



SANDRA FARIA/AT

Até maio será entregue prédio com 60 apartamentos

Novas construções no Parque das Gaivotas

O Inocoops vai construir 4 mil apartamentos no bairro. A primeira etapa, já em obras, é o Residencial Vila das Garças

médio de empréstimos bancários.

PLANEJAMENTO

O planejamento do bairro começou no final da década de 70, quando o Banco Nacional de Habitação (BNH) autorizou a aquisição antecipada de 500 mil metros quadrados de área para a construção de moradias em etapas.

A primeira etapa, inaugurada em 1990, consistiu na implantação de 570 casas baixas com dois e três quartos (54 e 67 metros quadrados) e duplex (63 metros quadrados).

“A região era a última área livre do município para a construção de empreendimentos horizontais”, destacou o superintendente do Inocoops-ES.

Por causa da topografia plana e da proximidade com a Rodovia do Sol, com a Terceira Ponte (ainda não concluída na época) e com o litoral, a região tinha potencial para abrigar uma área residencial nobre.

O restante da região estava localizado em um terreno mais apropriado para construção de prédios. Então, a partir de 1993, parte deste espaço foi direcionado às edificações verticais – visando baratear o imóvel com a atração de um maior número de cooperativados. Tais etapas ocuparam 260 mil metros quadrados do espaço inicial.

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
ESCOLA DE SERVIÇO PÚBLICO DO ESPÍRITO SANTO - ESESP

EDITAL Nº 24/98 CONCURSO PÚBLICO DA PRODEST

A Diretora Presidente da Escola de Serviço Público do Espírito Santo - ESESP, considerando o item 12.2.18 do Edital nº 19/98, publicado no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo em 22/09/98, que regulamenta o Concurso Público da PRODEST e em atendimento ao que dispõe o Decreto nº 4252-N, de 27/03/98, torna público o resultado da 1ª etapa - Prova Escrita de conhecimentos, múltipla escolha, de caráter eliminatório - considerando APROVADOS os cadidatos abaixo relacionados.

ANALISTA DE SISTEMAS JÚNIOR

(0004-3 82,00)	(0062-0 64,00)	(0143-0 70,50)	(0262-3 72,00)
(0007-8 67,50)	(0064-7 59,50)	(0149-0 68,50)	(0272-0 51,50)
(0013-2 57,00)	(0067-1 60,50)	(0155-4 61,00)	(0279-8 68,00)
(0015-9 76,00)	(0078-7 74,50)	(0157-0 75,50)	(0280-1 52,00)
(0033-7 69,50)	(0079-5 79,00)	(0160-0 68,50)	(0288-7 54,00)
(0035-3 59,50)	(0080-9 77,50)	(0161-9 76,00)	(0291-7 58,00)
(0043-4 54,00)	(0081-7 58,00)	(0163-5 65,00)	(0294-1 74,00)
(0047-7 66,50)	(0082-5 61,00)	(0164-3 67,00)	(0297-6 82,50)
(0050-7 51,00)	(0084-1 66,50)	(0247-0 71,00)	(0303-4 64,50)
(0055-8 59,50)	(0086-8 79,00)	(0252-6 81,00)	
(0060-4 76,00)	(0092-2 57,50)	(0256-9 69,00)	

ANALISTA DE SISTEMAS SÊNIOR

(0010-8 90,50)	(0090-6 82,00)	(0243-7 69,50)	(0281-0 66,50)
(0016-7 81,50)	(0091-4 74,00)	(0246-1 74,50)	(0282-8 75,50)
(0025-6 70,50)	(0141-4 69,50)	(0248-8 97,00)	(0284-4 83,50)
(0029-9 59,00)	(0144-9 83,00)	(0249-6 83,50)	(0285-2 68,50)
(0037-0 85,50)	(0152-0 83,00)	(0251-8 76,50)	(0286-0 78,00)
(0040-0 57,50)	(0154-6 68,00)	(0254-2 88,50)	(0289-5 75,00)
(0044-2 64,00)	(0167-8 75,50)	(0264-0 71,00)	(0293-3 52,50)
(0051-5 89,00)	(0171-6 80,00)	(0266-6 55,00)	(0296-8 64,00)
(0061-2 69,50)	(0173-2 70,50)	(0268-2 69,50)	(0301-8 69,50)
(0068-0 74,00)	(0241-0 74,00)	(0269-0 58,00)	
(0073-6 55,50)	(0242-9 68,50)	(0275-5 78,50)	

ANALISTA DE SUPORTE JÚNIOR

(0014-0 71,00)	(0028-0 80,00)	(0170-8 66,00)	(0292-5 60,00)
(0018-3 58,50)	(0072-8 51,00)	(0261-5 58,50)	(0300-0 76,50)
(0019-1 58,00)	(0074-4 63,00)	(0265-8 80,00)	
(0020-5 73,50)	(0158-9 85,50)	(0270-4 62,50)	

