

1519918-1

A GAZETA

especial

SÁBADO,

27 de outubro de 2007

PROJETO DE MARKETING

Jardim da Penha

■ **Oferta de comércio e serviços é grande.** Págs. 7 a 11.

■ **Bairro concentra 6% dos lançamentos de imóveis.** Págs. 12 a 14

■ **Vida noturna e opções de lazer para todos os gostos.** Págs. 18 a 23



Jardim da Penha tem quase 40 anos de história

AJ19418.2

FUNDADO EM 1969, BAIRRO É UM DOS MAIS POPULOSOS DE VITÓRIA, COM MAIS DE 40 MIL HABITANTES



FOTO: Gabriel Lordello

Quando as primeiras pessoas mudaram para Jardim da Penha, só havia 106 casas. Hoje, maioria dos terrenos são ocupados por prédios

Tudo começou em um terreno com mais de 1.139.934m², onde havia cajueiros, goiabeiras, aracás, aroeiras, palmeirinhas e até bromélias e orquídeas, entre piscinas de areia.

Jardim da Penha começou a ser habitado em 1969, quando Vitória se expandia para além dos limites da ilha. As primeiras casas do bairro foram sobrados financiados pelo Banco Nacional de Habitação, mas ainda havia toda uma área entre a Avenida Fernando Ferrari e a praia de Camburi para ser ocupada.

Hoje considerado um dos bairros mais populosos de Vitória, com mais de 40 mil habitantes, Jardim da Penha possui características inigualáveis que o tornam também uma das regiões mais cobiçadas da Capital. E parece que os moradores concordam com essa afirmação.

Quando as primeiros moradores mudaram para o bairro, só havia cinco famílias de funcionários do Instituto Brasileiro de Café

(IBC). Na época, existia um conjunto com 106 casas e os armazéns do instituto. O nome do Clube 106, inclusive, veio do número de casas que existiam na região.

Com o passar do tempo, as primeiras missas começaram a ser realizadas na escola Álvaro de Castro Mattos, porque não existia igreja no bairro. Hoje, o bairro conta com 13 igrejas e templos religiosos.

Jardim da Penha é o bairro preferido dos universitários.

■ *Uma área plana que parecia um jardim, tomada por mata de restinga e muito verde, de onde se podia avistar o Convento da Penha. Foi por causa desse cenário que o bairro Jardim da Penha ganhou seu nome.*

PERSONAGENS

"Luto por melhorias para os moradores"

Morada de Jardim da Penha há 28 anos, Vera Nancy Borges conta que, quando chegou ao bairro, encontrou só areia e alguns postes de energia elétrica iluminando o local. "Só mais tarde foram colocados paralelepípedos nas ruas para a passagem de alguns ônibus", lembra.

Lutadora incansável pela melhoria do bairro, Vera conta que costuma convocar todos os síndicos de seu conjunto habitacional para uma reu-

nião mensal. Ela é síndica do Edifício Curumi há 20 anos. "Chamo todos os síndicos para conseguirmos manter a limpeza de minha rua", conta.

E foi com toda essa força de vontade que Vera conseguiu que a Prefeitura de Vitória colocasse dois contêineres em sua rua para o recolhimento de lixo reciclável. "Depois de muitas visitas à Prefeitura, conseguimos trazer mais esse benefício para nossos moradores". Foto: Tais Hirschmann



A GAZETA

especial

COORDENADOR DE CADERNOS ESPECIAIS
José Carlos Corrêa
jccorrea@redgazeta.com.br

Publicidade:

Vitória: (27) 3321-8346
Cachoeiro (28) 3522-8705 - (28) 3522-8544
Colatina: (27) 3721-0882 - (27) 3721-4979
Linhares (27) 3371-0408 - (27) 3371-4118
Guarapari (27) 3361-1835 - (27) 3362-0448
S. Mateus (27) 3363-2567 - (27) 3763-1833

EDITORA RESPONSÁVEL:
Lúcia Gonçalves
lucia@redgazeta.com.br

EDITOR DE ARTE
Paulo Nascimento

DIAGRAMADOR
Gil I. de Souza

PERSONAGENS



“Aqui em Jardim da Penha tem tudo de que eu preciso”

Há 27 anos morando no bairro, Adair Geraldo dos Santos, conhecida carinhosamente como Dona Dadá, afirma que não precisa sair do Jardim da Penha para nada. “Aqui tem tudo que preciso: supermercados, farmácias, lojas, feira, unidades de saúde, bancos, escolas e praças muito bonitas”, diz.

Natural de Domingos Martins, Dona Dadá chegou a Jardim da Penha quando se aposentou, aos 47 anos. Ela procurava um lugar tranquilo para passar o resto de sua vida. E parece que o encontrou, pois é com muita satisfação que recorda o momento de sua chegada ao bairro, comparando

com os dias atuais. “Aqui continua tudo muito limpo, tranquilo e temos serviço de segurança 24 horas. As pessoas acham que quem mora aqui é feliz e isso é uma verdade, pois eu sou”, destaca.

Dona Dadá conta que um fato curioso de Jardim da Penha é que, na primavera, nasce por toda parte uma flor amarela, característica do bairro. “De manhã, são tantas florzinhas que, todas juntas, parecem um tapete”, diz.

A Pedra da Cebola é o lugar preferido de Dona Dadá. Para ela, o parque faz parte da história de Jardim da Penha.

“Bairro tem ar de cidade do interior”

Natural de Cachoeiro do Itapemirim e acostumada com a tranquilidade do interior, Gina Abreu procurava as mesmas características de sua cidade natal quando chegou a Vitória, há quase 30 anos. E ela diz que encontrou tudo isso em Jardim da Penha. “Aqui as pessoas se conhecem e são amigas”, diz.

Gina contou com a ajuda do marido Welson Soares Júnior para escolher o bairro. Ele já morava em Jardim da Penha desde 1979, quando ainda era solteiro, e sempre foi completamente apaixonado pelo local. “Quando cheguei aqui não havia ruas pavimentadas, tinha muito mato e poucas resi-

dências”, lembra Welson.

Atuando na Associação de Moradores, Gina conta que já lutou por muitas melhorias para o bairro. Ela lembra que uma campanha desenvolvida pela entidade que apresentou muitos resultados positivos foi a de atravessar a rua na faixa de segurança. “Hoje nós conseguimos identificar os moradores de Jardim da Penha, pois praticamente todos respeitam a faixa”, comemora.

Gina conta que, quando ela chegou a Jardim da Penha, o bairro era habitado em sua maioria por jovens, mas hoje há uma diversidade de moradores. Fotos: Taís Hirschmann



Associação de Moradores luta por melhorias

A MAIS RECENTE CONQUISTA FOI A CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA TERCEIRA IDADE

119418-4

Associação de Moradores do Jardim da Penha (Amjap) acaba de completar 23 anos de atuação no bairro. Em meio a dificuldades, lutas e conquistas, a entidade comemora as várias vitórias que foram alcançadas. Uma delas é a inauguração do Centro de Convivência da Terceira Idade, no final do mês de setembro.

O Centro está localizado em uma área de aproximadamente 1.000m², na Rua Saturnino Rangel Mauro, 503, mais

conhecida como Rua do Canal. Conta com uma rampa, sala de convivência de 60m², sala de informática, oficina de memória e escrita, e espaço para musculação e hidroginástica.

