

A TRIBUNA COM VOCÊ EM PARQUE DAS GAIVOTAS

# Imóveis têm valorização de 100%

Percentual foi registrado nos últimos cinco anos em imóveis comerciais do bairro. Já os residenciais valorizaram até 50%

Luciana Almeida

Os imóveis comerciais de Parque das Gaivotas, Vila Velha, tiveram valorização de até 100% nos últimos cinco anos. Já os residenciais valorizaram entre 30% e 50% nesse período. A informação é do consultor imobiliário Reinaldo Landi, da Betha Espaço Netimóveis, destacou a importância de se pensar em estacionamentos na região.

Ele explicou que essa valorização tende a continuar, dada a escassez de áreas em Vitória, a proximidade do bairro com a capital e o fato de estar perto do mar.

De acordo com Francis Rocha, diretor da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), outro motivo que levou o bairro ao desenvolvimento é que as áreas livres dos bairros mais nobres já estão comprometidas com as principais construtoras do Estado.

“Com isso, a tendência é que o crescimento vá para a região Sul do município, ao encontro de Guarapari. A expectativa é de que nos próximos cinco anos a valorização

de Parque das Gaivotas seja de mais 100%”, destacou.

Segundo ele, a característica que o bairro adquiriu ao longo dos anos de ser residencial, mesclado com área comercial, faz com que a região tenha vida própria, estimulando o crescimento.

“A expectativa dessa região é que seja similar a Jardim da Penha ou Praia do Canto, em Vitória, nesse sentido de mesclar residencial com comercial. É um bairro que cresce de uma forma inteligente e isso ajuda a dar mais qualidade de vida à população”, frisou.

Já o gerente de vendas Gerson Silva de Amaral, da Betha Espaço Netimóveis, destacou a importância de se pensar em estacionamentos na região.

“O bairro vai crescer muito e é importante pensar na mobilidade em relação às vagas de estacionamento. O crescimento deve continuar sendo planejado”, finalizou.

## ONDE ESTÁ A URNA

### Sugira uma reportagem

Os moradores do bairro Parque das Gaivotas, em Vila Velha, podem sugerir reportagens e reivindicar melhorias para a região. Basta depositar as dicas na urna do projeto **A Tribuna com Você** na Banca da Rita, localizada na praça do bairro.

## O que há no bairro

Parque das Gaivotas tem 3 academias

### FICHA TÉCNICA

- > MUNICÍPIO: Vila Velha
- > POPULAÇÃO: cerca de 7,5 mil habitantes
- > BAIRROS VIZINHOS: Itaparica, Jockey de Itaparica e Guaranhuns



### MAPA COMERCIAL

- |                             |                                   |                                    |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| > 3 academias               | > 1 empresa de comunicação visual | > 2 lojas de cosméticos            |
| > 1 barbearia               | > 2 escritórios de advocacia      | > 7 lojas de roupas                |
| > 3 bancas de revista       | > 3 escritórios de contabilidade  | > 3 lojas de tintas                |
| > 1 caldo de cana           | > 1 estúdio de tatuagem           | > 1 loja de material de construção |
| > 1 capotaria               | > 2 farmácias                     | > 2 padarias                       |
| > 2 casas de ração          | > 1 floricultura                  | > 3 papelarias                     |
| > 1 cerimonial              | > 1 laboratório de exames         | > 1 pizzaria                       |
| > 1 clínica médica          | > 3 lançonetes                    | > 9 salões de beleza               |
| > 1 clínica de fisioterapia | > 1 lavanderia                    | > 2 sapatarias                     |
| > 1 chaveiro                | > 6 lojas de roupas infantis      | > 3 sorveterias                    |
| > 3 creches particulares    |                                   | > 1 transportadora                 |
| > 3 corretoras de imóveis   |                                   | > 2 trailers                       |
| > 7 costureiras             |                                   | > 1 vidraçaria                     |
| > 5 eletricitistas          |                                   |                                    |

FONTE: COMERCIANTES DO BAIRRO.



CONSULTOR Reinaldo Landi acredita que a região continuará a crescer

## DESTAQUES DO COMÉRCIO LOCAL

### Especializada em bebês

Para ajudar pais e mães de primeira viagem, a comerciante Patrícia da Cunha, 36, da BebêAbá Moda Infantil, criou um folheto com uma lista do que é importante se lembrar para montar o enxoval do bebê.

São dois anos de sucesso no bairro, atraindo clientela até da capital. “Atendo do recém-nascido até os 8 anos. Fui conquistando clientes com o atendimento e o preço”, contou.

Nos próximos dias ela vai lançar a promoção para queima de estoque.



PATRICIA dá dicas sobre enxoval



TEREZINHA: “Conforto e beleza”

### Moda para os pés

Ela afirma que os pés precisam de conforto associado a beleza. Por isso, a comerciante Terezinha Rodrigues Gomes, 39 anos, abriu uma loja de calçados.

Há 10 anos, a Terezinha Calçados faz sucesso no local. “Gosto de trabalhar com marcas conhecidas e de qualidade para homens e mulheres”, disse.

Nas próximas semanas, estarão disponíveis sapatos da coleção primavera-verão.

### Dia do Amigo

Há 12 anos, a comerciante Angela Maria Zatta de Souza, 47 anos, resolveu investir em uma floricultura no bairro, e hoje a Angel Flores é referência na região. Ao lado das funcionárias Arlete e Patrícia, ela oferece um serviço de disque-entrega para clientes da cidade.

“Estou com a promoção do Dia do Amigo, que é dia 20 de julho, dando de 10% a 20% de desconto nas compras à vista de cestas e buquês para presentear os amigos”, destacou Angela.



ANGELA com Arlete e Patrícia