ANALISTA DE SUPORTE SÊNIOR

(0001-9 63,00)	(0038-8 71,50)	(0165-1 59,50)	(0267-4 72,50)
(0003-5 58,00)	(0054-0 67,00)	(0245-3 75,00)	(0274-7 57,50)
(0005-1 48,50)	(0147-3 70,00)	(0255-0 66,00)	
(0023-0 85,50)	(0150-3 75,00)	(0259-3 72,00)	

ASSISTENTE TÉCNICO

(0006-0 76,00)	(0034-5 75,00)	(0145-7 73,00)	(0290-9 73,00)
(0009-4 75,00)	(0039-6 68,00)	(0148-1 79,00)	(0295-0 62,00)
(0011-6 84,00)	(0045-0 90,00)	(0162-7 68,00)	
(0012-4 63,00)	(0058-2 72,00)	(0257-7 65,00)	
(0032-9 84,00)	(0066-3 66,00)	(0263-1 82,00)	

Vitória-ES, 23 de novembro de 1998.
 Carlota Helena Coser Pinheiro
 Diretora Presidente

Postos de coleta, Convênios, Internet... Nós facilitamos ao máximo a vida de nossos clientes. Eles merecem.

LABORATÓRIO Fleming
 Av. Resplendor - Térreo - Lj. 11
 Centro Comercial de Itapoa
 222.2511

Av. Vitória Régia, 1.095
 222.2511

Com quase nove anos de idade, o Conjunto Residencial Parque das Gaivotas continuará crescendo, por pelo menos mais dez anos, com a implantação de outros empreendimentos imobiliários. Até 2008, serão construídos mais de quatro mil novos apartamentos na região.

“O objetivo é ocupar, de forma planejada e integrada com os órgãos públicos, uma área livre de 240 mil metros quadrados”, informou o superintendente do Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais do Espírito Santo (Inocoops-ES), Aristóteles Passos Costa Neto.

A primeira etapa do mais no-



vo investimento do bairro – o Residencial Vila das Garças – está em fase de construção. Até maio do ano que vem, será entregue um prédio com 60 apartamentos. Ao todo, serão 960 unidades, distribuídas em 16 prédios com dez andares cada.

O cooperativado vai pagar R\$ 33 mil em 80 meses, através do autofinanciamento – sem o inter-

Ruas que valem ouro

Apesar do perfil residencial, o Parque das Gaivotas possui uma região comercial em expansão. O crescimento é motivado, principalmente, pela movimentação de veículos nas principais vias de acesso ao bairro.

Caracterizada por um comércio de pequeno porte – porém, diversificado – a zona comercial do bairro se consolidou ao longo das ruas Jorge Risk e avenida Pedro Maia de Carvalho. Mas, alguns estabelecimentos estão espalhados também por outras vias locais.

A localização viária estratégica é uma das principais impulsionadoras dos investimentos comer-

ciais na região. A rua Jorge Risk é um prolongamento das avenidas Sérgio Cardoso e Leila Diniz – que cortam o bairro vizinho, Novo México.

Isto a transforma num dos principais eixos de acesso ao litoral de Vila Velha, para quem vem da avenida Carlos Lindenberg.

Durante o verão, a malha viária adquire mais importância com o fluxo de turistas. Além dos que passam pelo bairro, existem aqueles que se instalam no local em casas alugadas ou em residências de parentes.

No verão, o comércio do bairro é incrementado com o aumento

de pessoas que circulam pelo local. Uma das padarias da região, por exemplo, ultrapassa o dobro da produção de pães na alta temporada.

“Enquanto em outubro deste ano foram produzidos 1,4 mil pães por dia, no mês de janeiro chegamos a produzir 5 mil pães”, disse o proprietário, Demerval da Silva.

Bares, lanchonetes, armarinhos e salões de beleza são os tipos de estabelecimentos com maior número de opções na região. Além de atender ao Parque das Gaivotas, o comércio absorve consumidores dos bairros vizinhos como Novo México, Guaranhuns e Araçás.

MAPA ECONÔMICO

Bares.....13	Escolas públicas.....1	Farmácia.....2	Lava-Jato.....2
Restaurantes.....1	Creche.....1	Hortifrutigranjeiro.....1	Loja de brinquedos.....5
Lanchonetes.....4	Consultório odontológico.....3	Floricultura.....1	Centro estética.....1
Pizzarias.....1	Clínica veterinária.....1	Academias.....2	Assistência técnica.....1
Lojas de confecção.....4	Posto de gasolina.....1	Mercearia.....3	Chaveiro.....1
Material de construção.....3	Casas de ração.....2	Borracharia.....1	Loja de decoração.....1
Papelaria.....2	Magazine.....2	Escritório imobiliário.....3	Loja de importados.....1
Salão de beleza.....11	Padarias.....4	Vidraçaria.....1	
Locadoras.....4	Açougues.....1	Bancas de jornais.....4	
Oficinas.....4	Supermercado.....1	Casa de Festas.....1	
Oficina de refrigeração.....4	Armarinho.....5		

Fonte: Centro Esportivo Gaivota e Movimento Comunitário Praia das Gaivotas