

Jardim Camburi é o maior bairro

IBGE revelou que o bairro é o mais populoso da Grande Vitória, com 39.157 habitantes. Praia da Costa é o 2º no ranking

Al19350
Pammela Volpato

Jardim Camburi é o bairro mais populoso da Grande Vitória, segundo dados do Censo 2010, divulgado ontem pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

O bairro tem 39.157 habitantes. Praia da Costa, em Vila Velha, aparece em segundo lugar no ranking, com 31.083 moradores.

O morador e ex-presidente da associação do bairro Manoel Wanderley de Oliveira afirmou que Jardim Camburi passou por uma explosão imobiliária.

“O bairro cresceu muito nos últimos 10 anos. Recebemos muitos investimentos imobiliários e as pessoas vieram para cá. É um lugar muito bom de se morar, temos qualidade de vida”, avaliou.

Juarez Gustavo Soares, presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário, confirma o grande número de lançamentos



JUSSARA MARTINS/AT

VISTA DE JARDIM CAMBURI, onde houve uma explosão imobiliária nos últimos 10 anos, com muitos lançamentos e venda rápida de imóveis

e ressalta que a velocidade de venda é “impressionante”.

Em Vitória, o segundo bairro mais populoso é Jardim da Penha, com 30.571 moradores. Praia do Canto e Centro têm 15.147 e 9.838 habitantes, respectivamente. Já a

Ilha do Boi tem 1.111 moradores.

O bairro com o menor número de habitantes em Vitória é Parque Industrial, com 12 pessoas. Em seguida, aparece o Horto (98 residentes).

O segundo bairro mais populoso de Vila Velha é Itapoã, com 22.808 habitantes. Coqueiral de Itaparica é o terceiro em número de pessoas, com um total de 13.696.

Na Serra, Feu Rosa tem uma população de 19.532, seguido por Vila Nova de Colares, com 17.015 moradores. Um dos mais importantes bairros da Serra, Laranjeiras possui um total de 13.502 moradores.

Em Cariacica, Nova Rosa da Penha aparece como o mais populoso, com 13.849 habitantes. Campo Grande vem na segunda colocação do Censo, com 12.897 moradores. Já em Viana, Marcílio de Noronha tem 13.408 residentes.



O BAIRRO PRAIA DA COSTA, em Vila Velha, conta com 31.083 moradores

BAIRROS MAIS POPULOSOS EM 12 CIDADES

VITÓRIA	
Jardim Camburi	39.157
Jardim da Penha	30.571
Praia do Canto	15.147
Maria Ortiz	13.197
Mata da Praia	10.594
Centro	9.838

VILA VELHA	
Praia da Costa	31.083
Itapoã	22.808
Coqueiral de Itaparica	13.696
Barramares	12.405
Praia de Itaparica	11.648

VIANA	
Marcílio de Noronha	13.397
Universal	7.175
Nova Bethania	6.868
Vila Bethania	5.156
Cannaã	4.544

SERRA	
Feu Rosa	19.532
Vila Nova de Colares	17.015
Planalto Serrano	15.495
Novo Horizonte	14.146
Jardim Carapina	14.052

CARIACICA	
Nova Rosa da Penha	13.849
Campo Grande	12.897
Castelo Branco	9.451
Jardim América	8.061
Presidente Medice	7.971

COLATINA	
Nossa Senhora Aparecida	5.482
Santo Antônio	4.639
Carlos Germano Naumann	4.196
Ayrton Senna	4.061
Columbia	4.012

ECOPORANGA	
Centro	3.457
Vila Nova	2.498
Benedita Monteiro	1.590
Divino Espírito Santo	1.491
Homero Amante	653

IÚNA	
Quilombo	5.681
Centro	1.602
Nossa Senhora da Penha	1.555
Pito	1.444
Guanabara	991

LINHARES	
Interlagos	26.557
Aviso	11.240
Araçá	5.986
Centro	5.908
Novo Horizonte	5.476

CACHOEIRO	
Zumbi	9.465
Vila Rica	6.240
Aquidaban	5.839
Coramara	4.967
Gilson Carone	4.323

BARRA DE SÃO FRANCISCO	
Irmãos Fernandes	4.292
Centro	2.831
Colina	2.554
Vila Landinha	2.279
Campo Novo	1.864

ARACRUZ	
Barra do Riacho	6.042
Bela Vista	5.249
Coqueiral	4.197
Vila Nova	3.789
Fátima	3.596

ANÁLISES

“Mercado imobiliário acompanha o crescimento”

“Jardim Camburi é um bairro já totalmente consolidado e mantém uma valorização expressiva ao longo dos tempos.

Tem se tornado cada vez mais um bairro autônomo, ou seja, além de ser residencial, agrega cada vez mais atividades de comércio de serviços. Conta com boas escolas, shoppings, comércio e restaurantes.

Juarez Gustavo Soares, presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário



Pelo tamanho e padrão do bairro, e também por concentrar uma diversidade de atividades, se tornou referência para bairros vizinhos.

O setor imobiliário é aquecido. Jardim Camburi é um dos locais que abriga o maior número de lançamentos imobiliários, e com uma velocidade de venda impressionante. O mercado acompanha o crescimento do bairro.”

“Tem muito potencial para novos negócios e investimentos”

“Além de ser o bairro mais populoso de Vitória, Jardim Camburi tem características que ajudam.

É um bairro que comporta moradores a partir da classe média, pessoas com poder de compra. E essas pessoas começam cada vez mais a demandar por serviços, e os querem perto de casa. As pessoas são exigentes com qualidade e diversi-

Marcelo Loyola Fraga, economista e coordenador geral da faculdade Pio XII



ficação do serviço.

O bairro tem muito potencial para novos negócios e investimentos, pois há uma demanda crescente.

Os novos negócios devem ser variados e têm grandes chances de serem bem sucedidos. Jardim Camburi é um dos poucos bairros que ainda comportam crescimento da população.”

“É preciso proibir o crescimento vertical do bairro”

“É importante que se faça uma consideração sobre a capacidade das vias e a presença da classe média. Em Jardim Camburi, a maioria das famílias tem mais de um carro, mas apenas uma vaga de garagem. Os carros ficam na rua.

O crescimento populacional está sempre acompanhado pelo número

de veículos. Há uma necessidade de ser um pouco realista e limitar a verticalização, obrigar os prédios e oferecerem mais vagas de garagem.

Chega uma hora que é preciso limitar o número de edifícios nos bairros. É preciso mudar o crescimento e levar a cidade, com infraestrutura, para a periferia.”

João Renato Prandina, engenheiro civil

