

# Casa na Ilha do Boi vai a leilão

*São 100 bens colocados à venda hoje com descontos de até 60%. Uma casa de luxo em bairro nobre pode ser vendida por R\$ 400 mil*

Uma casa na Ilha do Boi, tradicional bairro nobre em Vitória, estará sendo vendida hoje por até R\$ 400 mil, no VIII Leilão Unificado da Justiça Federal do Espírito Santo. Ao todo são mais de 100 bens que serão leiloados com descontos de até 60%.

Os lances serão dados no auditório da Justiça Federal, no centro de Vitória, a partir das 13 horas. Por se tratar da segunda praça – os bens estão sendo leiloados pela segunda vez –, os valores dos bens sofrem uma queda.

O leiloeiro Alexandre Buaiz, que possui o maior número de processos, explicou que as atenções estão voltadas para o terreno da anti-

ga Atlantic Veneer, na Serra, avaliado em R\$ 51.632.-200,00; e de uma casa na Ilha do Boi, em Vitória, no valor de R\$ 800 mil.

Quanto ao imóvel da Ilha do Boi, Alexandre Buaiz destacou que alguns interessados no imóvel já realizaram visitas à casa, que possui quarto quartos, duas suítes, área com piscina, sauna e churrasqueira. O preço pode chegar a R\$ 400 mil por causa do desconto na segunda praça do leilão.

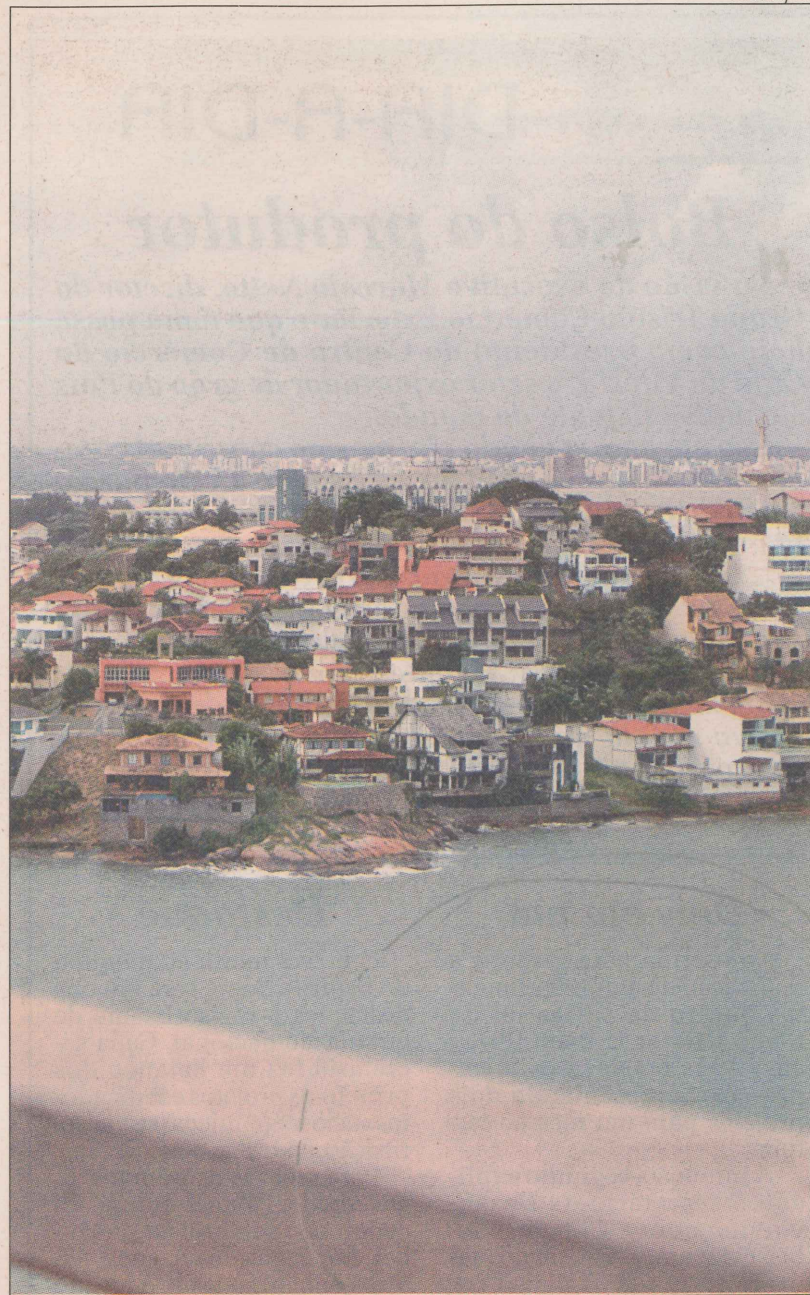
“No caso da Atlantic, a avaliação inicial era de cerca de R\$ 12 milhões, e agora passou para mais de R\$ 51 milhões. Sei que há pessoas interessadas no lance em torno de R\$ 25 milhões”, lembrou o leiloeiro.

Para o leiloeiro Antonio Piva, a expectativa é de venda dos bens, que tiveram processos contrários em decisões dentro da Justiça Federal. “No primeiro, não houve praticamente nenhum tipo de negócio. Amanhã (hoje), haverá vendas”, contou.

## DESPORTIVA

Dentre os processos que foram ganhos por órgãos federais – como o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), União, dentre outros – está o da Associação Desportiva Ferroviária Vale do Rio Doce, que será colocada à venda pelo valor avaliado de R\$ 1.654.775,16.

A área, de 39.344,45 metros quadrados, atrás do estádio Engenheiro Araripe, em Cariacica, possui dois campos gramados de futebol soquete; área com duas piscinas; duas quadras de futebol de salão; uma construção com duas salas e dois banheiros; além de salas, saunas, área coberta para eventos, bar e restaurante.



Vista do bairro Ilha do Boi, onde casa pode ser leiloadada