Além do Centro de Convivência, há outras lutas da associação que podem ser destacadas, segundo o ex-coordenador-geral da Amjap, Rodolpho Dalla Bernardina, que também ocupou o cargo de presidente da entidade em 1986.

Ele conta que, durante a discussão do Plano Diretor Ur-

bano para Vitória, a associação sempre defendeu a construção de edifícios com, no máximo, quatro andares, para evitar um crescimento vertical desenfreado no bairro.

Outra medida considerada importante, segundo os moradores, é que os comerciantes do Jardim da Penha não podem construir lojas com mais de 100m². Essa medida visa a evitar que grandes estabelecimentos comerciais tomem conta do bairro, transformando-o em um grande shopping.

Entidade começou a atuar em 1984

O ex-coordenador-geral da Amjap, Rodolpho Dalla Bernardina, conta que a primeira tentativa de criar uma associação ocorreu em 1969 e partiu de uma estratégia do Banco Nacional de Habitação (BNH). Mas a Amjap

surgiu só em 1984, a partir da união dos próprios moradores contra o aumento das prestações do banco. A partir de 1993, a associação criou coordenadores de área e um coordenador-geral, para democratizar o poder.

Serviço

- Associação de Moradores do Bairro
- Endereço Rua Maria Eleonora Pereira, 1100
- Telefone 3332-4560 / 9932-4670
- E-mail amjap@ig.com.br

FOTO: Fábio Vicentini



Centro fica em uma área de aproximadamente 1.000 m² e conta com uma rampa, salas de convivência e informática

Associação ajuda dezenas de famílias

PASTORAL DISTRIBUI CESTAS BÁSICAS PARA 145 FAMÍLIAS

Ajudar ao próximo faz muito bem e, como não poderia ser diferente, em Jardim da Penha a solidariedade fala mais alto. A Pastoral Social da Igreja Católica São Francisco de Assis distribui cestas básicas para 145 famílias carentes, sendo que 40% são de São Pedro. O recolhimento das doações é feito nas missas, em dias comunicados com antecedência.

Nos finais de semana, há atendimentos médico e odontológico agendados, feitos

por voluntários. A pastoral também auxilia a população carente a reformar ou construir suas residências.

O coordenador da Pastoral Social, José Roberto Bernardo, informou que é feita uma visita na casa da pessoa que será assistida, por um dos programas sociais da igreja.

Outra forma de ajudar a quem mais precisa é a realização de bazares uma vez por mês. Roupas e assessorios podem ser comprados por R\$ 1,00, por exemplo.

A Pastoral Social desenvolve ainda trabalho junto à Associação de Catadores de Materiais Recicláveis (Ascamares), que surgiu em 1999. "São 15 famílias que vivem com o dinheiro da reciclagem. Em média, elas recebem R\$ 450,00. Hoje há convênios com condomínios e empresas que juntam o lixo seco e leva para a Ascamares. Também já temos quem compra o material arrecadado", lembrou o coordenador da pastoral.

O telefone da Igreja Católica São Francisco de Assis é 3225-9825.



A Ascamares atende a 15 famílias que vivem com o dinheiro da reciclagem. Em média, elas recebem R\$ 450,00



Gabriel Lordêlo

Lisley e os dois filhos: principal objetivo da entidade é a inclusão social de portadores da síndrome de Down.

Entidade orienta sobre síndrome de Down

Um lugar onde pais lutam pela inclusão social de seus filhos com síndrome de Down. Assim é a Vitória Down, que foi fundada há nove anos. Por sete anos, a instituição funcionava na sede da Associação de Moradores de Jardim da Penha (Amjap) e hoje já tem sua sede própria, na Rua Maria Eleonora Pereira, 555, sala 204, Ed. Rodrigo.

"Antes da fundação da Vitória Down, não havia um local onde professores e pais pudessem trocar experiências. O nosso principal objetivo é a luta pela inclusão social", ressaltou a presidente da entidade Lisley Sophia Nunes Dias.

A Vitória Down possui vários projetos, como o momento da notícia, a inclusão de alunos em escolas regulares, lazer com jovens e adolescentes, a entrada no mercado de trabalho, entre outros. "A síndrome de Down não é uma doença e sim uma alteração congênita na hora da formação do bebê e que ainda não existe explicação", explicou Lisley.

Quem quiser se associar à Vitória Down é só ligar para o telefone 3314-1174 ou mandar um e-mail para vitoriadown@ig.com.br. As contribuições podem ser feitas através da conta de energia elétrica.

Telecentros oferecem cursos gratuitos

NO LOCAL TAMBÉM PODEM SER ACESSADOS COMPUTADORES

A Prefeitura de Vitória criou espaços chamados de "Telecentros de Informações e Negócios Casa Vitória" em diferentes locais da Capital para oferta de cursos gratuitos de informática e acesso livre à Internet. Um deles está em Jardim da Penha.

Cada telecentro é estruturado com dois instrutores, um em cada turno, e 11 computadores, sendo oito para realização de cursos gratuitos, dois para uso livre e um para uso do instrutor da unidade. O funcionamento das unidades é de segunda a sexta, das 8h às 20h.

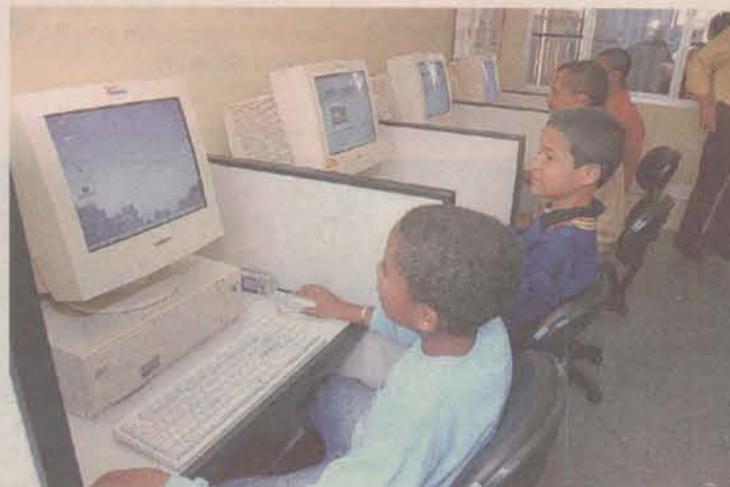
Esse é um serviço da Secretaria

de Trabalho e Geração de Renda (Setger) e faz parte do Programa de Inclusão Digital da Prefeitura de Vitória. O objetivo é ajudar os micro e pequenos empresários no uso da tecnologia em negócios, assim como ampliar a cidadania e o acesso à informação por meio dos programas sociais.

As inscrições nos telecentros, para cursos ou cadastramento como

usuário, devem ser feitas com apresentação do documento oficial de identidade e comprovante de residência – não é obrigatório ser morador de Vitória.

Outra exigência é que a pessoa seja maior de quatorze anos. Aqueles com idade entre doze e quatorze anos precisam de autorização dos pais ou responsáveis, e poderão utilizar o equipamento, desde que estejam acompanhados.



COMO ACESSAR

■ **Nome.** Casa Vitória de Jardim da Penha

■ **Endereço.** Rua Maria Eleonora Pereira, 1.001.

■ **Horário.** De segunda a sexta, das 8h às 20h.

