

# Imóveis de Goiabeiras têm valorização de 30%

Procura aumentou após instalação de faculdade, obras na Fernando Ferrari e projeto para ampliar aeroporto

A duplicação da avenida Fernando Ferrari, a ampliação do Aeroporto de Vitória e a instalação da Univix no bairro de Goiabeiras aceleraram o crescimento da região e resultaram em uma valorização de 30% dos imóveis.

A informação é do líder comunitário de Goiabeiras Velha, Guilherme Fraga. Segundo ele, também é possível perceber um aumento na procura de moradores de classe média por imóveis da região.

O desenvolvimento econômico também está atraindo empresas como a revenda de seminovos Nélio Automóveis. Inaugurada há três meses, os proprietários já estão observando as vantagens de ter deixado o antigo endereço,



na avenida Adalberto Simão Nader, para se instalar na Fernando Ferrari.

Um dos proprietários, Márcio Meneghin, afirmou que as vendas dobraram no primeiro mês após a mudança. Ele contou que já recebeu oferta de R\$ 500 mil pelo terreno de cerca de 700 metros quadrados, comprado há quatro anos por R\$ 180 mil.

Outro empreendimento que tem movimentado o bairro é a Univix, instituição de ensino superior que, desde 2002, funciona no local.

Goiabeiras também concentra cerca de seis lojas de eletrodomésticos e móveis, localizadas, principalmente, na avenida Fernando Ferrari. Entre elas, está a Ricardo Eletro, que já conta com 10 pontos comerciais em todo o Estado.

O gerente da loja de Goiabeiras, Marcelo Ribeiro Gonçalves, afirmou que a região foi escolhida em função do fluxo intenso de pessoas. "Desde a abertura da loja, as vendas aumentaram em 20%. O comércio da região tem nos surpreendido", disse.

A loja conta com 23 funcionários, sendo que, durante as contratações, foi dada prioridade aos moradores da região.

Não há registros de quantos estabelecimentos existem atualmente no bairro, mas, segundo o líder comunitário, o comércio é variado. A fabricação de painéis de barro é outro ponto forte de Goiabeiras.

Na rede de serviços, o bairro conta com três agências bancárias, uma casa lotérica e uma agência dos Correios. A principal dificuldade dos moradores é para pagar contas de energia elétrica. É preciso se deslocar até Maria Ortiz para realizar os pagamentos.

## DESTAQUES

FOTOS: MILTON SAMPAIO/AT



### REVENDA MUDA PARA O BAIRRO E AMPLIA NEGÓCIOS

Há três meses, a Nélio Automóveis, que revende veículos seminovos, saiu da avenida Adalberto Simão Nader e passou a funcionar na Fernando Ferrari, em Goiabeiras.

Segundo um dos proprietários, Márcio Meneghin, a duplicação da avenida e o fluxo intenso de pessoas motivaram a mudança. Já no primeiro mês, após a instalação da empresa no bairro, as vendas dobraram.

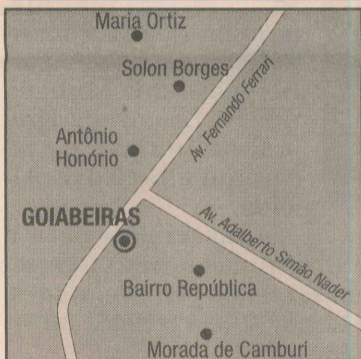
Nos três meses, a média de veículos vendidos mensalmente superou a da antiga loja. Atualmente, existem 29 veículos à venda.

Outro benefício obtido com a instalação da revenda em Goiabeiras é que o horário de funcionamento foi estendido. "Na Adalberto Simão Nader, fechávamos mais cedo porque não havia movimento. Aqui, ficamos até mais tarde, porque o fluxo de pessoas é constante", afirmou.

A revenda também já contratou mais um funcionário para atender a demanda. A prioridade foi dada a um morador do bairro.

Em Goiabeiras, existem, ao todo, quatro revendas de automóveis.

## GOIABEIRAS



- Bancos: 3
- Casa lotérica: 1
- Correios: 1
- Escolas públicas: 2
- Ensino superior: 2
- Farmácia: 3
- Lanchonetes: 3
- Móveis e eletrodomésticos: 6
- Padaria: 2
- Papelaria: 2
- Revendas de veículos: 4

Obs.: Alguns estabelecimentos comerciais não são citados por falta de registros oficiais sobre o comércio do bairro.

Fonte: Associação de Moradores de Goiabeiras Velha.



### FACULDADE ATRAI EMPRESAS PARA A REGIÃO

A Univix, que desde 2002 está localizada em Goiabeiras, é um dos empreendimentos mais importantes do bairro, segundo os moradores. A instituição, que conta com nove cursos e cerca de 2 mil alunos, estimulou a ocupação do bairro por moradores de classe média.

Além disso, depois da construção do campus, os terrenos foram valorizados em cerca de 30%.

A escolha do bairro, segundo o diretor geral da Univix, Alexandre Serafim, foi, principalmente, devido à localização estratégica.

"Precisávamos de uma área que permitisse à instituição expandir suas instalações. Além disso, o terreno fica próximo a bairros populosos como Jardim da Penha, Jardim Camburi e Praia do Canto", afirmou.

Para Serafim, o próprio movimento de universitários no bairro tem atraído empresas para a região.

A Univix começou a funcionar em 1999, em Jardim da Penha, com quatro cursos: Administração, Contabilidade, Engenharia de Produção Civil e Farmácia. Hoje, são nove: além dos quatro primeiros, a faculdade conta com os cursos de Arquitetura, Direito, Engenharia Elétrica e Psicologia.



A avenida Fernando Ferrari concentra o comércio