

# Bairros que mais crescem

Pesquisa feita por A Tribuna aponta quais são os bairros com o maior nível de crescimento na Grande Vitória

FERNANDA LOZER

**D**esenvolvimento e bem estar. Com o auxílio de especialistas, a reportagem de A Tribuna levantou os bairros que estão em crescimento e os motivos que estão levando estas regiões a se destacarem na Grande Vitória. Apontou também os bairros considerados com melhor qualidade de vida.

Entre os pontos que determinam o crescimento econômico dos bairros da Grande Vitória estão imóveis em construção, arrecadação de impostos e abertura de novas empresas. Em Vitória, destacam-se neste aspecto Jardim Camburi, Jardim da Penha e Praia do Canto.

Segundo o professor de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal do Espírito Santo (Ufes) Tarcísio Bahia de Andrade, a oportunidade de crescimento acontece na medida em que os órgãos públicos tra-

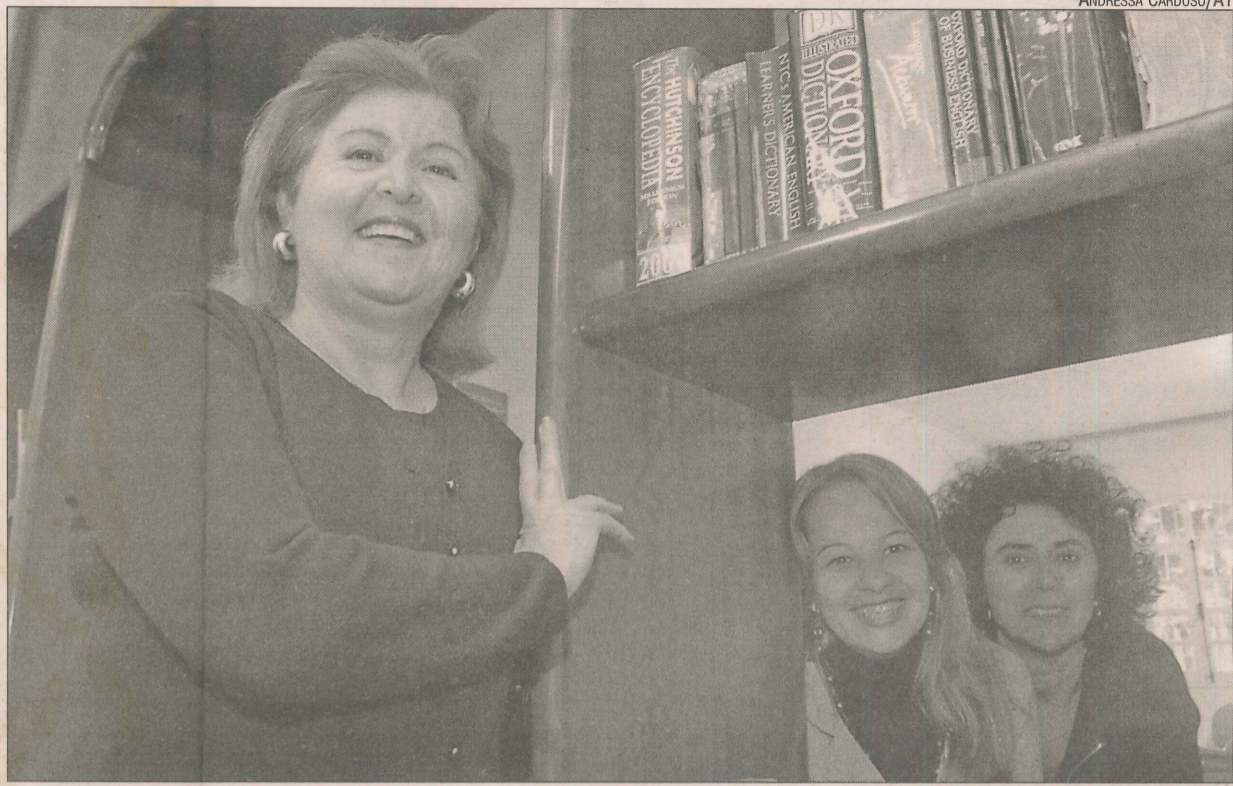
çam meios de atrair investimentos para as regiões.

Andrade destacou que um dos termômetros de desenvolvimento econômico dos bairros é o mercado da construção civil.

"As construtoras vêem as oportunidades e vão atrás de áreas que estão progredindo. Um exemplo é o bairro de Laranjeiras, na Serra, onde as construtoras já perceberam que o local possui um comércio estruturado, terrenos disponíveis e ainda está perto da praia, o que oferece uma qualidade de vida para os moradores", contou.

