

A TRIBUNA COM VOCÊ

Bairro que é paraíso para corretores

Profissionais apontam Jardim da Penha, em Vitória, como um dos melhores locais para fechar negócios. Localização é atrativa

Kamila Rangel

A crise econômica parece não ter abalado muito o setor imobiliário, pelo menos no bairro Jardim da Penha, em Vitória. Corretores garantem que a procura por apartamentos no local está sempre em alta.

Localizado em um ponto estratégico, o bairro é vizinho da Universidade Federal do Espírito Santo (Ufes) e fica perto da praia.

Segundo o diretor do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci), Luiz Vamberto, Jardim da Penha é o bairro onde se faz o maior número de negócios imobiliários em Vitória.

“Apesar de o mercado ainda estar aprensivo, a procura por imóveis no bairro é muito grande.”

Vamberto explicou que, além dos lançamentos imobiliários no local, a comercialização de imóveis usados também é responsável pelo aquecimento do mercado.

“Mesmo que existam poucos terrenos onde possam ser construídos novos prédios, a comercia-

lização de imóveis já prontos mantém o setor aquecido”, explicou.

Com tantas compras e vendas, as corretoras se instalaram perto dos consumidores.

Na Adimóvel, o gerente de vendas Renato Ribeiro Machado destacou os pontos fortes do bairro.

“O bairro consegue unir um comércio diversificado, típico de cidade grande, com características de interior, onde os moradores se conhecem e mantêm vínculos.”

O gerente de captação da Courtier Imóveis, Gustavo Espíndola, deu uma dica positiva, para quem pretende adquirir um apartamento em Jardim da Penha.

“Hoje, há muitas facilidades de financiamento”, destacou.

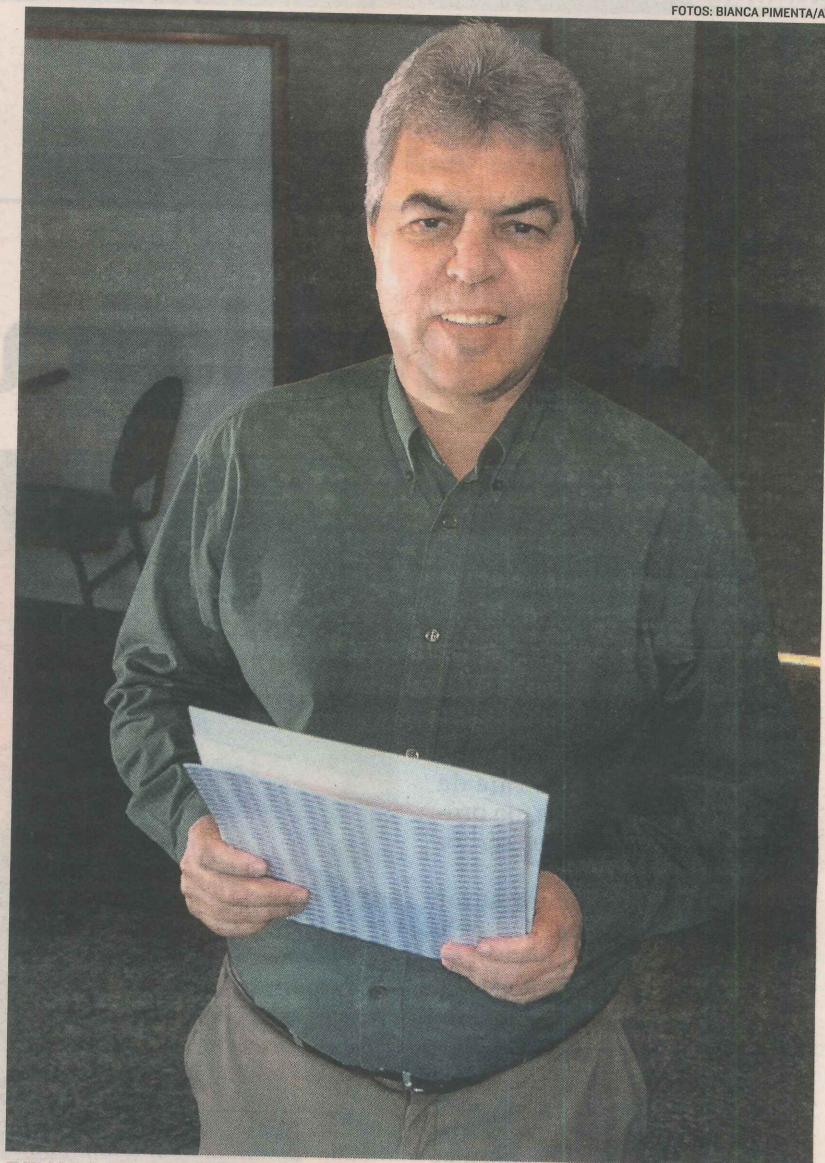
E, para comprovar que o bairro é bom para morar, a psicóloga Tatiana Souza Silva elogia.