■ **Informações.** 3314-1297

Cada telecentro tem dois instrutores, um em cada turno, e 11 computadores, sendo oito para realização de cursos gratuitos

Divulgação

Comércio é variado no bairro

JARDIM DA PENHA CONCENTRA GRANDE QUANTIDADE DE BANCOS, SUPERMERCADOS E LOJAS

Ainda no início dos anos 1980, Jardim da Penha era um bairro completamente residencial. Mas com a intenção de atender aos moradores, principalmente de classe média, várias lojas de confecções começaram a se instalar na região.

A diretora do Câmara dos Dirigentes Lojistas de Vitória, Cláudia Martins, foi uma das pioneiras. "Eu abri a loja em 1982. Só havia os supermercados Santa Marta e Boa Praça (hoje Epa). O comércio não era tão desenvolvido como hoje. Só havia cerca de dez pequenas lojinhas", explica.

Mas não demorou para que essa realidade mudasse. Bancos, como a Caixa Econômica, o Banco do Brasil e o Banestes, foram instalados na região. A consequência disso foi um avanço espantoso do varejo de roupas e calçados.

Alguns empreendimentos imobiliários e comerciais começaram a ser instalados. O Grupo Proeng foi um dos primeiros a chegar no bairro. Depois outros foram aparecendo e vários investimentos, como a construção de prédios comerciais, incentivaram ainda mais o crescimento da economia local.

"Muitas pessoas de regiões vizinhas como Mata da Praia e Praia do Canto passaram a fazer



FOTO: FÁBIO VICENTINI

Lojas de confecções e sapatarias são a maioria dos estabelecimentos comerciais instalados em Jardim da Penha, que conta com vários shoppings e centros comerciais

compras aqui. Isso ajudou a valorizar ainda mais o comércio local", conta Cláudia.

Segundo a empresária, em Jardim da Penha existem mais de 300 lojas, cerca de 100 ficam apenas na região da pracinha do Epa Plus.

"Para atender ao avanço, muitas casas até se transformaram em comércio. Por exemplo, tenho uma loja que funciona numa antiga casa", ressalta.

Os centros comerciais também estão em crescimento. São

mais de 20. Os principais são o Shopping Jardins, o Vitória Mall, o Proeng House, o Centro Comercial Girassol, o Jardins Center I e II, Bruschi, Santarém e Niagra.

Com a inauguração, no ano

O NÚMERO

R\$ 1,5
milhão

Esse é o valor do investimento para implantação do Extraplus em Jardim da Penha, com a geração de 90 empregos diretos.

passado, do Shopping Jardins, os moradores de Jardim da Penha ganharam também mais uma opção de lazer e compras. Um grande atrativo do centro comercial é o cinema.

"Concentramos muitas pessoas aqui, pois temos tudo: lan house, pista de autorama, escolas, inúmeros salões de beleza, ferinha de artesanato, a feira de Jardim da Penha, que é a melhor da Grande Vitória. Devido a isso, o comércio tende a desenvolver ainda mais. A expectativa é de que cresça em 15%", diz.

Supermercado tem novo conceito

Moradores de Jardim da Penha contam, agora, com mais uma opção de supermercado. É o Extraplus que visa a atender a clientes cada vez mais exigentes. A loja, do Grupo Extrabom, é a terceira do Estado dentro de um novo conceito que tem dado certo e tem seu projeto focado especialmente no atendimento diferenciado.

A loja ocupa uma área de 400m² no Centro Comercial Jardim da Penha, localizado próximo aos galpões da Conab. Além do atendimento, a variedade de produtos ofertados com preço compatível com o do mercado é outro atrativo.

No setor de açougue, por exemplo, serão oferecidos diversos cortes de carnes especiais, desde bifes magros até picanhas já preparadas para o espeto, com diversos tipos de preparo. Se o cliente não quiser levar a carne já cortada e embalada, pode pedir o seu preparo na hora.

No setor de frutas e hortaliças também há novidades. O cliente encontrará verduras e legumes já prontos para o consumo, além de frutas exóticas que estão entrando no mercado e ainda não são

encontradas facilmente. Para quem gosta de deliciar guloseimas do setor de padaria, além do tradicional pão francês, a loja oferece pães especiais e uma variedade de salgados e folheados.

No entanto, a maior novidade é o empório, que fica numa área separada com uma diversidade expressiva de vinhos, conservas e condimentos, além de tipos variados de bacalhau e

queijos especiais.

Tudo isso corresponde a um investimento de R\$ 1,5 milhão e gerou cerca de 90 empregos diretos, sendo que todas as vagas já foram preenchidas.



FOTO: FÁBIO VICENTINI

Extraplus ocupa uma área de 400 m² no Centro Comercial Jardim da Penha, localizado próximo aos galpões da Conab

Serviço

■ *Local: A loja do Extraplus fica localizada no Centro Comercial Jardim da Penha, próximo aos galpões da Conab.*

Mais uma ótica se instala no bairro

O reflexo do bom momento vivido pela economia nacional atinge diretamente o comércio local. Essa boa temporada contribui para ampliar a participação das empresas no mercado capixaba, como é o caso das Óticas Paris. A rede está em expansão no Estado e abrirá mais uma loja em Vitória, no início de novembro. A nova unidade fica localizada em uma das áreas comerciais mais valorizadas da cidade, em Jardim da Penha, na Galeria Brusque. Com 45m², ela segue os mesmos padrões de qualidade da Paris e vai oferecer todas as linhas de óculos disponíveis nas demais lojas.

Beleza e saúde para os moradores

A319418.9

NÃO FALTAM OPÇÕES EM SALÕES,
ACADEMIAS E CLÍNICAS DE ESTÉTICA

FOTO: Fábio Vicentini

Ao contrário do que muitos pensam, a economia de Jardim da Penha não é movimentada apenas pelas tradicionais lojinhas, bancos e supermercados. O mercado de beleza tem desempenhado um grande papel na região. A cada dia surgem mais salões de beleza, clínicas de estética e academias de ginásticas.

Institutos que oferecem serviços de cabelo, manicure e maquiagem são mais de trinta. Somente na Avenida Artistóbulo Barboza Leão são quatro estabelecimentos.

"Trabalho em Jardim da Penha, no ramo de beleza, há 20 anos. No meu salão tenho clientes que me acompanham desde o início da carreira. Não penso nunca em sair do bairro", conta Fátima Pompermayer, 41 anos, dono do Instituto de Beleza que leva seu nome e que funciona no Centro Comercial Girasso há cinco anos.

Segundo ela, apesar de existirem inúmeros salões no bairro, a tendência é de crescimento no setor. "A procura pelos serviços sempre é grande. Com os lançamentos de novos produtos e técnicas, acredito que vamos atrair cada vez mais clientes para o bairro".



"Trabalho em Jardim da Penha com beleza, há 20 anos", diz Fátima Pompermayer

Escola de balé é referência no ES

CRIDANÇA TEM MAIS DE 300 ALUNOS E ESPAÇO DE CERCA DE 750 METROS QUADRADOS

A infra-estrutura é de encher os olhos de qualquer profissional, pelo tamanho, beleza e localização. Ao todo, são 750m² de área, equipada exclusivamente para o ensino do balé clássico.

A Escola de Ballet CriDança, dirigida pela bailarina profissional e professora de Educação Física Lu Braga, abriu neste ano uma nova sede em um local privilegiado: próximo à Ponte Ayrton Senna.

A nova sede é considerada, por profissionais da área, um dos melhores e maiores complexos de ensino de balé clássico do Estado e até do Brasil.

