

A TRIBUNA COM VOCÊ

Valorização na Ilha das Caieiras

Nos últimos 10 anos, bairro de Vitória recebeu melhorias. No comércio local, clientes antigos ainda anotam compra na caderneta

Lu Lima

Considerada um dos pontos turísticos de Vitória, a Ilha das Caieiras, que é famosa por sua culinária, passou por uma valorização imobiliária. Nos últimos 10 anos, foram realizadas obras de infraestrutura e outras melhorias no bairro, como a construção do píer.

Luiz Vamberto, que é membro do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Espírito Santo, explica que toda a região da Grande São Pedro teve crescimento imobiliário, mas ele destaca que a valorização foi maior na Ilha das Caieiras graças ao turismo.

Segundo a associação de moradores do bairro, a Ilha das Caieiras é dividida em duas partes: a mais alta, que teve ocupação mais recente, e a parte da orla, que é ocupada por moradores mais antigos e onde muitas residências deram lugar ao comércio.

Um exemplo é o único supermercado do bairro, que existe há 24 anos. O estabelecimento tem clientes antigos que ainda compram no sistema de caderneta, ou seja, o valor das compras é anotado e o pagamento é realizado somente no final do mês.

A proprietária do supermercado, Marilza Caetano Sampaio, trabalhava como feirante e, ao engravidar do terceiro filho, deixou de vender galinha na feira para vender na varanda de sua casa.

“Com o tempo comecei a comercializar também verduras e aos poucos, outros produtos, como arroz e café”, diz a comerciante.

Dois anos depois, ela e o marido, Valdir Sampaio, montaram um mercadinho, que foi crescendo e hoje é um supermercado, com açougue, padaria, hortifruti e papelaria, além de depósito de gás.

Os quatro filhos do casal trabalharam no mercado desde pequenos e atualmente o filho caçula, Marcos Vinicius Sampaio, 25 anos, está à frente dos negócios junto com os pais.

Quem também decidiu seguir o ramo comercial foi Marcelo Sampaio, outro filho do casal. Ele abriu uma loja de material de construção no bairro.

A loja comandada por Marcelo completa 10 anos e também é a única no segmento na Ilha das Caieiras.

ONDE ESTÁ A URNA

Sugira uma reportagem

Os moradores da Ilha das Caieiras podem sugerir matérias e reivindicar melhorias para o bairro. Basta que depositem as dicas na urna do projeto **A Tribuna com Você**, que está no Supermercado Sampaio, na rua Felicidade Correia dos Santos, 364.



A COMERCIANTE MARILZA SAMPAIO tem um supermercado no bairro

DESTAQUES DO COMÉRCIO LOCAL

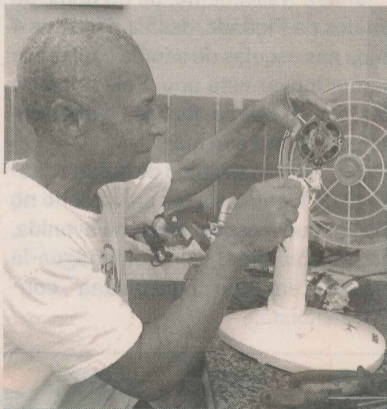
Doces e chup-chup

Há 20 anos, Janiro Silva, conhecido como Jan, vende doces e balas no bairro. Ele começou vendendo bala e chup-chup, e até hoje é a referência da criançada. “Hoje meu ponto forte é o suco de frutas caseiro que eu mesmo preparo”, ressalta o comerciante.

Ele diz que aproveita os horários de entrada e saída das escolas e vende cerca de 200 chup-chups por dia. Já nas férias, Jan também vende pipas. “Trabalho de domingo a domingo, das 6 às 22 horas”, ressalta.



JAN faz sucesso com a criançada



VICENTE conserta ventiladores

Clientela fiel

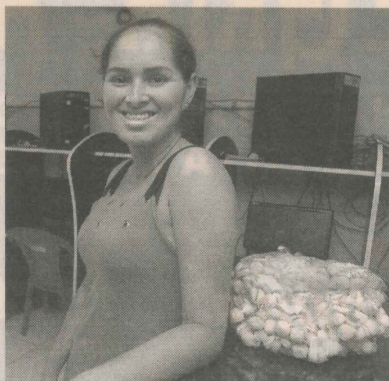
Quando um eletrodoméstico para de funcionar, os moradores do bairro lembram logo de Vicente Andrade, de 74 anos. Ele conserta ventiladores, ferros de passar roupas e liquidificadores há 28 anos.

O eletricitista conta que já ganhou a confiança dos clientes. “Eles ficam satisfeitos porque o aparelho volta praticamente novo e com bom funcionamento”, explica Vicente, que também já abriu uma loja de roupas para aumentar a renda.

Informática em alta

Há 10 meses, o bairro recebeu a primeira lan house, e faz seis meses que Livaneide Pereira de Oliveira assumiu o negócio, junto com o marido, para complementar a renda da família.

Ela conta que eles compraram 10 computadores novos e resolveram investir no segmento, pois muitos moradores da Ilha das Caieiras não têm acesso à internet em casa ou nem possuem computadores. “A loja fica sempre cheia e o público varia desde crianças até pessoas mais velhas.”



LIVANEIDE investiu em lan house

O que há no bairro

Ilha das Caieiras tem 1 padaria e 11 restaurantes

FICHA TÉCNICA

- > MUNICÍPIO: Vitória
- > POPULAÇÃO: aproximadamente 1.500 habitantes
- > BAIRROS
- VIZINHOS: São Pedro I, São Pedro II e Santo André



MAPA COMERCIAL

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| > 1 açougue | > 1 lanchonete | > 11 restaurantes |
| > 4 bares | > 1 material de construção | > 2 salões de beleza |
| > 6 costureiras | > 4 marcenarias | > 2 sorveterias |
| > 1 depósito de gás | > 1 oficina mecânica | > 1 supermercado |
| > 1 distribuidora de bebida | > 1 padaria | > 1 marmoraria |
| > 4 eletricitistas | > 3 peixarias | |