“Aqui tem área de lazer, é um bairro tranquilo. Parece que não estou em Vitória”, disse.

ONDE ESTÁ A URNA

Sugira uma reportagem

Os moradores de Jardim da Penha, em Vitória, podem sugerir matérias e reivindicar melhorias para o bairro. Basta que depositem as dicas na urna do projeto A Tribuna com Você, que está na Banca Jardim da Penha, na rua Maria Eleonora Pereira.



RENATO fala que as lojas diversificadas do bairro são ponto forte

DESTAQUES DO COMÉRCIO LOCAL

Décadas de história

Proprietário da Padaria Moura, o comerciante Angelo Moura resiste ao tempo, em Jardim da Penha.

Em 1979, quando inaugurou a padaria, o comércio no bairro era restrito. “Eu vendia pão e também oferecia produtos de mercearia”, disse.

Com o tempo, a padaria, antes pequena, foi ampliada, mas não perdeu a característica de oferecer variedades.

“Se o cliente vem comprar pão e procura o açúcar, tenho que ter o produto para atendê-lo”, destacou.



ANGELO abriu a padaria em 1979

Mapa comercial

Bairro tem mais de 30 mil moradores

FICHA TÉCNICA

- > **MUNICÍPIO:** Vitória
- > **POPULAÇÃO:** cerca de 30 mil habitantes
- > **BAIRROS VIZINHOS:** Praia do Canto, Mata da Praia e Bairro República



MAPA COMERCIAL

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| > 1 açougue | > 3 distribuidoras de bebidas | > 2 postos de gasolina |
| > 10 academias | > 6 escolas particulares | > 3 sorveterias |
| > 13 bares | > 1 faculdade particular | > 3 supermercados |
| > 10 bancas de revista | > 1 estúdio de tatuagem | > 2 vidraçarias |
| > 5 bancos | > 15 farmácias | > 1 minishopping |
| > 3 borracharias | > 6 hotéis | > 6 centros comerciais |
| > 3 caldos de cana | > 3 lavanderias | > 4 laboratórios de exames |
| > 4 casas lotéricas | > 3 lava a jato | > 8 clínicas de fisioterapia |
| > 3 casas de ração | > 2 locadoras de vídeo | > 2 floriculturas |
| > 6 cerimoniais | > 1 marcenaria | > 2 chaveiros |
| > 2 correios | > 2 oficinas de bicicleta | > 5 revendas de carros |
| > 5 corretoras imobiliárias | > 1 peixaria | > 1 motel |
| > 1 clube | > 2 pizzarias | |

FONTE: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE JARDIM DA PENHA



CRISTIANO começou com trailer

Para matar a fome

Point tradicional, a lanchonete e restaurante Oficina da Fome está há 19 anos em Jardim da Penha.

“Começamos com um trailer e, hoje, temos, além dele, uma central de distribuição e duas filiais”, contou o empresário Cristiano Ferreira.

Na avenida Eugênio Ramos, os clientes podem almoçar e, à noite, montar sanduíches no self-service para saborear. “Vem gente de todas as idades, de jovens a pessoas idosas”, destacou.

Comércio de cultura

Comprar, vender e trocar livros. Tudo isso pode ser feito no sebo República das Letras, em Jardim da Penha.

Fãs de literatura e estudantes que precisam aprimorar o conhecimento encontram, no local, preços mais em conta, já que os livros são usados.

“Temos mais de 20 mil livros”, disse a proprietária Luciana Roberty.

As compras podem ser feitas também pela internet. A previsão é de que, em breve, o sebo ofereça entrega de livros em domicílio.



LUCIANA: “Mais de 20 mil livros”