Andrade frisou ainda que no caso de Vila Velha, o crescimento econômico da Praia da Costa, Itapoã e Itaparica é motivado, principalmente, pela existência da Terceira Ponte.

"As pessoas descobriram que podiam morar perto da capital e de frente para o mar. Com isso, os bairros foram crescendo e suas atividades econômicas se desenvolvendo", contou.



Sandra Kalil e funcionárias de uma escola de línguas que ela montou em Itapoã, Vila Velha

O presidente da Associação de Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), Rodrigo Almeida, destacou que a construção de novas residências atrai investimentos no comércio, com a abertura de novas lojas.

A diretora da escola de línguas Growing, que fica em Itapoã, Sandra Kalil, contou que decidiu instalar a escola no bairro devido ao crescimento da região.

"Trabalho dando aulas há 34

anos em Vila Velha. Há seis anos instalei a escola em Itapoã e o crescimento de clientes está constante. O bairro conta com uma área residencial muito desenvolvida e o comércio local também oferece de tudo", contou.

## CONFIRA OS BAIRROS QUE MAIS CRECEM

### VITÓRIA

■ **JARDIM CAMBURI:** O bairro, com 23.882 habitantes, está despontando como um dos que mais cresce devido à quantidade de imóveis em oferta e em construção.

De acordo com o Censo Imobiliário da Associação de Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), o bairro possui cerca de 2.231 imóveis em construção. Atualmente Jardim Camburi é o segundo bairro em arrecadação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) com uma folha de R\$ 2.631.192,39.

■ **JARDIM DA PENHA E PRAIA DO CANTO:** Os bairros estão empatados quando o assunto é crescimento. Em ambos, a abertura de novas lojas é um forte indicativo que os locais são referência para instalação de novas empresas, principalmente, dentro de shoppings e centros comerciais, que também estão surgindo nas regiões.

Desde o mês de janeiro deste ano, a Prefeitura de Vitória recebeu 10.120 consultas de pessoas interessadas em abrir uma

empresa nos bairros. Na arrecadação de IPTU, o bairro da Praia do Canto (com 12.730 habitantes) lidera na capital, com uma folha de arrecadação de R\$ 2.864.854,93, enquanto Jardim da Penha (com 24.623 habitantes) é o terceiro maior bairro em arrecadação com R\$ 2.608.711,40.

■ **CENTRO:** O local, com 9.240 habitantes, está tendo um significativo crescimento na instalação de empresas prestadoras de serviços devido ao incentivo da Prefeitura de Vitória, que oferece a redução de 5% para 2% no Imposto Sobre Serviço (ISS).

O centro de Vitória é o maior arrecador de ISS da capital, com uma folha de R\$ 1.041.8965,37, que representa 19,07% de todo o imposto arrecadado em Vitória.

Entre os setores que estão se instalando no local estão empresas de informática, contabilidade, assessoria de consultoria, engenharia, arquitetura e urbanismo, advocacia e telemarketing.

### VILA VELHA

■ **PRAIA DA COSTA:** Segundo o professor de Arquitetura e Urbanismo da Ufes Tarcísio Bahia de Andrade, a Terceira Ponte, possibilitando a proximidade de Vitória faz com que o local tenha um ritmo de crescimento acelerado. Atualmente o bairro, com 21.464 habitantes, oferece o maior número de imóveis em construção em Vila Velha.

O bairro (foto) é o primeiro do município em arrecadação do IPTU com uma folha de R\$ 6,1 milhões. Este ano, 81 novas empresas abriram as portas no local.



■ **ITAPOÃ:** O bairro conta hoje com um dos maiores índices de crescimento de Vila Velha, principalmente, na construção de novos imóveis. Segundo o presidente da Ademi-ES, Rodrigo Almeida, em crescimento imobiliário o bairro só perde para a Praia da Costa.

A instalação de novas lojas e empresas prestadoras de serviços também está crescendo no bairro que conta com 17 mil habitantes.

■ **ITAPARICA:** A região está em crescimento, principalmente, em relação a novos imóveis e comércio. Itaparica, com 13.660 habitantes, cresce atualmente na abertura de empresas prestadoras de serviços e no comércio como, por exemplo, farmácias, padarias e lojas de roupas. O local está entre os locais que receberão investimentos da prefeitura para ampliação da infra-estrutura.

