

Novos prédios no bairro Santa Lúcia

Casas na avenida Rio Branco estão sendo substituídas por edifícios. Hoje no bairro existem 23 novas obras

As casas em Santa Lúcia, Vitória, vêm sendo substituídas por edifícios. Segundo a Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade, hoje no bairro hoje existem 23 prédios em obras.

Além disso, a Secretaria analisa mais três projetos de edifícios. "A região da Praia do Canto já chegou quase ao seu limite de crescimento. Santa Lúcia é uma região valorizada, com opções boas de comércio", observou o secretário Kleber Frizzera.

O gerente de vendas da Imobiliária Fiorotti, Marcelo Glória Ternes, disse que está com dois empreendimentos da Construtora Quintela Torres no bairro e a região é uma boa alterna-



tiva para investir.

"A região de Santa Lúcia é valorizada, perto de restaurantes, bancos e com um comércio bom. A vantagem é que o metro quadrado não é tão caro quanto a Praia do Canto", explicou.

Conforme Marcelo, o preço do metro quadrado de apartamentos em Santa Lúcia varia de R\$ 2,8 mil a 3,1 mil. Já na Praia do Canto vai de R\$ 3,6 mil a R\$ 4,1 mil.

Já o corretor Luiz Boaventu-

ra, da Mark Fernandez Imobiliária, disse que toda a Grande Vitória está bem valorizada, mas a região de Santa Lúcia merece destaque.

"A região é a bola da vez. No bairro ainda existem muitas casas e elas serão derrubadas para a construção de prédios, principalmente na avenida Rio Branco", frisou.

A aposentada Antônia Toni, 94 anos, disse que já tentaram comprar sua casa, que fica na avenida Rio Branco, muitas vezes. Mas agora está pensando em aceitar a proposta de uma imobiliária.

"Eu moro aqui desde que nasci e sempre foi um bairro de poucos prédios. Só existiam dois durante muito tempo. E agora estão aparecendo vários edifícios rapidamente", contou Antônia.

A aposentada destacou que, se a imobiliária pagar o que ela está propondo, até o final do ano vai morar em Vila Velha. "Estão querendo a minha casa para também transformá-la em prédio, junto com residências ao lado", afirmou.



Um dos edifícios em construção no bairro Santa Lúcia, em Vitória

DESTAQUES



OFICINA - Há 40 anos, o camioneiro Carlos Alberto Farias, 60, parou de trabalhar no ramo de transportes para inaugurar uma oficina de lanternagem e pintura em Santa Lúcia, Vitória.

Com o tempo, ele também disponibilizou o serviço de mecânica. Mas, há dois se aposentou e, hoje, quem cuida do negócio da família é seu filho, Emerson Lagassa Farias (foto), 32.

"Trabalho com o meu pai há 10 anos e a oficina é especializada em mecânica em geral", disse Emerson. O negócio da família não parou por aí pois, ao lado, outros filhos também administram um bar e restaurante Kabeco's.



SHOPPING - O Shopping Rio Branco se destaca no comércio na região de Santa Lúcia, Vitória, há 16 anos. São 50 lojas que atendem os consumidores de segunda a sábado.

A funcionária da administração Ediléia Ferreira disse que o foco do centro comercial são as lojas de artigos para decoração, mas os clientes encontram também lojas de informática, salão de beleza, papelaria, presentes e materiais odontológicos.

O Shopping também possui uma praça de alimentação, com restaurante, café e choperia, e estacionamento gratuito.



PET SHOP - O Estima Dog funciona em Santa Lúcia, Vitória, desde 1994, segundo Gleidécia Faria, irmã do fundador do pet shop, Wesley Faria, que morreu há dois anos.

"Na época, ele percebeu que não havia opções de lojas de ração e produtos veterinários por aqui, e montou a loja, trabalhando sozinho por um tempo", comentou Gleidécia.

Ela lembrou que, quando a loja foi criada só existia a parte da frente, mas depois de um tempo foi expandida para a parte de trás, onde agora também funciona o salão para animais. "Fazemos entrega em domicílio", ressaltou o vendedor José Laurencio Dias Neto (foto).

URNA

A urna do projeto **A Tribuna com Você** para que os moradores e comerciantes do bairro Santa Lúcia, em Vitória, possam sugerir reportagens e rein-

dicar melhorias para o local, depositando suas dicas por escrito, está na Padaria Santa Lúcia, na avenida Rio Branco, ao lado do Shopping Rio Branco.

Santa Lúcia



Município: Vitória

Bairros vizinhos: Santa Luíza, Itararé, Bento Ferreira, Horto, Praia do Suá, Consolação e Praia do Canto

População: 5 mil habitantes

Mapa comercial

Estevão/Editoria de Arte

- ▶ 3 academias
- ▶ 10 bares
- ▶ 1 banca de revista
- ▶ 1 banco
- ▶ 1 borracharia
- ▶ 3 casas de show
- ▶ 1 caldo de cana
- ▶ 1 casa lotérica
- ▶ 3 casas de ração
- ▶ 5 cerimoniais
- ▶ 5 consultórios dentários particulares
- ▶ 3 corretoras imobiliárias
- ▶ 3 costureiras
- ▶ 1 clube
- ▶ 5 eletricitas
- ▶ 2 escolas de informática
- ▶ 4 escolas particulares
- ▶ 2 creches particulares
- ▶ 4 escritórios de advocacia
- ▶ 3 escritórios de contabilidade
- ▶ 4 farmácias
- ▶ 1 hotel
- ▶ 7 lanchonetes
- ▶ 2 lavanderias
- ▶ 3 lava a jato
- ▶ 15 lojas
- ▶ 1 material de construção
- ▶ 3 oficinas de bicicleta
- ▶ 2 padarias
- ▶ 3 papelarias
- ▶ 2 postos de gasolina
- ▶ 7 restaurantes
- ▶ 5 salões de beleza
- ▶ 2 sapatarias
- ▶ 1 sorveteria
- ▶ 3 supermercados
- ▶ 1 vidraçaria
- ▶ 3 hospitais
- ▶ 1 shopping
- ▶ 3 centros comerciais
- ▶ 30 microempresas
- ▶ 3 laboratórios de exames
- ▶ 1 marmoraria
- ▶ 3 clínicas médicas
- ▶ 2 clínicas de fisioterapia
- ▶ 1 floricultura
- ▶ 1 chaveiro
- ▶ 2 revendedoras de carros
- ▶ 4 concessionárias