

# Lotes ganham valorização no bairro Jóquei

*A região passa por expansão imobiliária devido à chegada de novas empresas e à proximidade com Coqueiral de Itaparica*

O bairro Jóquei de Itaparica, em Vila Velha, tem sua ocupação recente, no início dos anos 90, e tem vivido uma expansão imobiliária e comercial.

De acordo com o corretor imobiliário Jair Friggi, no início os lotes eram vendidos entre R\$ 3 mil e R\$ 3,5 mil.

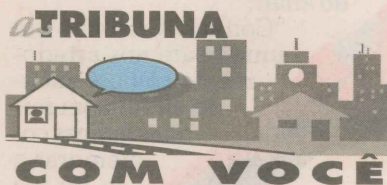
“Hoje, os preços variam de R\$ 50 mil a R\$ 70 mil e o metro quadrado custa, em média, R\$ 300,00”, informou.

Segundo ele, o bairro é uma área nobre, a 500 metros da praia de Itaparica, o que aumenta o potencial de crescimento da região.

“Novos empreendimentos, como o Shopping Barra Sol, também vão valorizar ainda mais a área”, disse.

Além disso, o bairro vai abrigar o novo Terminal de Itaparica, na Rodovia Darly Santos.

O presidente da Associação de Moradores, Rildo Sampaio, lembrou que o crescimento do comércio do bairro foi acelerado com a chegada de dois condomínios, que têm cerca de 400 unidades.



## URNA

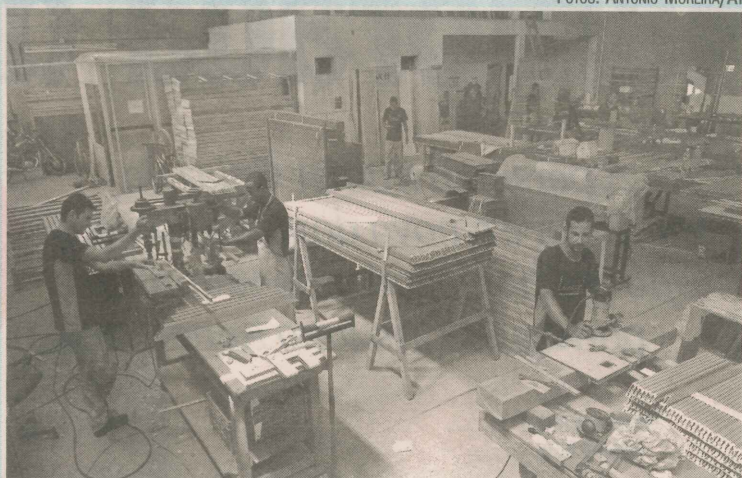
Os moradores de Jóquei de Itaparica, Vila Velha, podem reivindicar melhorias para o bairro e sugerir reportagens sobre o local na urna do projeto **A Tribuna com Você**. Ela está no Material de Construção Jockey, que fica ao lado do Jóquei, varia entre R\$ 3.296,00 e R\$ 3.643,00.

“De seis anos para cá, o comércio começou a se desenvolver.”

Segundo o 14º Censo Imobiliário, realizado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Espírito Santo, o preço do metro quadrado da região de Itaparica, que fica ao lado do Jóquei, varia entre R\$ 3.296,00 e R\$ 3.643,00.

## DESTAQUES

FOTOS: ANTONIO MOREIRA/AT



**ALUMÍNIO** – Há cerca de um ano, o empresário Ademiro Clementino da Silva apostou no potencial do bairro Jóquei e transferiu a empresa da Barra do Jucu para a região.

Segundo ele, a Alumidoor trabalha com fabricação de portas em perfis de alumínio e portas de vidros especiais, como os esmaltados e coloridos.

“Toda a produção é voltada para a indústria moveleira e vendemos para todo o Estado e para fora, por meio de revendedores”, disse.

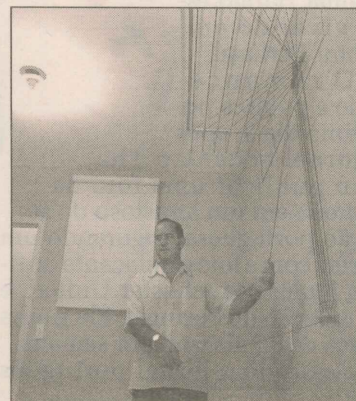
Ademiro chegou a trabalhar também como marceneiro, antes da transferência da empresa. “Éramos em três pessoas. Hoje já temos 18 funcionários”.



**CONSTRUÇÃO** – O Material de Construção Jockey já tem 13 anos de funcionamento no bairro.

Segundo a proprietária, Gecilda Fátima Santos, 36, ela e o marido chegaram ao bairro logo no início do loteamento e pensaram em abrir uma mercearia.

“Como só havia três casas, achamos melhor montar uma loja de material de construção”, comentou.



**PERSIANAS** – Há 13 anos, Nilson Gonçalves de Oliveira começou o negócio de fabricação de persianas, em uma área da casa.

Hoje a Stalos's Persianas tem mais de 2 mil metros quadrados e conta com cerca de 30 funcionários. Eles fabricam para lojistas do Estado, Minas Gerais, Rio de Janeiro e Bahia. São persianas em PVC ou tecido, horizontal ou vertical. Também vão produzir cortinas.

## JÓQUEI DE ITAPARICA



### Mapa comercial

**Município**  
Vila Velha  
**População**  
2 mil habitantes  
**Bairros vizinhos**  
Coqueiral de Itaparica,  
Guaranhuns.

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| ● 5 bares                           | ● 1 lavanderia                     |
| ● 1 boate                           | ● 4 lojas                          |
| ● 1 casa de ração                   | ● 1 loja de material de construção |
| ● 1 churrascaria                    | ● 1 mercearia                      |
| ● 1 consultório dentário particular | ● 1 ótica                          |
| ● 1 corretora imobiliária           | ● 2 padarias                       |
| ● 1 costureira                      | ● 2 papelarias                     |
| ● 2 clubes                          | ● 1 quillão                        |
| ● 2 depósitos de gás                | ● 1 restaurante                    |
| ● 1 escola particular               | ● 7 salões de beleza               |
| ● 1 farmácia                        | ● 1 facção                         |
| ● 2 lanchonetes                     | ● 3 fábricas                       |