

# Trinta novos prédios na Praia da Costa

Novos edifícios em construção no bairro também possuem lojas comerciais e vão gerar empregos



**A** Praia da Costa, em Vila Velha, vai ganhar novos edifícios com galerias comerciais. O presidente da Associação de Moradores da Praia da Costa (AMPC), José Eduardo Martins, observou que atualmente existem 30 prédios em construção.

Para os novos edifícios, serão necessários porteiros, equipes de limpeza, além de empregadas domésticas e outros prestadores de serviço. As oportunidades de emprego também surgirão com a inauguração de lojas nas galerias dos prédios.

O edifício Costa Esmeralda, da Construtora Canal, é um exemplo de prédio residencial com lojas no térreo. O imóvel será entregue em 20 meses, mas as sete lojas já estão vendidas.

“Se tivesse mais lojas, venderíamos. É uma área que cresce a cada momento”, disse o gerente de vendas da Canal Imóveis, Cássio Basto dos Santos Júnior.

Outro condomínio residencial



FOTOS: ANTONIO MOREIRA/AT

Edifício que está em construção no bairro Praia da Costa, em Vila Velha

que ganha lojas no térreo é o Edifício Guggenheim, da Vigar Empreendimentos Imobiliários. Vai ser lançado este ano. A previsão é de que seja inaugurado após 36 meses de obra. A empresa possui, ainda, outros dois prédios residenciais em obras.

As obras nas quadras do entorno do Shopping Praia da Costa estão a todo o vapor. A galeria Vila Gift, recém-inaugurada, possui 16 lojas, estando 12 disponíveis.

Na esquina entre as ruas Hugo Musso e Henrique Moscoso, duas das vias mais movimentadas do bairro, será inaugurado em novembro um novo centro comercial: o Boulevard da Praia. São sete lojas para venda e aluguel. Outra galeria nova é a Solar da Costa.

## DESTAQUES



**POINT** – Funcionando há cinco meses na Praia da Costa, Vila Velha, a Elaboratto Panetteria, tornou-se point de moradores do bairro. Além de pão francês, há um variado cardápio de massas e lanches.

Localizada próximo ao Shopping Praia da Costa, possui cafeteria, confeitaria, choperia e até uma pequena adega, com um espaço para happy hour. O horário de funcionamento é das 6 às 23 horas. No local também há estacionamento com 30 vagas.

**LOCADORA** – Há seis anos, a locadora 100% Vídeo instalou-se na Praia da Costa, Vila Velha. Atualmente, oferece mais de 10 mil títulos. De tão movimentado, o estacionamento com 50 vagas nem comporta a quantidade de carros, principalmente nos finais de semana.

Na manhã de ontem, a estudante universitária Eugênia Maria Denadai, 25, devolveu os filmes que alugou no final de semana e já pegava os próximos. “Não fico uma semana sem vir aqui”, contou.



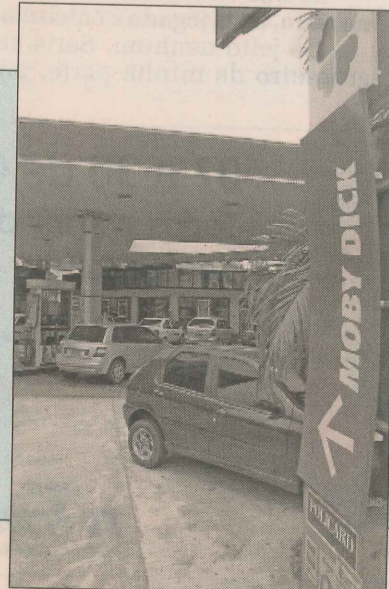
## PRAIA DA COSTA

- **Município**  
Vila Velha
- **População**  
40 mil moradores
- **Bairros próximos**  
Centro, Divino Espírito Santo e Itapoã



### Mapa comercial

6 academias	9 farmácias	2 pizzarias
7 bares	6 hotéis	4 pousadas
7 bancas de revista	3 lanchonetes	5 postos de combustíveis
2 agências bancárias	9 lava-jatos	3 quilões
1 boate	2 locadoras de vídeo	10 restaurantes
1 borracharia	1 locadora de carros	4 salões de beleza
3 casas lotéricas	300 lojas	2 sorveterias
5 cerimoniais	3 lojas de material de construção	3 supermercados
1 agência dos correios	2 oficinas mecânicas	1 trailler
10 corretoras imobiliárias	13 padarias	1 shopping
1 clube	2 papelarias	8 centros comerciais



**POSTO** – Abastecer o veículo não é o principal motivo que leva os clientes ao Posto Moby Dick, na Praia da Costa, Vila Velha. No local, há locadora de vídeos e DVDs, lanchonete, padaria e caixas eletrônicas, além de estacionamento com capacidade para 270 carros.

Uma franquia do Habib's funciona no interior do posto. Já o estacionamento é alugado nos finais de semana para realização dos feirões de vendas de automóveis, além de concentrar grupos que vão para excursões de shows e jogos.