Ao todo, são três andares por onde se distribuem três amplas salas de aula – uma de 180m² e duas de 100m², todas com piso dotado de amortecimento para evitar lesões.

No local também há sala de espera, secretaria, sala de professores, sala de vídeo, café-bar com deck, jardim, cantinho da leitura, área de recreação, loja de produtos de balé, e quatro camarins exclusivos para as bailarinas.

Além da melhor estrutura física, a escola também se preocupou com a segurança e é por isso que a nova sede conta com sistema de segurança e vigilância 24 horas composto por porteiro, sistema de alarme e circuito interno de TV. Tudo para proporcionar conforto e bem-estar aos alunos, pais e visitantes.

A escola tem mais de 300 alunos. Sua estrutura é equiparada às grandes escolas do Brasil, e a escola oferece aulas de balé para crianças a partir dos três anos até adultos.



Arquivo

Há turmas específicas para crianças a partir de três anos de idades e para adultos

Serviço

■ **Local.** Rua Saturnino Rangel Mauro, 235

■ **Informações.** 3324-8797

PERFIL COMERCIAL

■ **LOJAS.** Em Jardim da Penha há mais de 300 lojas, cerca de 100 ficam apenas na região da praça do Epa Plus.

■ **CENTROS COMERCIAIS.** Os centros comerciais também

estão em crescimento. São mais de 20. Os principais são o Shopping Jardins, o Vitória Mall, o Proeng Hall, o Centro Comercial Girassol, o Jardins Center I e II, Bruschi, Santa-rém, Niagra.

■ **SHOPPING.** Com a inauguração, no ano passado, do Shopping Jardins, os moradores de Jardim da Penha ganharam também mais uma opção de lazer e compras. Um grande atrativo do centro comercial é o cinema.

Divulgação



Entre os benefícios do pilates estão a redução de dores no corpo, a melhora da circulação e da concentração e a diminuição do estresse

Opção para trabalhar o corpo e a mente

PILATES DESENVOLVE FORÇA, CONCENTRAÇÃO E EMOÇÃO

Para manter a saúde e o visual em dia, a prática de exercícios é essencial. Mas para pessoas que não são adeptas do esporte e da academia, uma boa opção é o pilates.

Em Jardim da Penha, a primeira empresa a oferecer esse serviço foi o Centro Capixaba de Pilates, que fica dentro da academia Top Fitness.

O método trabalha a integração entre a mente e o corpo, desenvolvendo força, flexibilidade, concentração, equilíbrio corporal e emocional e o realinhamento da postura.

É um trabalho amplo, podendo ser adaptado para atletas, pessoas sedentárias ou com lesões, idosos, jovens e grávidas.

A integração mente e corpo causa um bem-estar geral. Os exercícios são desenvolvidos dependendo de cada caso, por isso, a presença integral de um profissional

qualificado é essencial para a prática.

Entre os principais benefícios do pilates estão a redução de dores no corpo, a melhora da circulação, a concentração e a diminuição do estresse. Além disso, a pessoa aprende a controlar melhor a sua respiração e a trabalhar a musculatura do abdômen.

O que as aulas apresentam?

As aulas trazem exercícios suaves e eficazes, poucas repetições de cada movimento, grande repertório de exercícios, uso de aparelhos e acessórios criados especialmente para os exercícios, reconstrução de uma postura correta e natural, além de não produzir desgaste físico.

Mercado imobiliário segue aquecido no bairro

4319418-12

Arquivo

VALORES DE IMÓVEIS DISPONÍVEIS EM JARDIM DA PENHA VARIAM DE R\$ 70 MIL A R\$ 600 MIL

Mesmo com pouco espaço disponível para construções, Jardim da Penha ainda é um dos principais focos de compra e venda de imóveis de Vitória. No bairro é possível encontrar todo tipo de imóvel, com preços que variam de R\$ 70 mil a R\$ 600 mil.

É o que atesta o gerente de vendas da imobiliária Adimóvel, Renato Ribeiro Machado. "Jardim da Penha é um bairro único no Estado. Oferece de tudo em termos de serviços e facilidades e concentra um grande potencial para crescer. Os poucos terrenos disponíveis são na verdade um fator positivo, que vai evitar o sufocamento dos moradores, com mais gente do que é possível comportar, como está acontecendo em outros bairros da capital", destaca ele, que comercializa imóveis, e mora no bairro, há

mais de 30 anos.

A falta de espaço aliada à grande procura faz com que os apartamentos, que dominam a região, sejam muito valorizados. "Quem diria que um lote de 400m² poderia chegar a custar R\$ 1 milhão?", surpreende-se o presidente da Construtora Viga, João Batista Coutinho Júnior.

- Foi a empresa da família de João - a imobiliária Canaã - que fez os primeiros loteamentos do bairro, em 1986. Hoje já são mais de 45 prédios construídos somente por eles. "Todo mundo quer morar aqui. Temos um amplo comércio, áreas de lazer incriveis, como o Parque da Pedra da Cebola e as praças, ótimas escolas públicas e privadas, a proximidade da universidade federal, além de uma ótima iluminação e ruas arborizadas e bem espaçadas", enumera ele.



Bairro reúne de imóveis de um quarto, para estudantes, até quatro quartos

Unidades para classe média alta

Enquanto uns diversificam, outras construtoras apostam nos públicos A e B - com renda familiar acima de sete salários mínimos por mês (a partir de R\$ 2.660,00). É o caso da CG Engenharia. "O bairro já oferece muita estrutura, com shoppings, praia, parques e praças, que faz com que as pessoas nem

precisem de seus carros. Nós oferecemos ainda mais. Os prédios oferecem tantas opções, que, se quiser, o morador nem precisará sair de casa para malhar, comer ou pegar sol. Tudo garantido pela segurança do condomínio fechado", destaca a diretora comercial da CG, Flávia Gimenes de Almeida.

AJ19418-13

UNIDADES DISPONÍVEIS

■ **CONSTRUTORA CARNEIRO MENDONÇA**■ **Edifícios Praia do Espelho e**

Praia de Maresias. São unidades de três e quatro quartos, com suítes, varandas e duas vagas de garagem por apartamento, com áreas que variam de 104,78 a 128,39m². Área

de lazer completa, TV a cabo, Internet banda larga, hidrômetro e gás individual. Já em construção, preços a partir de R\$ 288 mil. Mais informações na Adimóvel: 3227-0433.

■ **CONMAR**

■ **Edifício Stella Maris.** Tem



cinco pavimentos. São três quartos com suíte. Área privativa de até 107 m². Duas opções de planta com sol da manhã. A recepção do edifício será entregue montada e decorada. Previsão de lançamento para outubro deste ano. Unidades a partir de R\$ R\$ 279 mil.

■ **Edifício Portinari.** São quatro opções de plantas. Áreas privativas que varia de 68,56 a 83,40 m². Dois ou três quartos com suíte, área de serviços e varanda. Entrega prevista para junho 2008. Unidades a partir de R\$ 233 mil.

■ **Edifício Dom Ricardo.** Cinco andares, com dois apartamentos por pavimento. São três quartos com suíte. Área privativa de 104,55m². A previsão de entrega da obra é para dezembro deste ano. As unidades têm preços a partir de R\$ 360 mil

■ **DACAZA**

■ **Sevilha.** Á área do apartamento varia de 84 até 91m². São três quartos com uma suíte. Previsão de entrega em novembro de 2010.

