

# Valorização de imóveis na Praia da Costa

O bairro é o terceiro da Grande Vitória onde mais se constrói. O metro quadrado varia de R\$ 1.800 a R\$ 2.200

A construção de um shopping center, comércio diversificado e uma bela praia com águas limpas fazem da Praia da Costa o metro quadrado mais caro de Vila Velha.

Na primeira visita do jornal A Tribuna ao local, em 1999, a Praia da Costa registrava o "boom" imobiliário e possuía o metro quadrado mais valorizado do município. Hoje, esse quadro não mudou. Além disso, novas áreas, principalmente próximas ao Shopping Praia da Costa, inaugurado em 2002, também estão sendo ocupadas.

É a terceira região onde mais se constrói na Grande Vitória, de acordo com a Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES).

"É uma área nobre e os imóveis em construção variam de R\$ 1.800 a R\$ 2.200 o metro quadrado", afirmou o presidente da Ademi-ES, Rodrigo Almeida.

A médica Cristina Gomes, 41 anos, destacou o prazer de morar em frente à praia. "Todos os fins de semana, posso ir à praia tomar sol", disse.

Um dos principais cartões postais do Estado, a Praia da Costa tem 3 quilômetros de orla, seis quiosques, calçadão e ciclovia. "A infra-estrutura, a beleza da praia e o fato de ser apta para banho valoriza os imóveis. Além disso, poucas linhas de ônibus periféricas fazem o trajeto até a orla", explica Almeida.

O presidente da Associação de Moradores da Praia da Costa (AMPC), Manuel Vicente Machado, comentou que o comércio se diversificou nos últimos anos com a instalação de grandes redes de supermercado, academias de ginástica, postos de gasolina e agências bancárias.

A economia da Praia da Costa também é aquecida pelo tu-



## SAIBA MAIS



**Bairro:** Praia da Costa  
**Município:** Vila Velha  
**População:** 30.000 habitantes  
**Extensão da orla:** 3km  
**Localidades vizinhas:** Itapoã, Divino Espírito Santo e Centro  
**Fonte:** Associação de Moradores da Praia da Costa (AMPC)

rismo, que movimenta hotéis e restaurantes. Nas avenidas Antônio Gil Veloso e Hugo Musso estão concentrados restaurantes que servem moquecas e outros tipos de comidas.

O tradicional restaurante Atlântica, que há 36 anos funciona na avenida Gil Veloso, tem a moqueca como carro-chefe do cardápio. De acordo com o proprietário, Ricardo Bobevan, 28 anos, o turismo de negócios é uma opção fora da temporada de verão. "O turismo de negócios está crescendo e o movimento de empresários que almoçam no restaurante é bom", observou Bobevan.



Na orla, 80 barracas com artesanato, roupas e comidas típicas

## Feirinha na Curva da Baleia

Na Curva da Baleia, na Praia da Costa, Vila Velha, está funcionando uma feirinha, com 80 barracas que vendem comidas típicas, roupas e artesanato, das 18h às 23 horas.

Alguns comerciantes antecipam o dia de trabalho e vão para a praia logo pela manhã. É o caso da Maria José Silva, 38 anos. Na sua barraquinha ela vende blusas com estampas de desenhos e bichinhos.

"Eu tento ser alegre e extrovertida para tentar convencer o comprador. Mas neste verão o movimento deve melhorar somente agora, já que no mês passado caiu muita chuva e isso espantou turistas", comentou.

O casal Leda e Walter Ebinger, que mora na Praia da Costa, vende na feira trabalhos em conchas e madeira, além de quadros. Eles também mantêm

um ateliê em casa. "Meu marido tinha uma loja nos fundos do quintal, mas os comerciantes queriam comprar atacado e montamos uma oficina. Com o tempo, percebemos que os turistas nos procuravam porque gostavam da qualidade do nosso trabalho. Então, montamos um ateliê e levamos o que produzimos para a feirinha", contou Leda.

Informe Publicitário

## Comunicado ao Mercado

A Nestlé Brasil Ltda. vem a público informar que, em atendimento ao pedido do Governo do Estado do Espírito Santo, feito por meio de seu Secretário de Agricultura, decidiu absorver parte da produção de leite na região de Linhares, no sentido de minimizar a crise que se abateu sobre aquele mercado. Este compromisso traduz-se na captação em média de 20 a 30 mil litros por dia e visa, sobretudo, a evitar a ruptura no abastecimento e suas graves conseqüências.

Com a decisão, a Nestlé, que atua há 83 anos no País, empenha esforços para cooperar com a rápida solução para o escoamento da produção leiteira da região e, conseqüentemente, com a normalização do fornecimento de leite.

Nestlé Brasil Ltda.



Na avenida Antônio Gil Veloso, opções de restaurantes