



AMARILDO

Favelas abrigam 12% da população

Um contingente de pelo menos 260.630 capixabas ainda não conseguiu ter acesso a moradias dignas, devido aos poucos investimentos do poder público nesta área nos últimos oito anos. O número corresponde a cerca de 12% da população do Estado, estimada pelo IBGE em 2,3 milhões de habitantes. O déficit habitacional foi levantado neste ano pelo Instituto Jones Santos Neves e a metade dele se concentra na Grande Vitória. O reflexo social da crise no setor é a grande quantidade de favelas e sub-moradias, que se espalham por todo o Estado.

Através da Companhia Habitacional do Espírito Santo (Cohab-ES), o Governo pouco investiu nesta área. No Governo Camata foram construídas apenas 83 casas e no Governo Max Mauro 698, de acordo com informações do presidente do órgão, Luiz Carlos Piassi. "Vamos tentar inverter esta realidade a partir do próximo ano, quando iniciaremos a implantação de um plano habitacional que prevê a construção de 25 mil moradias para baixa renda", salientou.

A dificuldade para ofertar casas aos assalariados, segundo o presidente, é a falta de recursos. "A Cohab só conta com o apoio financeiro do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) para edificar moradias para a população carente. Os recursos da poupança são caros, e, portanto inviáveis para sustentar programas nesta área". Outro problema é a pouca disponibilidade de áreas próximas às regiões urbanas. A escassez de oferta acaba tornando o preço muito elevado, o que encarece o valor da moradia para o sem-teto.

Ele disse que somente se for levado em conta o custo de construção os adquirentes pagariam pela casa Cr\$ 3 milhões, com direito a financiamento de 25 anos, no qual a prestação inicial seria de Cr\$ 26 mil, mais de 50% do valor do salário mínimo. "Se considerarmos os preços do terreno e da infra-estrutura o custo final será inacessível à população carente. Vamos tentar, em nosso programa, o apoio dos municípios, no sentido de que ofereçam as áreas e as máquinas para preparação da área".

Falta de casa por município

Município	Déficit de habitações
Vitória	29.058
Vila Velha	30.529
Viana	6.783
Serra	23.486
Cariacica	37.333
Demais municípios do interior	133.441
Total	260.630

Fonte: Instituto Jones Santos Neves (IJSN)