■ **Mar do Caribe.** As áreas das unidades variam de 99,98 a 104,52m². São três quartos com uma suíte. A entrega está prevista para outubro de 2009.

■ **VIGA**

■ **Edifício Coralmar.** Entrega

A219418-14



em março de 2009. São dois quartos, suíte, uma vaga de garagem. Área de 56m². Preço: a partir de R\$ 149 mil.

■ **Costa Esmeralda.** Entrega em setembro de 2009. Dois quartos, com 75m². Os preços das unidades partem de R\$ 196 mil.

■ **Edifício Green Hill.** A entrega está prevista para março de 2009. São unidades de dois e três quartos, com suíte, uma ou duas vagas de lazer. As áreas variam de 75 a 91m². Preços: a partir de R\$ 200 mil.

■ METRON

■ **Edifício Colorado.** O empreendimento fica localizado a 800 metros do mar. Ao todo, são 50 apartamentos de dois e três quartos com suíte, área de lazer com piscina e salão de festas e

piso em porcelanato. O projeto tem cinco opções de plantas, as unidades contam com uma ou duas vagas de garagem e com áreas privativas de 63,80 a 102 m². O edifício tem varandas com vidros verdadeiros e esquadrias de alumínio branco. Dos 50 apartamentos, a Metron ainda tem disponível quatro unidades de dois quartos, a partir de R\$ 177 mil.



UNIDADES DISPONÍVEIS

■ MORAR

■ **Edifício Marajó.** Localizado na Rua Laurentino Proença Filho, tem cinco andares, sendo 7 apartamentos por andar, num total de 34 unidades. Três quartos, suíte, sala de estar/jantar e ampla varanda. Área privativa varia entre 103 e 110 m². São sete opções de plantas e uma vaga de garagem. Área de lazer, com salão de festas, piscina com deck, copa, lava-bô e banheiro. Preço: R\$ 280 mil

■ CG ENGENHARIA

■ **Edifício Málaga.** Serão construídas duas torres, com vista para o mar. Apartamentos de três quartos, de 94 a 129m², com duas vagas de garagem. Área de lazer completa com sala de ginástica, sauna e piscina. Custa a partir de

R\$ 308 mil. Entrega em agosto de 2009.

■ **Edifício Palm Beach.** As unidades de dois e três quartos, de 60 a 88m², ficam localizadas em frente à igreja católica de São Francisco. O empreendimento conta com área de lazer completa. Acabamento da fachada todo em pastilhas. Já em construção. Previsão de entrega julho de 2008.

■ **Edifícios Atlanta e Colúmbia.** Prontos para morar, com três quartos de 106 m², três opções de planta e duas vagas de garagem. Custa a partir de R\$ 306 mil

■ SAITER

■ **Edifício Maria Antônia.** São quatro quartos com duas suítes e área de 125 m², com preços a partir de R\$ 340 mil. Também há opção de três quartos com uma suíte e 90 m², com preços a partir de R\$ 260 mil. A previsão de entrega em 30 meses.

■ **Edifício Valentina.** Em fase de pré-lançamento, o empreendimento fica localizado na Rua Jafira dos Santos Rodrigues, próximo ao Shopping Jardins. São unidades de quatro quartos, com 130m², com preços a partir de R\$ 400 mil. A previsão é de que a entrega seja feita em 36 meses.

Obras aceleradas em áreas de lazer

FOTO: Fábio Vicentini

CENTRO DE VIVÊNCIA DA 3ª IDADE É INAUGURADO E PRAÇAS, REFORMADAS

Com infra-estruturas viária e de saneamento garantidas, Jardim da Penha vem sendo alvo de obras que visam principalmente ao lazer da população e à manutenção do que já existe no bairro.

As principais intervenções da Prefeitura de Vitória no bairro são para dar ainda mais opções de lazer a quem mora ou frequenta Jardim da Penha. É o caso do Centro de Vivência de Jardim da Penha, inaugurado essa semana, que oferece diversas atividades para a terceira idade.

“A área, situada na Rua Desembargador Saturnino Rangel Mauro (Rua do Canal), possui

piscina para hidroginástica, área de confraternização e salas para oficinas, além de um Telecentro onde os idosos terão aulas de informática e Internet, e um extenso salão de eventos”, enumera o prefeito João Coser.

As famosas praças de Jardim da Penha também vêm passando por reformas, para intensificar ainda mais sua utilização pela comunidade. As praças Wolgano Neto (próxima ao supermercado Carone), que ganhou uma quadra de esportes, Regina Frigieri Furno e Philogomiro Lannes (da Flash Vídeo) já foram reformadas e estão proporcionando muito mais conforto para os frequentadores.

O NÚMERO

22

Esse é o número de luminárias com lâmpadas de vapor de mercúrio que foram substituídas no bairro por vapor metálico, uma economia de 80% de eficiência energética.

A praça próxima ao Supermercado Epa, ao lado do Condomínio Conjunto das Nações, que não tem nome, também está na lista. Todo o piso foi retirado, bem como os equipamentos e bancos, para uma reforma geral. No local, será implantado o projeto Calçada Cidadã.



Na Praça Wolgano Neto, foi construída uma quadra de esportes e reformados os bancos e canteiros

Mudanças em ruas

Pequenas modificações estão sendo planejadas para facilitar o tráfego de veículos dentro do bairro. A praça de conversão das ruas Natalino Daher Carneiro, Anísio Fernandes Coelho, Antônio Basílio e Francisco Genésio da Fonseca, conhecida como Sol e Lua, será remodelada totalmente, criando-se uma rotatória única.

“A área é uma antiga reivindicação dos moradores, por conta da confusão nas horas de pico do trânsito da região”, comenta o prefeito.

Muitas outras ruas estão passando por obras de recapeamento asfáltico. Já as principais vias do bairro como as ruas Anísio Fernandes Coelho (Rua da Lama), Luiz Manoel Velozo, Dermeval Lyrio e Alziro Zarur estão tendo seus canteiros centrais reformulados.

“Além de todas essas obras em seu interior, o bairro também será favorecido com a reformulação das avenidas

Fernando Ferrari e Dante Michelini, que devem valorizar ainda mais a região”, destaca o prefeito João Coser.

Ele salienta que, após a conclusão das obras da orla de Camburi, as ruas adjacentes de Jardim da Penha também serão vistoriadas, para levantar se há necessidade de fazer algum desvio de trânsito.

A iluminação do bairro também foi reforçada. Um total de 22 luminárias com lâmpadas de vapor de mercúrio foram substituídas por vapor metálico, o que melhorou a visibilidade do local e proporcionou uma economia de 80% de eficiência energética.

“Jardim da Penha merece toda essa atenção por ser um bairro extraordinário. Ao mesmo tempo em que concentra todo tipo de comércio e serviços, a região não perde seu charme nem seu ritmo bucólico, onde todos se conhecem”, elogia o prefeito.

Novo PDU garante tranquilidade ao bairro



Há áreas determinadas para estabelecimentos comerciais

PLANO DIRETOR URBANO ESTABELECE REGRAS CLARAS PARA EDIFICAÇÕES

O Plano Diretor Urbano (PDU), aprovado no ano passado, regula não só o aproveitamento dos terrenos e a altura dos prédios, como também a utilização dos imóveis.

