

CIDADES

Jardim da Penha em alta

Bairro, que se tornou de classe média alta, vem atraindo shoppings, lojas e grandes empreendimentos imobiliários

O comércio rico e diversificado e capaz de atender a praticamente todas as necessidades de seus moradores torna Jardim da Penha um bairro auto-suficiente. De acordo com a Associação de Moradores, há mais de 400 lojas no bairro, entre outros estabelecimentos.

Só no entorno da Praça Regina Frigeri Furno, há supermercado, banco, Correios, papelaria, farmácias, bancas de jornal, restaurantes, lojas de discos e instrumentos musicais, de roupas, calçados, acessórios, entre outros estabelecimentos.

“Tudo que eu preciso tem aqui. Não saio do bairro para



nada”, disse a comerciante e diretora de eventos da Câmara de Dirigentes Lojistas de Vitória, Cláudia Regina Gobbi Martins, 46.

Nas noites de sexta-feira, a Praça Regina Frigeri Furno é tomada por barraquinhas de artesanato e comidas.

De acordo com a Prefeitura de Vitória, a feirinha atrai se-

manalmente mais de 3 mil frequentadores.

O assistente social Rodolpho Dalla Bernardina, 61, contou que vários expositores que começaram vendendo seus produtos na feirinha hoje são pequenos empreendedores que cresceram.

Já nas manhãs de sábado, 180 barracas da Feira Livre ocupam a avenida Comissário Otávio de Queirós, vendendo verduras e frutas frescas, além de flores, ervas, queijos e outros produtos.

Bernardina ressaltou, que como o bairro vem deixando de ser de classe média para se tornar de classe média alta, vem atraindo shoppings, com cinemas, e lojas de departamento.

O bairro, segundo o 10º Censo Imobiliário, é o quinto com maior valorização imobiliária na Grande Vitória.

O preço de um metro quadrado é de R\$ 2.968,00 para um apartamento de dois quartos. O de 4 quartos chega a ter o metro quadrado custando R\$ 3.205,00.

FOTOS: ANTONIO MOREIRA/AT



■ **LÂMPADAS** – Há 17 anos, Alvimar Algemiro Machado, 56 anos, observou que os moradores de Jardim da Penha, Vitória, precisavam de uma loja especializada em iluminação. Logo que encontrou um ponto para alugar, ele abriu a Machados Iluminações, cujo carro-chefe é a variedade de lâmpadas.

É possível encontrar na loja mais de 50 tipos. Além disso, na loja há ainda diversos modelos de luminárias para mesa e teto e interruptores.



■ **CLÁSSICOS** – Há 18 anos, Roseane Resende, 40 anos, e o marido, Paulo Roberto Resende, que já morreu, abriram uma pequena loja de peças de acrílico em Jardim da Penha, Vitória. Com o tempo, o casal foi vendo que o bairro estava precisando de outra coisa e passou a procurar pelo Brasil afora peças do estilo clássico, entre móveis, objetos de decoração e utensílios.

“Apesar de terem um estilo mais antigo, nada aqui é usado”, diz a gerente da loja Márcia Miranda, de 45 anos, mostrando que na Bixuleto é possível encontrar desde louças finas até os objetos mais inusitados, como, por exemplo, bengalas.



JARDIM DA PENHA

Mapa comercial

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| ● 6 academias | ● 4 clínicas médicas | ● 2 mercearias |
| ● 3 agências de turismo | ● 2 clubes | ● 1 padaria |
| ● 32 bares | ● 4 eletricitistas | ● 3 papelarias |
| ● 10 bancas de revista | ● 8 escolas | ● 8 pet shops |
| ● 4 bancos | ● 10 farmácias | ● 4 pizzarias |
| ● 1 borracharia | ● 5 hotéis | ● 3 postos de gasolina |
| ● 2 casas lotéricas | ● 10 lanchonetes | ● 1 quilão |
| ● 4 cerimoniais | ● 2 lavanderias | ● 21 restaurantes |
| ● 2 cinemas | ● 3 lava-jato | ● 44 salões de beleza |
| ● 4 construtoras | ● 3 locadoras de vídeo | ● 8 sorveterias |
| ● 40 consultórios odontológicos | ● 400 lojas | ● 4 serralherias |
| ● 2 agências dos Correios | ● 8 lojas de material de construção | ● 2 supermercados |
| ● 3 corretoras imobiliária | ● 2 marcenarias | ● 2 trailer |

Município: Vitória

Bairros próximos: Praia do Canto, Mata da Praia e Bairro República

População: 27 mil habitantes