

JARDIM CAMBURI

# Inocoopes lança residencial com 400 unidades

**Será construído, no térreo, um espaço comercial com 400 metros quadrados**

/// MIKAELLA CAMPOS  
mikaella.campos@redegazeta.com.br

Na expectativa de entregar cerca de 900 unidades habitacionais na Grande Vitória, o Inocoopes prepara um novo lançamento residencial para a Capital. O condomínio ficará, na Região de Santa Terezinha, em Jardim Camburi, e terá aproximadamente 400 imóveis.

O grupo voltará para o bairro depois de três anos sem fazer qualquer obra na localidade.

Na parte térrea do empreendimento, será construído um centro comercial com espaço médio de 400 metros quadrados.

O presidente da entidade, Aristóteles Passos Costa Neto, afirma que o residencial, enquadrado no perfil de médio padrão, contará com infraestrutura de lazer e

apartamentos de dois quartos com tamanho estimado de 55 metros quadrados.

“O valor do imóvel será um pouco abaixo do mercado, por ser uma obra a preço de custo. Estimamos que os imóveis sejam vendidos por R\$ 160 mil”, diz.

O Inocoopes fechou na quarta-feira a compra do terreno para as obras do empreendimento. A previsão é de que o projeto seja oficialmente lançado daqui a dois meses.

O plano de pagamento será feito em até quatro anos, sem a cobrança de juros, apenas com a correção do CUB. Por ser um empreendimento voltado para o cooperativismo, as unidades não são financiadas pelo sistema financeiro. Quem parcelar a aquisição em 88 meses, vai pagar em média, prestação de R\$ 1.820. Se também pagar parcelas intermediárias e anuais, a prestação será na faixa de R\$ 1,2 mil.