“O novo PDU trouxe critérios mais rigorosos na avaliação de atividades como bares e restaurantes. O objetivo é impedir que se criem regiões de tráfego e estacionamento muito intenso sem estrutura para suportá-los”, destaca o

diretor de Gestão Urbana do PDU de Vitória, Ronaldo Volmer Frechiane.

A mudança foi feita em toda a Capital, mas em bairros como Jardim da Penha tendem a sentir mais os impactos.

“É preciso frisar para quem pretende investir na região que, antes de construir, comprar ou alugar um ponto comercial, é necessário pedir à prefeitura o aval para sua utilização, senão, corre-se o risco de perder dinheiro, porque em algumas áreas não é permitido instalar bares e restaurantes, por exemplo”, frisa Frechiane.

Em relação às construções, o Plano Diretor Urbano reduziu em 20% o índice de aproveitamento do terreno e estabeleceu em seis andares o gabarito para os prédios em Jardim da Penha.

“Tudo isso foi feito baseado em estudos técnicos, visando a favorecer a circulação viária na cidade e pensando também na estrutura de saneamento básico disponível, para garantir água tratada e esgotamento sanitário para todos os bairros”, explica o diretor.

Rede de saúde e educação

Um dos grandes avanços do bairro está na área de Saúde. O Posto de Saúde de Jardim da Penha é considerado um dos melhores da Capital. Na unidade, os moradores podem fazer consulta médica e de enfermagem; ter atendimento psicológico, social e odontológico; verificar a pressão arterial; fazer curativos, coleta de exames, nebulização; tomar injeção; vacinas; podem também pegar medicamentos; participar de grupos de atendimentos a diversos programas; e ser encaminhamentos para os Centros de Referência Sociais (Cras) do município.

O que também contribui para uma infraestrutura avançada são as escolas. Somente no bairro, são duas públicas, uma de ensino infantil – a Zenaide Marcarini Cavalcanti – e outra de educação fundamental e noturna – Alvaro de Castro Mattos.

Também não se pode esquecer das escolas particulares, como o Darwin, Sesi, UP, Nacional e Faesa.

De bares a artesanato na praça

A VIDA NOTURNA EM JARDIM DA PENHA TEM OPÇÕES PARA MORADORES E VISITANTES DE TODAS AS IDADES

Opções de lazer não faltam em Jardim da Penha. Para quem quer se divertir com a família, a dica é ir até a pracinha de arte. Já se a intenção é se divertir com os amigos, há vários bares e restaurantes que estão de portas abertas para receber clientes de várias localidades.

O sub-gerente operacional do Abertura Bar, Cristiano de Oliveira Moura, destacou que, durante a semana, as pessoas procuram o local para curtir um happy hour, enquanto na sexta-feira e no sábado, o bar recebe visitantes que vêm de Vila Velha e Serra, por exemplo.



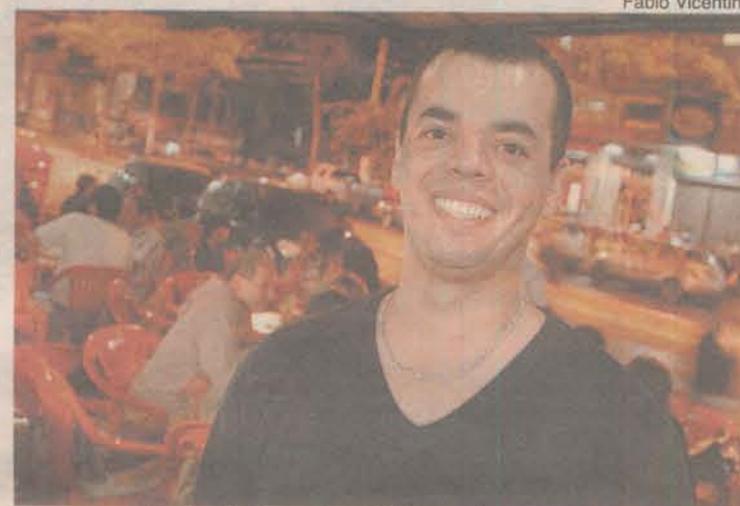
A Rua da Lama concentra um grande número de bares, lanchonetes e restaurantes: é um dos pontos de encontro de Jardim da Penha.

"Atendendo pedidos, aos domingos estamos abrindo as portas mais cedo", disse Moura.

Conceição e Geraldo Resende sabem muito bem como é o movimento da Rua da Lama, pois o estabelecimento está funcionando há 20 anos. "No início, o Cochicho da Penha recebia clientes somente de Vitória. Isso mudou e hoje as pessoas vêm de todos os

municípios da Grande Vitória", disse Geraldo.

Mas a vida noturna de Jardim da Penha não é feita apenas da Rua da Lama. Quem gosta de uma boa comida e música ambiente, a sugestão é o Galpão, que está comemorando 10 anos de funcionamento. A especialidade da casa são os grelhados com sabor da cozinha oriental.

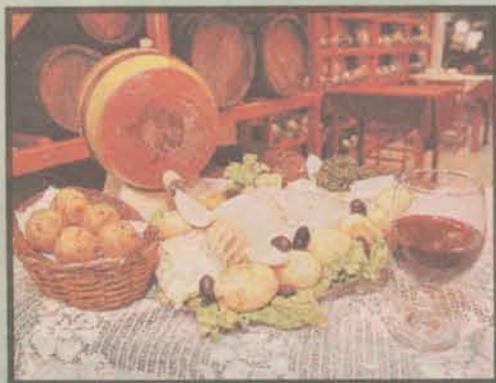


O subgerente do Abertura Bar, Cristiano Moura, diz que, durante a semana, as pessoas procuram o local para happy hour



Conceição e Geraldo Resende são donos do Cochicho da Penha há 20 anos: clientes vêm de toda a Grande Vitória

TOME NOTA



Cia da Terra. Rua Maria Eleonora Pereira, 940. Tel.: 3314-1124.

Chico Bento. Av. Anísio Fernandes Coelho, 1.540. Tel.: 3325-5701

Chopp Haus. Av. Anísio Fernandes Coelho, 21. Tels.: 3225-3490

Churrascaria Minuano. Av. Dante Michelini, 337. Tel.: 2121-7877

Clube 106. Av. Francisco Fonseca, 707. Tel.: 3227-9119.

Cochicho da Penha. Av.



24. Tel.: 3225-9636.

Ferreirinha Grill. Rua Maria Eleonora Pereira, 940, loja 01. Tel.: 3325-5929.

Galpão. Av. Saturnino Rangel Mauro, 400. Tel.: 3315-6177.

Geraldo Restaurante. Av. Anísio Fernandes Coelho, 21. Tel.: 3225-3490.

Golaço - Bar dos Esportes. Av. Saturnino Rangel Mauro, 1301. Tel.: 3225-2189.

Hora do Almoço. Av. Alziro Zarur, 130, lojas 12 e 13. Tel.: 3325-7691.

Kibai. Av. Anísio Fernandes Coelho, 05. Tel.: 3227-5354

Kokeshi. Rua Carijó, 714. Tel.: 3324-0648.

Moqueca e Cia. Av. Dante Michelini, 977. Tel.: 3227-6899

Mr. Dog Cachorro- quente. Rua Maria Eleonora Pereira, 519.

Musashi. Av. Anísio

Fernandes Coelho, 41, loja 03. Tel.: 3235-1891.

Nivilomas. Av. Fernando Ferrari, 560. Tel.: 3235-1559.

