

A19352

ANDRESSA CARDOSO/AT



EDIFÍCIO DA CONSTRUTORA em Jardim Camburi é motivo de discussão para definir onde o pedido de licença para a construção deveria ter sido feito

# Construtora vai ter de demolir prédio em Jardim Camburi

É o que a Prefeitura de Vitória explica sobre obra de empresa, que pediu licença na Serra, mas não está nos padrões da capital

Raphaela Ribas

O empreendimento Spazio Vintage, da construtora mineira MRV, composto por três torres e um total de 300 unidades, em Jardim Camburi, Vitória, terá de ser demolido e reconstruído para poder ser aprovado pela Prefeitura de Vitória e permanecer onde está.

A informação é do secretário de Desenvolvimento de Vitória, Kleber Frizzera.

De acordo com ele, a empresa pediu aprovação e licença na Prefeitura da Serra, alegando que o local pertence ao Bairro de Fátima. Mas como a área é de Vi-

tória, o pedido deveria ter sido solicitado na capital.

Frizzera disse que desde 2009, quando as obras ainda estavam no início, a prefeitura entrou com ações de embargos, que não foram seguidas.

Com isso, a empresa já foi multada em mais de R\$ 2 milhões pela Prefeitura de Vitória.

Durante este tempo, algumas ações foram parar na Justiça e, em maio, a Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal determinou a paralisação total das obras até conseguir aprovação da prefeitura da capital.

O secretário pontuou que entre as irregularidades está a altura dos prédios, que deveria ser menor, conforme o urbanismo da cidade.

Outro problema seria a distância entre as janelas do Spazio Vintage e um empreendimento vizinho, que deveria ser de quatro a oito metros e será de 1,5m.

Alguns moradores já procuraram os Procons para reclamar da compra.

## FRUSTRAÇÃO

### Obra nas mãos de Deus

Depois de anos guardando dinheiro e ainda estar pagando as parcelas da cobertura, uma empresária que não quis se identificar contou que está insegura com a situação da construtora.

Ela e o marido compraram o imóvel dos sonhos e investiram inclusi-

ve em itens extras como escada de mármore. Agora, ela fica apreensiva e afirma que vai entregar nas mãos de Deus a questão.

"Muitas interrogações, meu dinheiro, a vergonha... O que a gente quer saber é a verdade e como está a situação da construtora".

## O OUTRO LADO

### Documentação regularizada

A construtora mineira MRV informou que o empreendimento "Spazio Vintage que está sendo construído na rua Arquiteto Décio Thevenaro, Bairro de Fátima, na Serra, está com toda a documentação regularizada e aprovada pela prefeitura da cidade".

De acordo com nota encaminhada pela assessoria de imprensa da MRV, o embargo foi feito pela Prefeitura de Vitória.

A empresa afirma que está em negociação com as prefeituras das duas cidades para solucionar a questão.