

Mais carros em Jardim Camburi

Por causa do aumento do número de imóveis, bairro deve ganhar mais de 4 mil novos carros nos próximos anos

Marianna Aguiar

Com o aumento do número de imóveis e moradores em Jardim Camburi, Vitória, a previsão é de que o trânsito do bairro ganhe mais de 4 mil novos carros nos próximos anos.

A informação é baseada no número de vagas de garagem que vão ser criadas nos novos empreendimentos.

De acordo com os dados do último Censo Imobiliário do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sinduscon-ES), divulgado este ano, Jardim Camburi é o bairro campeão em unidades em imóveis em construção na capital do Estado.

Em relação ao número de futuras vagas de garagem, as novas construções deverão ofertar cerca de 4.579 novos espaços para estacionamento.

Os dados equivalem às unidades residenciais e comerciais, com exceção das vagas rotativas e para visitas.

Atualmente, o bairro concentra 2.964 construções, entre imóveis residenciais e comerciais. O local supera Jardim da Penha, Enseada do Suá, Praia do Canto e Mata da Praia no quesito imóvel em fase de obras na capital.

O bairro possui demanda para abrigar apartamentos de dois e três quartos, além de concentrar a oferta de imóveis de quatro quartos, destinados a quem busca apartamentos mais amplos em Vitória.

O Sinduscon-ES informou que a região também tem despertado a atenção para lançamentos corporativos, devido à proximidade com a Vale, o aeroporto e a Serra, cidade com potencial econômico.

A professora de Pesquisa Operacional e Logística Gesiane Silveira Pereira falou que é preocupante o aumento do tráfego que os futuros empreendimentos vão gerar.

“Está aumentando o volume de atração e geração de tráfego para o local, o que gera congestionamento. O sistema viário também tem que ser desenvolvido para suportar o tráfego nele. É necessário um estudo sistemático de toda a região”, ressaltou.

Ela citou que o corredor da avenida Norte-Sul deveria ser aproveitado para melhorar o sistema no bairro.

O engenheiro civil e mestre em túneis João Renato Prandina citou um teorema da engenharia de tráfego que diz, quanto mais vaga, mais trânsito.

“Se antes existia um problema de excesso de carros com ruas estreitas, agora vai demandar com muito mais tráfego, devido a essa nova configuração com vagas disponíveis”, comentou.

OS NÚMEROS

REGIÃO	APARTAMENTOS E SALAS EM CONSTRUÇÃO
Jardim Camburi	2.694
Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira	994
Enseada do Suá	860
Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena	462
Mata da Praia	252
Jardim da Penha	155

FONTE: CENSO IMOBILIÁRIO DO SINDUSCON-ES



TRÂNSITO INTENSO DE CARROS na rua Carlos Martins: novas construções vão gerar mais congestionamento



CONFUSÃO

Ela viu o trânsito aumentar nos últimos 12 anos

A estudante Camila Juliatti, 23 anos, disse que percebeu o trânsito piorar em Jardim Camburi nos últimos 12 anos em que mora no bairro. Ela conta que reside com os pais e a família tem dois carros.

“Com a expansão da Norte-Sul, vemos muitos carros vindo de Vitória e da Serra. O horário de pico da tarde é o pior por causa dos ônibus conflitando com os carros. Vira uma bagunça dentro do bairro”.

Camila falou que usa rotas alternativas para fugir do trânsito.

FALA, LEITOR!



TÂNIA CALLEGARIO, 47 anos, pedagoga

“Saí de Laranjeiras por causa do fluxo de carros, mas, aqui em Jardim Camburi, também está muito complicado”



LUIZ HENRIQUE MONTEIRO, 59, comerciante

“Acho que estão demorando muito para implantar mão única no bairro. Isso facilitaria a circulação e o estacionamento”



PAULO MARTINELI, 38, professor universitário

“A estrutura das ruas e avenidas não comporta o crescimento de moradia e do comércio. Há trajetos que evitamos”

O QUE ELES DIZEM

FERNANDO RIBEIRO - 05/04/2011



“O aumento do tráfego causa um impacto grande nas ruas estreitas do bairro”

Gesiane Silveira Pereira, professora de Pesquisa Operacional e Logística

KADIDJA FERNANDES - 02/10/2012



“O trânsito vai ficar muito demandado por essa nova configuração de edifícios com vagas disponíveis”

João Renato Prandina, engenheiro civil

Bairro terá viaduto e mão única

Para tentar melhorar o trânsito de Jardim Camburi, a Prefeitura de Vitória informou que vai implantar um sistema binário em diversas ruas e terminar a construção de um viaduto no final da avenida Dante Michelini, em parceria com a Vale.

O secretário municipal de Transportes, Trânsito e Infraestrutura Urbana, Domingos Gava, falou que transformar o bairro em sistema binário, ou seja, fazer as ruas terem sentido único, vai ajudar a reorganizar o trânsito e melhorar o fluxo dos veículos.

“Já começamos a fazer, mas, em

função do viaduto e da macrodrenagem, tivemos que parar. Em breve, retomaremos a sinalização para o sistema. Faremos uma parte das ruas até o final do ano”, disse.

Já o secretário de Desenvolvimento da Cidade, Kleber Frizzera, disse que um estudo inédito está sendo realizado para a região e deve ser lançado no próximo mês.

“É muito importante por ser o primeiro grande estudo sobre um bairro em Vitória. Trata-se de uma pesquisa de origem-destino. Vamos ter uma avaliação de quem vai para o bairro, quem vem, de onde vem, quem está mudando para lá,

qual o perfil das pessoas, novas atividades econômicas e onde estão se situando. Estamos em fase de tabulação”.

Kleber comentou que os maiores problemas atuais de trânsito são a ligação com a Serra pela Norte-Sul e uma grande atividade econômica gerada pela Vale.

“O novo viaduto na Dante Michelini vai melhorar o acesso à empresa e à região norte do bairro. Já a Norte-Sul vai ter que ser ampliada no futuro e existe espaço para isso. Existe um projeto pronto para uma nova entrada no bairro, logo após o aeroporto”.