Oficina da Fome. Rua Aristóbulo Barbosa Leão, 500. Tel.: 3225-7633.

Pizzaria Napolitana. Atendimento pelos telefones 3200-3042 e 3227-6142.

Porto do Bacalhau. Avenida Anísio Fernandes Coelho, 41.

Rangão Big Dog. Avenida Alziro Zarur, 438. Tel.: 3345-4676.

Sabor & Arte Self-Service. Rua Dr. Antônio Basílio, 330. Tel.: 3227-7568.

Sñiheria. Avenida Anísio Fernandes Coelho, 1.620. Tel.: 3325-5566.

Shateau. Rua Comissário Otávio de Queiroz, 1.062. Tel.: 3325-6738.

Skaldaria. Rua Carlos Eduardo Monteiro Lemos, 20. Tel.: 3225-3530

Só na Brasa. Rua Eugênio Ramos, 44, lojas 4. Tel.: 3324-5999

Toni Pizza. Shopping Jardins. Tel.: 3315-2121.

Yan Ping. Shopping Jardins. tel.: 3325-4445

Abertura Bar. Av. Anísio Fernandes Coelho, 1.730. Tel.: 3315-0975

Adega da Lama. Av. Anísio Fernandes Coelho, 1715. Tel.: 3314-0185.

Anexo Casa de Eventos. Av. Dante Michelini, 977. Tel.: 3227-6899.

Arquipélago. Av. Dante Michelini, 435, no térreo do Century Plaza. Tel.: 3315-6574.

Bar do Pezão. Av. Anísio Fernandes Coelho, 1141, loja 7.

Bar e Restaurante do Luca. Rua Eugênio Ramos, 236. Tel.: 3227-0504.

Bar e Restaurante Guest. Av. Dante Michelini, 1.057 A. Tel.: 3225-0999.

Bar e Restaurante Partido Alto. Av. Dante Michelini, 797. Tel.: 3227-4086.

Bicho Guloso. Rua Av. Dr. Pedro Miguel Feu Rosa, 625. Tels.: 3200-3096.

Boca Nervosa Marmiteux. Av. Anísio Fernandes Coelho, 1.553. Tel.: 3345-4582.



Boteco da Praia. Av. Anísio Fernandes Coelho, 66. Tel.: 3235-7252.

Buana Tricolor. Av. Anísio Fernandes Coelho, 1.040. Tel.: 3227-8019.

Calipe. Rua Eugênio Ramos, 591. Tel.: 3324-9466.

Anísio Fernandes Coelho, 1.730, loja 7.

Disk Pizza Paulista. Av. Dante Michelini, 607. Tel.: 3200-3911

Doce Lar. Av. Alziro Zarur, 170, loja 2. Tel.: 3225-5710.

Doçura. Rua Maria Eleonora Pereira, 714, loja



“Bater ponto” na feira é tradição em Jardim da Penha

A FEIRA LIVRE É UM DOS ORGULHOS DO BAIRRO. TEM FEIRANTE QUE TRABALHA NO LOCAL HÁ DÉCADAS

Quem hoje vê a tradicional **feira livre de Jardim da Penha**, não imagina que ela começou apenas com um caminhão de frutas e verduras. Hoje, tem de tudo no local. Quem é morador do bairro e nunca foi comer um pastel, comprar flores ou consertar panelas, é minoria.

O pioneiro da feira é seu Claudio, que começou a trabalhar em Jardim da Penha há mais de 30 anos. Quem também é veterano na feira é o vendedor de carne de porco Moacir Salvador, para quem a feira representa a vida. Foi através dela que ele conseguiu criar meus filhos e fazer muitas amizades.

Lado a lado, vendedores antigos e jovens moradores se misturam e fazem da feira um dos ambientes mais democráticos que existe. “Acho o maior barato vir à feira com meu bebê, para pegar sol e fazer as compras”, diz a dona de casa Ingrid Campos.

Em meio a tanta diversidade, quem ganha é o consumidor. Ape-

■ Iniciada em 1969, a feira de Jardim da Penha é a maior feira de Vitória, em termos de variedade de produtos e número de feirantes vindos do interior. Ela conta com mais de 200 vendedores cadastrados. Um dos destaques é a presença de grande número de feirantes que oferecem produtos sem agrotóxicos, vindos do município de Santa Maria de Jetibá, no Região Serrana do Estado.

sar de achar os preços um pouco salgados, o engenheiro Paulo César Lima diz que a manhã de sábado é dia de feira em Jardim da Penha. “Venho todo sábado, religiosamente. A feira é o nosso ponto de encontro. Vemos os amigos e colocamos o papo em dia”, afirma.

Quem compartilha da mesma opinião é a administradora Mônica



Arquivo

Variedade é grande na feira: de frutas, verduras e legumes a flores, panelas e pastel

ca Melo, que frequenta o local há mais de oito anos. “Estou sempre presente na barraquinha de flores. Gosto de levar luz e vida para a minha casa e dar de presente para as pessoas. Não tem presente melhor”, afirma.

E os jovens também curtem passear e fazer compras na feira de Jardim da Penha. “Eu e minhas amigas sempre estamos por aqui aos sábados. Gostamos de comer pastel e frutas fresquinhas”, explica a estudante Érica Arruda, de 11 anos.

Feira de artesanato é espaço democrático

A Delícias da culinária e delicadezas artesanais marcam presença toda semana na tradicional Feira de Artes de Jardim da Penha, que tem seu ponto alto nos dias de sexta-feira.

A preferência é tanta que ela também foi eleita pelos próprios moradores como um dos orgulhos do bairro. A estimativa é que cerca de 5 mil pessoas frequentem o local nos finais de semana, de acordo com informações da Regional Continental da Prefeitura de Vitória. A feira funciona de terça a sábado.

Criada há mais de 15 anos, hoje a feira já está sem espaço: as pessoas que querem participar, montando um estande, têm que enfrentar uma lista de espera. Atualmente são mais de 40 comerciantes aguardando na fila, segundo dados da Prefeitura de Vitória.

A feira conta com estandes de alimentação, que vão desde bombons até comida chinesa, e de artesanato, como lingerie, velas, biscuits, bijuterias, entre outros.

Barracas ganharam padronização

Além do colorido das frutas, verduras e legumes, a feira livre de Jardim da Penha ganhou novos tons, e as tradicionais barracas, uma nova cara. Tudo por conta do projeto Feira Legal. Através de cinco cores, o consumidor vai poder diferenciar os módulos pelos produtos que cada um comercializa. Quem quiser comprar hortifrutigranjeiros e condimentos poderá se dirigir às barracas de cor verde. Flores serão encontradas nos módulos vermelhos. Já os lanches e produtos de agroindústria serão vendidos nos módulos amarelos. Nas barraquinhas de cor azul claro, a população encontrará aves, peixes, mariscos e suínos. Finalmente, no módulo azul marinho, serão comercializados produtos de armarinhos e artesanato.

AJ 19418_20

Arquivo



Até amanhã, haverá programação especial para as crianças no centro de compras.

Shopping vira ponto de encontro

SHOPPING JARDINS REÚNE 35 LOJAS, PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E CINEMAS

Shopping Jardins se transformou em um dos pontos de encontro dos moradores de Jardim da Penha, para fazer compras, mas também para assistir a um filme e tomar um lanche.

