

Cidades

A TRIBUNA COM VOCÊ EM **SANTA LÚCIA**

Construtoras apostam em crescimento

Mercado é promissor devido ao comércio e à proximidade com a Praia do Canto. Bairro valorizou 15% ao ano nos últimos três anos

Luciana Almeida

Apostando no crescimento de Santa Lúcia, em Vitória, construtoras investem cada vez mais no bairro, que é promissor, principalmente por ter um comércio fortalecido.

Nos últimos três anos, Santa Lúcia teve uma valorização de aproximadamente 15% ao ano. O custo do metro quadrado no bairro é a partir de R\$ 3.500.

Isso faz com que investidores fiquem atentos à região, já que o metro quadrado na Praia do Canto, bairro vizinho, não sai por menos de R\$ 5 mil.

Os cálculos foram feitos pelo diretor da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-Es), Augusto César Andreão.

Segundo ele, a proximidade com a Praia do Canto e as novas regras estabelecidas pela lei municipal 6.705/06, sobre o Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória, direcionaram os olhares para Santa Lúcia e adjacências.

A lei estabelece regras para controlar o processo de crescimento da cidade, definindo as áreas que podem ser ocupadas por novas

construções e, de acordo com Augusto Andreão, isso dificultou novos projetos na Praia do Canto.

“Santa Lúcia é, hoje, um mercado com boa vocação para moradia e comércio. Acredito que a procura vai se intensificar, principalmente pela proximidade com a Reta da Penha e a Praia do Canto”, explicou.

Mas, segundo ele, a demanda também existe porque o mercado é dinâmico e busca alternativas de investimentos em novas áreas.

“O crescimento de Santa Lúcia é uma realidade, assim como outros bairros vêm despertando o interesse do mercado. Vitória tem uma concentração de imóveis muito



O DIRETOR DA ADEMI-ES Augusto César Andreão diz que Santa Lúcia tem vocação para moradia e comércio

grande e a escassez de novas áreas, junto às mudanças no PDU, reforçou a valorização dessas regiões.”

Durante a semana, os moradores terão a oportunidade de reivindicar melhorias para o bairro. As respostas do prefeito João Coser serão publicadas na sexta-feira.

O que há no bairro

Santa Lúcia tem 4 cerimoniais e 2 supermercados

FICHA TÉCNICA
 > **MUNICÍPIO:** Vitória
 > **POPULAÇÃO:** aproximadamente 7 mil habitantes
 > **BAIRROS VIZINHOS:** Praia do Canto, Itararé, Horto, Jaburu e Gurigica



MAPA COMERCIAL

> 3 academias	> 3 clínicas médicas	> 10 lanchonetes
> 1 agente bancário	> 3 corretoras de imóveis	> 3 lavanderias
> 1 banco	> 8 costureiras	> 1 material de construção
> 15 bares	> 7 eletricitistas	> 2 padarias
> 1 borracharia	> 3 escolas de informática	> 3 papelarias
> 3 caldos de cana	> 4 escolas particulares	> 2 postos de combustível
> 1 casa lotérica	> 6 escritórios de advocacia	> 8 restaurantes
> 4 casas de ração	> 4 farmácias	> 2 revendedoras de carros
> 3 casas de show	> 1 floricultura	> 2 sapatarias
> 4 centros comerciais	> 1 hotel	> 2 supermercados
> 4 cerimoniais	> 4 laboratórios de exames	> 1 vidraçaria
> 2 chaveiros		
> 2 clínicas de fisioterapia		

FONTE: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E COMERCIANTES DE SANTA LÚCIA.

ONDE ESTÁ A URNA

Sugira uma reportagem

Moradores de Santa Lúcia, em Vitória, podem sugerir matérias e reivindicar melhorias para o bairro. Basta depositar as dicas na urna do projeto **A Tribuna com Você**, que está na Padaria Monte Líbano, na avenida Rio Branco, 604.

DESTAQUES DO COMÉRCIO LOCAL

FOTOS: LUCIANA ALMEIDA

Rota da música

Há apenas um mês atuando em Santa Lúcia, os proprietários da Backstage Music viram no bairro um local promissor. A loja de instrumentos musicais, que antes era em São Pedro, mudou de endereço para ser mais vista pelos clientes.

Segundo Daniel Viana, 25, sócio da empresa, em breve vai começar a rota de pequenos shows. “Convidaremos músicos conhecidos para tocar aqui.”



DANIEL: instrumentos musicais



ELIZABETH mostra quadros

Mais conforto

Pensando em oferecer mais conforto aos clientes, a Paganotto, que funcionou 18 anos na Praia do Canto, agora está em Santa Lúcia. Com um espaço mais amplo e estacionamento próprio, o local oferece molduras para quadros e espelhos.

“Em breve vamos oferecer objetos de decoração”, disse Elizabeth Della Valentina, vendedora da loja há 15 anos.

Nova direção

Há cinco anos no bairro, a Sathler Noivas está sob a administração da empresária Daiane Lopes, há apenas cinco meses.

Em breve, além dos serviços de aluguel de vestidos de noivas, dia de noiva, foto e filmagem e cerimonialista, a empresária pretende inserir banho de ofurô, para o relaxamento da noiva, e serviços de uma empresa especializada em decoração de festas.



DAIANE: serviços para noivas