

Seis mil moradores a mais por ano

Jardim Camburi, que possui cerca de 14 mil imóveis, é o bairro mais populoso de Vitória, com 55 mil moradores

Em plena fase de desenvolvimento, Jardim Camburi, em Vitória, é considerado um dos bairros que mais crescem na Grande Vitória. Com cerca de 55 mil moradores, o bairro é o mais populoso da capital, com um crescimento médio de 6 mil habitantes ao ano.

O avanço imobiliário é outro fator que contribui para o desenvolvimento do lugar, que hoje possui cerca de 14 mil imóveis, sendo 368 edifícios.

Segundo a última pesquisa do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sindicom), 52% de todas as construções de Vitória estão em Jardim Camburi.

Desde a última visita de **A Tribuna**, em junho de 1998, o bairro foi beneficiado com abertura de três faculdades, escolas particulares, uma agência bancária, dentre outros empreendimentos.



Os moradores contam com farmácias, padarias, supermercados de médio e grande portes - no ano que vem será construído outro -, lojas de confecções, casas lotéricas, clínicas médicas, veterinárias e odontológicas, estúdios fotográficos, salões de beleza e cerimonialias.

"Temos tudo aqui e não precisamos nos deslocar para outras localidades para comprar nada", afirmou o presidente da Associação de Moradores, José Silvério de Almeida.

Jardim Camburi fica a 14 quilômetros do centro de Vitória. É um dos poucos bairros da capital por onde transitam ônibus do sistema Transcol e da Grande Vitória.

Para boa parte da população, o lugar ainda funciona como "bairro dormitório". Mas o local recebe, diariamente, diversas pessoas para trabalharem no comércio, em casas de família e nas obras de construção civil.

IPTU

Juntamente com a Praia do Canto, Jardim da Penha e Centro, Jardim Camburi é um dos campeões em arrecadação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), com um total de 14.094 contribuintes, quase 500 a mais do que no ano passado. Neste ano, a Prefeitura de Vitória pretende arrecadar R\$ 3,8 milhões.

Em 2002, 67% dos contribuintes quitaram o IPTU no local. O valor recolhido foi de R\$ 869.614,00. Neste ano, o Departamento de Arrecadação ainda não calculou o total arrecadado até o momento.

ENTRE A MODERNIDADE E A TRADIÇÃO

FOTOS: HELSON MOURA/AT



Shopping: Daqui a dois meses, Jardim Camburi, em Vitória, contará com mais um empreendimento de peso: o Shopping Norte-Sul. Com inauguração prevista para o dia 22 de outubro, o centro de compras terá uma estrutura de 100 lojas, quatro cinemas de última geração, praça de alimentação com 14 fast-foods, escadas rolantes e um estacionamento para 760 veículos.

Estão sendo investidos no empreendimento cerca de R\$ 15 milhões. Durante a obra, foram gerados 250 empregos diretos. Com o shopping em funcionamento, serão 500 empregos.

O shopping está sendo construído na rodovia Norte-Sul, próximo à Faculdade Estácio de Sá.

Tradição: Em meio à expansão comercial, que contribui para o crescimento do bairro, alguns estabelecimentos sobrevivem às mudanças e permanecem em destaque.

Um deles é o supermercado Chia-bai, que foi aberto há quase 30 anos em Jardim Camburi. "Começamos com uma pequena mercearia de secos e molhados, onde vendíamos de tudo: pão, leite e vários tipos de alimentos. Não havia nem padaria aqui. A gente procurava atender à comunidade da melhor maneira", disse a moradora e proprietária, Ana Maria Binda Chiabai, 54.

Para ela, a união e a perseverança foram fundamentais para manter o estabelecimento funcionando em meio à concorrência acirrada. "Eu e meus filhos trabalhamos para manter nossa freguesia e conquistar novos clientes. Gosto daqui", disse.



JARDIM CAMBURI



População: Cerca de 55 mil habitantes.

Saúde: Seis clínicas médicas, uma unidade de saúde, um hospital particular e 10 clínicas odontológicas.

Educação: Duas unidades de ensino fundamental e duas creches da prefeitura, cinco escolas particulares e três faculdades.

Religião: Ao todo, são duas igrejas católicas e 10 templos evangélicos.

Imóveis: O bairro conta com cerca de 14 mil imóveis.