O shopping possui 35 lojas, sendo duas de alimentação, três quiosques e 30 lojas de vestuário geral, como roupas masculinas e femininas, acessórios, sapatos, livraria, calçados, perfumaria, informática, dentre outros.

Para quem frequenta o centro de compras não precisa se preocupar, pois também há um estacionamento com sistema de segurança e seguro.

Para quem quer aproveitar o cinema não pode deixar de assistir às duas modernas salas de cinema do Multiplex Estádio.

Anexo ao centro de compras, fica localizado um complexo com 30 salas comerciais onde funcionam vários tipos de atividades médicas e empresariais com todas as vantagens que um shopping oferece, tais como: segurança, comodidade, lazer, entre outras.

Serviço

■ **Onde fica:** Av. Anísio Fernandes Coelho, 453 com Rua Carlos Eduardo M. Lemos, 262, Jardim da Penha.

■ **Funcionamento:** De segunda a sábado, das 10h às 22h e aos domingos, das 15h às 22h.

MÊS DAS CRIANÇAS

■ **BRINCADEIRA DE CRIANÇA.** A diversão toma conta da praça de eventos do Shopping Jardins. Até amanhã, acontece o "Brincadeira de Criança", um evento dedicado a crianças de cinco a 12 anos. A atração apresenta brinquedos artesanais, confeccionados em madeira e material reciclado. Além de se divertir, a garotada aprende a respeitar o meio ambiente e interage com outras crianças. A entrada é gratuita.

■ **BONECOS DE FANTOCHES.** O "Brincadeira de Criança" apresenta também animadas peças de teatro de fantoche. A Cia de Teatro Los Titiriteros realiza duas apresentações na praça de eventos do Shopping Jardins. A primeira ocorre sempre às 16h e a outra às 18h. A entrada também é gratuita.

■ **RESPEITÁVEL PÚBLICO.** O Mundo Mágico de Beto Carrero permanece no estacionamento do Shopping Jardins, divertindo os sergipanos até amanhã. Os espetáculos incluem a participação de diversos artistas como mágicos, malabaristas, palhaços e animais. Anote os horários e deixe o seu baixinho muito mais feliz: às 16h, 18h30 e 21h. Os ingressos estão sendo vendidos na bilheteria do circo com os seguintes valores: cadeira lateral, R\$ 8 (crianças/estudantes) e R\$ 16 (adulto); cadeira central, R\$ 10 (criança/estudante), R\$ 20 (adulto) e R\$ 25 (preferencial). Camarote para quatro pessoas custa R\$ 130.

Jardim da Penha - Vitória-ES



- | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 Comunidade Evangélica do Espírito Santo | 4 Comunidade Católica Santa Clara | 7 Assembléia de Deus | 11 Igreja Paz e Vida | 15 Escola de Ensino Fundamental "Éber Louzada Zippinotti" | 19 Ponto de táxi do Carone | 24 Cartório Amorim |
| 2 Comunidade N. Senhora Aparecida | 5 Comunidade Católica São João Batista | 8 Igreja Cristã Maranata | 12 Igreja Presbiteriana | 16 Parque Municipal da Pedra da Cebola | 20 Ponto de táxi do Banco do Brasil | 25 Agência dos Correios |
| 3 Paróquia de São Francisco de Assis | 6 Comunidade Católica Divino Espírito Santo | 9 Igreja Cristã Maranata | 13 Centro Municipal de Ensino Infantil "Zenaide Marcarini Cavalcanti" | 17 Ponto de táxi do Hotel Aruan | 21 Ponto de táxi do Bristol | 26 DPM |
| | | 10 Igreja de Jesus Cristo dos Últimos Dias | 14 Escola de Ensino Fundamental "Álvaro de Castro Mattos" | 18 Ponto de táxi da Praça Regina Frigeri Furno | 22 Ponto de táxi do Pier Hotel | 27 Associação dos Moradores |

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

- Segurança
- Educação
- Saúde
- Outros
- Feira livre
- Feirinha
- Igrejas
- Taxi
- Ônibus
- Espaços Protegidos
- Supermercados



- | |
|--|
| 28 Banco do Brasil |
| 29 Banestes |
| 30 Caixa Econômica Federal |
| 31 Banco Real |
| 32 Itaú |
| 33 Campo de Bocha |
| 34 Clube dos Oficiais da Polícia Militar |
| 35 Escola e Teatro do Sesi |
| 36 Feira livre |
| 37 Feirinha |
| 38 Supermercado Epa |
| 39 Supermercado Carone |

ÔNIBUS

- Linha - Itinerário**
- 303 - Conquista - Goiabeiras
 - 110 - Jardim Camburi - Rodoviária
 - 290 - Jardim Camburi - Rodoviária
 - 124 - Estrelinha - Jardim da Penha
 - 213 - Grande Vitória - Mata da Praia
 - 302 - Santo Antônio - Jardim da Penha
 - 184 - Jardim da Penha - Rodoviária
 - 214 - Goiabeiras - Bento Ferreira



Parque Pedra da Cebola é principal área de lazer do bairro

PARQUE OFERECE ÁREA VERDE, CONTATO COM ANIMAIS E ATÉ ESPAÇO ZEN

O Parque Pedra da Cebola é uma conquista da comunidade local que queria uma área dedicada ao meio ambiente. A área, onde funcionava a pedreira de Goiabeiras, de propriedade da Companhia Vale do Rio Doce (CVRD), foi desativada em 1978. Durante vários anos, o local estava abandonado o que causava preocupação aos moradores da região. A implantação do parque ocorreu em 1997.

Os visitantes podem apreciar o paisagismo que se destaca pela integração e associação de exemplares de vegetação nativa com os elementos naturais rochosos presentes em todo o parque. Bromélias e lago compõem a beleza rústica da parte superior do parque, onde também estão localizados a casa de meditação e o espaço cultural do Mosteiro Zen

Morro da Vargem, destinados à filosofia, às artes e à vivência da milenar cultura oriental.

Além da vegetação, pequenos répteis e aves migratórias e domésticas freqüentam o lugar. A área plana de 28.000 m², com espaços para eventos e práticas esportivas variadas. A beleza do parque é destaque no espaço que sobrou da extração mineral e da corrida imobiliária, possibilitam um bem-estar que extrapola os limites do parque.

A vegetação alcança pouca altura além do chão, todos os elementos que compõem a geografia da ilha: restinga, manguezal, mar, Mata Atlântica de Encosta, dentre outros. À noite, a espetacular iluminação não deixa adormecer o encanto, destacando a beleza que a luz do sol salienta ao dia.

Serviço

■ Nome oficial. Parque Pedra da Cebola

■ Área. 100.005m²

■ Localização e acesso. Fica na Grande Goiabeiras, próximo à Universidade Federal do Espírito Santo (Ufes). São três acessos: Av. Fernando Ferrari, pela Av. Carlos Gomes de Sá com Rua João Batista Celestino e Av. Des. Demerval Lyrio com Rua Vicente de Oliveira

■ Bairros que abrange. Mata da Praia, Morada de Camburi e Jardim da Penha

■ Horário de funcionamento. Segunda-feira, das 5h às 9h e das 17h às 22h. De terça a domingo, inclusive feriados, das 5h às 22h

■ Acesso. gratuito

■ Informações. 3327-4353

■ Agendamento de visitas. 3327-4298



Área do parque é de 28 mil metros quadrados, que inclui lagos, vegetação nativa e rochas.