

Economia

Vila Velha vai ganhar novo bairro

Empreendimento é do fundo carioca Opportunity e terá 9 mil imóveis residenciais, além de lojas. Obras começam neste ano

Felipe Pacheco

Uma empresa carioca vai iniciar neste ano a construção de um novo bairro em Vila Velha que deve criar novos empregos e serviços no município.

O Mirante da Barra será um condomínio erguido entre as rodovias do Sol e Darly Santos, próximo aos bairros Vale Encantado e Novo México. A obra, gerenciada pelo fundo de investimentos Opportunity, deve ter mais de 9 mil unidades residenciais e um custo próximo de R\$ 60 milhões.

O projeto foi apresentado à Prefeitura de Vila Velha terça-feira e

está em fase de apreciação técnica.

Segundo o secretário de Desenvolvimento Urbano, Antônio Marcus Machado, que participou da reunião, o retorno previsto com o investimento ainda é imensurável.

“Vai gerar IPTU, ISS, serviços como supermercados, saúde e lazer. Isso tudo não é possível dimensionar. Pode triplicar o volume de negócios na região, além da geração de empregos, neste momento de crise”, pontuou.

O secretário confirmou que a empresa já obteve a aprovação para construir duas torres residenciais, próximas a um shopping — as obras devem ser iniciadas até junho. Segundo ele, o empreendimento não tem nenhuma restrição ambiental e não fere o Plano Diretor Municipal, o que deve facilitar a aprovação para o restante das obras.

Procurada pela reportagem, a empresa não deu mais informações sobre o condomínio e limitou-se a dizer que está “finalizan-



TERRENOS EM AZUL E VERMELHO correspondem à área do Opportunity, próxima às rodovias do Sol e Darly Santos

do diversas atividades que são necessárias para apresentar o projeto oficialmente”.

A empresa informou ainda que o nome Mirante da Barra é provisório.

De acordo com o site da Prefeitura de Vila Velha, o projeto prevê a construção de estruturas residenciais e comerciais. Outro destaque apontado é que o empreendimento pretende priorizar conceitos de sustentabilidade, como a coleta seletiva, reservatório de água de chuva e captação de energia solar, entre outros.

SAIBA MAIS

Construção começa até junho

Mirante da Barra

- > O CONDOMÍNIO será erguido em uma área de 615 mil metros quadrados, entre as rodovias do Sol e Darly Santos.
- > MAIS DE 9 MIL unidades residenciais deverão ser construídas, além de pontos comerciais e áreas de lazer.
- > O SECRETÁRIO de Desenvolvimento Urbano, Antônio Marcus Machado, estimou o custo da obra em R\$ 60

milhões.

Opportunity

- > O GRUPO é um fundo de investimentos imobiliário que atua no Rio de Janeiro, Minas Gerais, Distrito Federal, além do Espírito Santo.
- > ATUALMENTE, o grupo possui mais de R\$ 24 bilhões de investimentos sob gestão.