

CLASSITEL  
3321-8600

# GUIA DE SERVIÇOS

Editora: Lúcia Gonçalves - lucia@redegazeta.com.br - T. 3321-8244 - F. 3321-8765

AJ18231

**Concursos**  
Receita Federal  
Inscrições para técnico começam amanhã, pela Internet. **Pág. 3**



Praia da Costa

**Ações sociais**

Aulas de hidroginástica para a terceira idade e creche para filhos de domésticas (foto) são oferecidas por entidades sociais da Praia da Costa. **Págs. 4 e 5**

## DICAS PARA ALUGAR UM IMÓVEL DE TEMPORADA

**PRIMEIRA PROVIDÊNCIA É VISITAR O LOCAL. NÃO ACREDITE APENAS EM FOTOS OU DESCRIÇÃO E FAÇA UM CONTRATO**

Se você está pensando em alugar um imóvel na praia ou no campo para curtir as férias, com a aproximação do final do ano, é bom ficar atento, porque tem sido comum a ocorrência de problemas nesse tipo de transação. São vários os casos envolvendo pessoas que fazem o negócio pela Internet ou por telefone, sem ver o imóvel fisicamente, pagam o valor do aluguel antecipadamente e são lesadas ao constatarem que foram vítimas de um

golpe: o pretenso locador acaba sumindo com o dinheiro e elas ficam sem as tão sonhadas férias. Em outros casos, a casa ou o apartamento oferecido está muito aquém da propaganda ofertada, não correspondendo às expectativas. Seguindo as dicas que iremos fornecer, acreditamos que você poderá diminuir - ou mesmo zerar - as chances de enfrentar esse tipo de aborrecimento.



### TOME NOTA

**Primeiro passo.** Pesquise bastante. Você certamente encontrará nos jornais e, principalmente na Internet, a casa ou o apartamento que procura.

**Valor.** Na hora de combinar o valor das diárias, negocie bastante. Muitas vezes, é possível combinar um preço bem mais em conta do que aquele que é inicialmente informado. No entanto, é bom saber que nas festas de final de ano (Natal e réveillon) e no carnaval os preços são mais elevados. Em qualquer circunstância, ter um contrato por escrito, com todas as condições acordadas, é fundamental.

**Visita.** Sempre que possível, procure visitar o imóvel antes da locação, pois é bem melhor verificar pessoalmente se tudo o

que está sendo oferecido confere com a realidade. Atualmente, devido à correria do dia-a-dia e às facilidades da vida moderna, a maioria das pessoas aluga o imóvel por telefone ou pela Internet e quando chega ao local para usufruir, muitas vezes, acaba tendo problemas, porque suas condições e instalações são diferentes do que havia sido informado. Fotos bonitas podem trazer grandes decepções.

**Informação.** Mas se visitar antes for difícil - ainda mais se o imóvel ficar localizado em outro Estado - o melhor é pedir indicações de quem já o alugou, ou de algum parente ou amigo que more no local e possa fazer isso por você.

**Empresa especializada.** Muitas

vezes, a melhor saída é realizar a locação por intermédio de empresa especializada - uma corretora de imóveis ou imobiliária. Nesse caso, é também aconselhável procurar saber se a firma tem bom nome e se contra ela não existem reclamações junto ao Procon local ou ao Conselho Regional dos Corretores de Imóvel (Creci) da região.

**Obrigações e direitos.** É preciso se informar sobre todas as condições do negócio e quais as obrigações das partes, e, por estarem realizando o contrato por intermédio da corretora, verificar o valor da taxa de corretagem e quem arca com ela.

**Lei própria.** É bom que se diga que a locação, inclusive a de

temporada, não caracteriza uma relação de consumo, sendo regulada por legislação própria (Lei do Inquilinato - Lei nº 8.245/1991). Não se aplica a ela o Código de Defesa do Consumidor.

**Condomínio.** Uma outra observação: pode também acontecer de o imóvel alugado estar dentro de um condomínio, onde é possível encontrar piscinas, quadras esportivas, saunas, salas de ginástica, etc. O problema é que, em muitos desses condomínios, apenas os proprietários podem usufruir das áreas de lazer, excluindo os inquilinos. Por isso, é bom verificar antes as normas do condomínio, no sentido de o condomínio permitir o uso desses locais aos inquilinos de temporada.

**Mobiliário.** Como a locação envolve um imóvel para temporada, normalmente mobiliado e equipado, peça uma lista dos móveis, aparelhos domésticos, utensílios da casa, etc. e anexe-a ao contrato, para não haver desentendimentos futuros.

**Vistoria.** Chegando ao local, antes de ocupá-lo, deve-se averiguar se está tudo em ordem. O melhor é fazer a vistoria com o locador, ou com o corretor, e se houver algo que não esteja de acordo com o combinado, avise de imediato e registre por escrito, para não haver problemas na devolução das chaves. Se a discrepância for grande, é possível até mesmo pedir um desconto no valor das diárias, se for o seu desejo.

