões.

Além do shopping serão construídas torres residenciais e comerciais no mesmo terreno, além de um centro médico.

### PROJETOS

## Construtoras garantem terrenos

#### Lorenge

> EM 2012 vai lançar um condomínio misto, com unidades residenciais e comerciais, somando 352 apartamentos e cerca de mil metros quadrados de lojas.

#### Argo

> COM MAIS DE 30 MIL metros quadrados, terreno irá receber empreendimento ainda em estudo: estão definindo se será residencial, comercial ou de caráter misto (com as duas finalidades).

#### Galwan

> ESTUDA O MERCADO para identificar o melhor perfil - comercial ou residencial - para o empreendimento que irá lançar na área de 30 mil metros quadrados que adquiriu na região, junto com alguns investidores.

#### Littig

> ÁREA DE 100 MIL metros quadrados no bairro Jóquei Itaparica ainda está em estudo para definir qual o perfil de empreendimento que irá construir no local.

#### Sá Cavalcante

> UM MEGAPROJETO está em estudo para o que será construído no terreno de 75 mil metros quadrados. Ainda em 2012 deve lançar seu primeiro empreendimento na área. O mais provável é que seja um grande condomínio residencial.

#### Shopping

> PROJETO para o Boulevard Shopping Vila Velha, previsto para inaugurar em 2012, contempla a construção de torres residenciais e comerciais, incluindo um centro médico. Investimento é de R\$ 496 milhões