

Casa na Ilha do Boi vai a leilão

São 100 bens colocados à venda hoje com descontos de até 60%. Uma casa de luxo em bairro nobre pode ser vendida por R\$ 400 mil

Uma casa na Ilha do Boi, tradicional bairro nobre em Vitória, estará sendo vendida hoje por até R\$ 400 mil, no VIII Leilão Unificado da Justiça Federal do Espírito Santo. Ao todo são mais de 100 bens que serão leiloados com descontos de até 60%.

Os lances serão dados no auditório da Justiça Federal, no centro de Vitória, a partir das 13 horas. Por se tratar da segunda praça – os bens estão sendo leiloados pela segunda vez –, os valores dos bens sofrem uma queda.

O leiloeiro Alexandre Buaiz, que possui o maior número de processos, explicou que as atenções estão voltadas para o terreno da anti-

ga Atlantic Veneer, na Serra, avaliado em R\$ 51.632.200,00; e de uma casa na Ilha do Boi, em Vitória, no valor de R\$ 800 mil.

Quanto ao imóvel da Ilha do Boi, Alexandre Buaiz destacou que alguns interessados no imóvel já realizaram visitas à casa, que possui quarto quartos, duas suítes, área com piscina, sauna e churrasqueira. O preço pode chegar a R\$ 400 mil por causa do desconto na segunda praça do leilão.

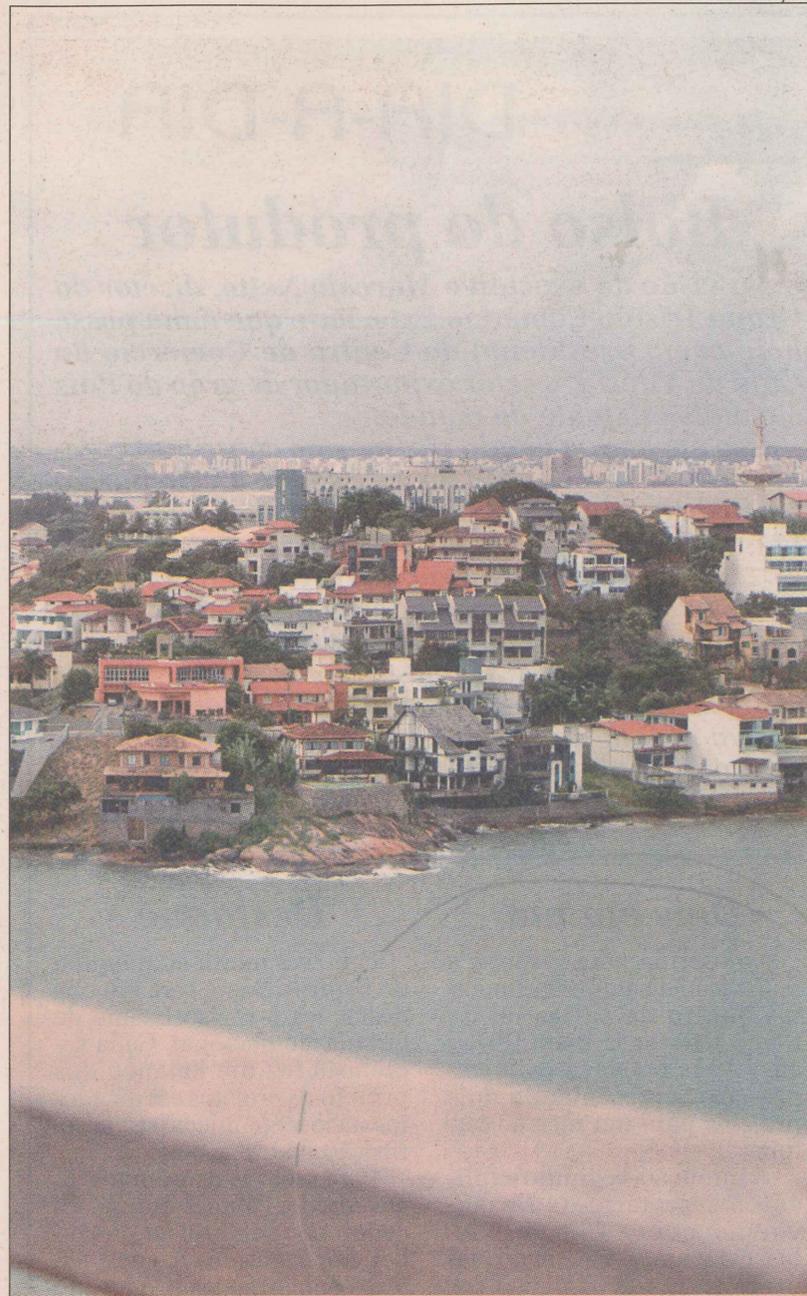
“No caso da Atlantic, a avaliação inicial era de cerca de R\$ 12 milhões, e agora passou para mais de R\$ 51 milhões. Sei que há pessoas interessadas no lance em torno de R\$ 25 milhões”, lembrou o leiloeiro.

Para o leiloeiro Antonio Piva, a expectativa é de venda dos bens, que tiveram processos contrários em decisões dentro da Justiça Federal. “No primeiro, não houve praticamente nenhum tipo de negócio. Amanhã (hoje), haverá vendas”, contou.

DESPORTIVA

Dentre os processos que foram ganhos por órgãos federais – como o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), União, dentre outros – está o da Associação Desportiva Ferroviária Vale do Rio Doce, que será colocada à venda pelo valor avaliado de R\$ 1.654.775,16.

A área, de 39.344,45 metros quadrados, atrás do estádio Engenheiro Araripe, em Cariacica, possui dois campos gramados de futebol soquete; área com duas piscinas; duas quadras de futebol de salão; uma construção com duas salas e dois banheiros; além de salas, saunas, área coberta para eventos, bar e restaurante.



Vista do bairro Ilha do Boi, onde casa pode ser leiloadada