<b>ÍNDICE</b>	
AGENDA	2
CONCURSOS	3
GAZETA NOS BAIRROS	4 E 5
LINHA DIRETA	6
TELEFONES ÚTEIS	6
COLUNA DA FÉ	7
TEMPO	8

# G

GAZETA  
NOS  
BAIRROS

PRAIA DA  
COSTA

# HIDROGINÁSTICA PARA MANTER A SAÚDE EM DIA



**HORÁRIOS.** Aulas acontecem em quatro pontos da orla: na Curva da Sereia, em frente ao Edifício Guruçá, na Curva de Itapoã e em frente à Farmácia Santa Lúcia. FOTO: GILDO LOYOLA

## PROMOÇÃO É DE ASSOCIAÇÃO DA TERCEIRA IDADE, MAS QUALQUER UM PODE PARTICIPAR DAS AULAS

### TATIANA PAYSAN

Se você mora em Vila Velha e está precisando de uma motivação para começar a se exercitar, não perca mais tempo. Basta ir até a Praia da Costa, onde energia para o esporte é o que não falta.

Além do visual belíssimo, a Associação Laramar Ginástica, Eventos e Lazer para a Terceira Idade promove aulas de ginástica todos os dias. Basta escolher um horário e começar a se mexer.

A associação atua em quatro pon-

tos da orla de Vila Velha: na Curva da Sereia, das 7h30 às 8h30; na entrada da Praia da Costa, em frente ao Edifício Guruçá, das 8h às 9h; na Curva de Itapoã, das 17h às 18h; e em frente à Farmácia Santa Lúcia da Praia da Costa, das 19h às 20h.

Com o objetivo de levar lazer, alegria e motivação para os idosos envelhecerem com saúde, a Associação Laramar foi criada há dez anos. Mas não são apenas os idosos que podem se exercitar. As programações são abertas para as pessoas de todas as idades. “O nosso objetivo é integrar as gerações”, afirmou a presidente da ONG, Maria das Graças Laramar Souza.

**Ritual.** Segundo Maria das Graças, o dia começa com uma confraternização entre os participantes. Depois, é feito o alongamento, a ginástica e, por último, o resfriamento do corpo.

Atualmente, cerca de 800 pessoas participam da Associação Laramar. A dona de casa Elisa Moraes Telles, 74 anos, é uma delas. “Participo há quatro anos do projeto. Além de minha saúde ter melhorado, fiz muitas amizades”, afirmou.

Para participar, basta comparecer à praia em um dos dias de atividade e preencher o seu cadastro. Podem se inscrever moradores de todo o município de Vila Velha. Sempre às segundas terças-feiras do mês, são promovidas palestras para os idosos, na Associação de Moradores da Praia da Costa.

Segundo Maria das Graças, a Associação Laramar está enfrentando dificuldades. A Prefeitura de Vila Velha retirou o pequeno palco de onde a professora dava aulas na praia, dificultando o trabalho. “Agora, muitos idosos não tem co-

mo ver a forma correta de se exercitar”, reclamou.

**TOME NOTA:** Amanhã, veja quais são as principais reivindicações dos moradores da Praia da Costa e as respostas dos órgãos públicos. E no sábado, o mapa do bairro, com localização de serviços públicos.

### TOME NOTA

■ **Voluntários.** A Associação Laramar está precisando de voluntários que possam fazer palestras para os idosos. Além disso, também precisa de parceiros para colaborar com o uniforme do grupo e promover passeios. Os contatos podem ser feitos através do telefone 3389-7178.

# PROJETO CRIANÇA FELIZ ATENDE FILHOS DE DOMÉSTICAS

TRABALHADORAS PODEM  
DEIXAR AS CRIANÇAS NA  
CRECHE DAS 7H ÀS 17H

O Projeto Criança Feliz, que acolhe 100 crianças filhas de domésticas que trabalham na Praia da Costa, corre o risco de fechar no próximo ano por falta de recursos financeiros.

Segundo a presidente da Associação Mobilizadora das Igrejas Evangélicas Pró-Crianças Carentes (Amie), que mantém cinco projetos, dentre eles, o Criança Feliz, Isabel Minassa Carone, está faltando dinheiro para pagar aos funcionários, já que o projeto tem outras despesas.

Atualmente, atuam no projeto três professoras, uma auxiliar de sala de aula e uma cozinheira. "Mas há a necessidade de mais profissionais para atender à demanda", afirmou Isabel.

Para que a entidade não feche as portas, a presidente da Amie quer criar a Sociedade dos Amigos da Associação de Moradores da Praia da Costa para que, com a colaboração de cada um deles, o projeto Criança Feliz continue funcionando.

A reunião será realizada no próximo dia 15, às 20h, na Associação de Moradores do bairro.

**Público.** Hoje, são atendidas cem crianças no projeto, de três a seis anos, e existem mais cem na fila de espera. Eles ficam no local das 7h às 17h, lancham, brincam, almoçam e têm aulas, enquanto as mães trabalham em residências da Praia da Costa.

Para colaborar com a instituição, as mães atuam na limpeza do local, através de um rodízio.

No ano passado, por falta de recursos, o projeto Amor, que era realizado no Centro de Vila Velha, teve que se juntar ao Criança Feliz para reduzir as despesas. Por isso, a entidade precisa da colaboração de doadores e voluntários.



**OFERTA.** Projeto Criança Feliz atende 100 crianças, com alimentação, lazer e aulas. FOTO: GILDO LOYOLA

## TOME NOTA

■ **Doações.** O Projeto Criança Feliz precisa de doações, principalmente de recursos financeiros, que podem ser depositados na conta 3.639.853, da agência do Banestes do Centro de Vila Velha. O projeto também precisa de voluntários, seja de qualquer área. Também podem ser doados brinquedos, alimentos, calçados e materiais escolares. Os contatos podem ser feitos através do telefone 3389-0063. A instituição fica na Rua Hugo Musso, 953.