

# Jardim Camburi atrai comerciantes

AJ19369

Com a valorização imobiliária do bairro, cada vez mais gente quer investir no comércio local

a TRIBUNA



COM VOCÊ

O aumento da população e a valorização imobiliária de Jardim Camburi, em Vitória, atraem cada vez mais comerciantes dispostos a apostar no bairro. No início da década de 90, a região ganhou seu primeiro shopping, o Plaza, com lojas de roupas, calçados, bijuterias e lanchonete.

Mas a maioria dos moradores considera que foi a chegada do Shopping Norte Sul, em 2003, que marcou a grande mudança. Com 118 estabelecimentos, o empreendimento não só atraiu mais investimentos imobiliários como também incentivou a abertura, em seus arredores, de padarias, restaurantes, bancos, cerimoniais, sorveterias e farmácias.

De acordo com o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sindiccon-ES), Aristóteles Passos Costa Neto, de 2003 para cá a valorização imobiliária em Jardim Camburi foi de 50%.

O presidente da Associação Comunitária de Jardim Camburi, Wanderley de Oliveira, disse que, seis anos atrás, um terreno de 300 metros quadrados valia R\$ 50 mil. Hoje, o preço da mesma área está em torno de R\$ 300 mil.

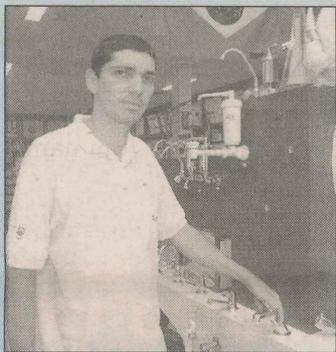
Os moradores podem dar dicas de reportagens, depositando as sugestões por escrito na urna do projeto **A Tribuna com Você**, que está na Banca Centro Comercial, que fica na Rua Italiana Pereira Mota, próximo do Shopping Plaza.

FERNANDO RIBEIRO/AT



Vista de Jardim Camburi, que teve uma valorização de 50% nos imóveis depois de 2003

## DESTAQUES



**CONSTRUÇÃO** – Há 18 anos no bairro, a Comercial Japel Ltda é um dos estabelecimentos pioneiros em Jardim Camburi, além de ser sua primeira loja de material de construção.

Nesta época do ano, de dezembro a fevereiro, a loja registra um aumento de cerca de 30% em seu movimento, de acordo com o sócio-proprietário Jesuino Pereira do Nascimento Júnior.

“Além de estarem com um dinheiro a mais, devido ao recebimento do 13º salário, nessa época as pessoas querem deixar a casa bonita para receber a família”, comentou.



**BEBIDAS** – Os moradores de Jardim Camburi têm a mordomia de receber em casa cerveja, refrigerantes, vinhos e bebidas destiladas já geladas, no ponto para serem consumidas.

Para isso, basta ligar para as distribuidoras de bebida Beer Fest ou Disk Cerveja, ambas no bairro. O gerente da Beer Fest, Carlos Eduardo Mendes Cardoso, garantiu que em 20 minutos a bebida chega ao local solicitado. Os estabelecimentos funcionam inclusive em fins de semana e feriados e entregam também água mineral, gelo e carvão.



FOTOS: CASSY MOTTA/AT

**PAPELARIA** – Os estudantes já podem ir fazendo suas listas. A partir do próximo dia 8, a Plastik Papelaria e Copiadora comemora a mudança para sua nova sede em Jardim Camburi, com uma promoção de volta às aulas.

De acordo com o proprietário do estabelecimento, Marcelo Marques Vieira, cadernos e fichários serão vendidos a preço de custo. Na loja, que funciona há 13 anos no bairro, é possível encontrar grande variedade de materiais escolares, para escritório e suprimentos de informática.



Shopping Norte Sul: incentivo



## JARDIM CAMBURI

Município

Vitória

Bairros próximos

Em Vitória, Aeroporto, Mata da Praia e Bairro República e, na Serra, Bairro de Fátima, Carapina I e Hélio Ferraz

População

60 mil habitantes

### Mapa comercial

- 5 academias
- 10 escritórios de contabilidade
- 1 marcenaria
- 15 bares
- 15 farmácias
- 1 oficina mecânica
- 8 bancas de revista
- 2 hotéis
- 8 padarias
- 4 bancos
- 10 lanchonetes
- 4 papelarias
- 2 casas lotéricas
- 2 lavanderias
- 1 pensão
- 5 cerimoniais
- 3 lava a jato
- 6 pizzarias
- 2 agências dos Correios
- 2 locadoras de vídeo
- 2 postos de gasolina
- 10 corretoras imobiliárias
- 300 lojas
- 1 quilão
- 1 clube
- 4 lojas de informática
- 6 restaurantes
- 2 depósitos de gás
- 2 lojas de material de construção
- 220 salões de beleza
- 2 distribuidoras de bebidas
- 4 supermercados
- 3 sorveterias
- 1 eletricitista