### SERRA

■ **LARANJEIRAS:** O bairro atualmente já conta com uma ampla infra-estrutura em comércio. Segundo o professor de Arquitetura e Urbanismo da Ufes Tarcísio Bahia de Andrade, a tendência é que Laranjeiras, com 9.736 habitantes, cresça ainda mais e se torne o bairro com o maior crescimento econômico do município.

Ele destacou que as construtoras estão aproveitando a oportunidade de investir no bairro, que conta com uma grande disponibilidade de terrenos. De acordo com o Censo Imobiliário, o bairro possui cerca 887 imóveis em construção.

■ **JARDIM LIMOEIRO:** Cortado pela rodovia Norte-Sul, o bairro, com 4.202 habitantes, abriga grandes plantas industriais como a Companhia Siderúrgica de Tubarão (CST) e grandes empresas prestadoras de serviços, setor que está em pleno crescimento. O bairro possui grandes áreas que permitem a instalação de empresas.

Entre os principais setores pagadores de Imposto Sobre Serviço (ISS) estão a construção civil, manutenção mecânica, transporte e bancos. Neste ano, Jardim Limoeiro arrecadou R\$ 900 mil de IPTU.

■ **JACARAÍPE:** Apesar de possuir um comércio forte, o bairro está em crescimento com a instalação de empresas e empreendimentos turísticos, como, por exemplo, bares e restaurantes.

A instalação de canteiros de obras de grandes construtoras, principalmente para a construção de condomínios residenciais também faz parte do fator que determina o crescimento do bairro que conta atualmente com 4,4 mil habitantes.

Andrade acrescentou que com a instalação e a expansão de grandes plantas industriais no bairro Civit, a tendência é que os bairros vizinhos como Jacaraípe, acabem absorvendo os trabalhadores e com isso gerando um crescimento do bairro.

### CARIACICA

■ **CAMPO GRANDE:** Atualmente é o bairro que mais se desenvolve no município, principalmente, no comércio. Segundo a secretária de Finanças de Cariacica, Dalva Guterra, o crescimento é devido ao bairro já possuir infra-estrutura e a tendência é que as regiões do entorno comecem a atrair investimentos nos próximos anos.

O professor de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal do Espírito Santo (Ufes) Tarcísio Bahia de Andrade, destacou que para que o bairro, que conta com 11.856 habitantes, tenha um desenvolvimento ainda maior é preciso que os órgãos públicos desenvolvam meios de atrair investimentos.

■ **ITACIBÁ:** O bairro, com 10 mil habitantes, possui uma grande infra-estrutura

no comércio e em prestadores de serviços. Porém, no comércio ainda existem setores que estão em crescimento como, por exemplo, o setor de restaurante, loja de produtos veterinários e lojas de auto-peças.

A expectativa da prefeitura é arrecadar R\$ 350 mil de IPTU.

■ **JARDIM AMÉRICA:** Caracterizando como um bairro residencial, Jardim América, com 8,5 mil habitantes, é um os bairros que mais cresce no município de Cariacica. Novas empresas estão se instalando do bairro, gerando emprego e renda para a população.

Segundo a secretária de Finanças de Cariacica, Dalva Guterra, o bairro já possui uma infra-estrutura desenvolvida, facilitando a atração de empresas.

### VIANA

■ **CENTRO:** O município de Viana apresenta o segundo menor índice de concentração de renda da Grande Vitória e o terceiro melhor em renda por pessoa.

O Centro, com 6 mil habitantes, está em crescimento contando com investimento de novas empresas e, com isso, movimentando o mercado da construção civil. Desde janeiro deste ano, 10 novas empresas abriram as portas no bairro.

■ **MARCÍLIO DE NORONHA:** Viana conta com uma população de 35 mil habitantes e mais da metade da população reside em bairros como Vila Bethânia e Marcílio de Noronha, que fazem limite com Cariacica.

O bairro, com 9.484 habitantes, está em crescimento quando o assunto é a instalação de novas empresas. Ele lidera

o ranking de novos investimentos e somente este ano conta com 11 novas empresas que abriram as portas na região.

Marcílio de Noronha se destaca ainda por ser o segundo bairro com maior arrecadação de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) do município, somando até este mês uma folha de arrecadação de R\$ 85.259,00.

■ **GUARITAS:** Sendo o primeiro da lista na arrecadação de IPTU do município, com uma folha, de janeiro deste ano até este mês, de R\$ 90.670,00, o bairro é cortado pela BR-262 e está em crescimento, principalmente, no comércio e no setor de prestação de serviços.

Desde o início deste ano, oito novas empresas foram abertas no bairro que conta 4,5 mil habitantes.