

VIRE Continua

# imóveis

classificados.com.br

## Galwan

CREDIBILIDADE EM OBRAS  
A PREÇO DE CUSTO

www.galwan.com.br

AGAZETA

NOTÍCIA  
agora

agazeta.com

rum  
com.br

lugarcerto  
com.br

GAZETA ONLINE M. agazeta

Ligue e anuncie  
(27)3321-8600

Editora: Carolina Veiga  
cveiga@redgazeta.com.br

Vitória, quinta-feira, 2 de fevereiro de 2012  
classificados.com.br

# JARDIM DA PENHA

X



# ALUGUEL ACESSÍVEL

## Boa localização e preços favoráveis impulsionam locações

AJ19447

MAIS PROCURADO

02

quartos

São os imóveis com maior procura nas imobiliárias do bairro

mente os imóveis para aluguel em Jardim da Penha ficam fechados. A procura pelo bairro é três vezes maior que a procura pela Praia do Canto e duas vezes maior que Jardim Camburi”.

O valor do aluguel de alguns apartamentos novos já é balizado com o de outros bairros nobres da Grande Vitória, como Mata da Praia e Enseada do Suá. O bairro, porém, tem opções para todos os bolsos. Por possuir vários prédios antigos, é possível conseguir um aluguel numa boa localização e por um preço mais em conta. “Quem aluga esse tipo de



EDSON REIS

Bairro tem boa infraestrutura de comércio e serviços e atrai cada vez mais inquilinos

imóvel não exige muito das facilidades do condomínio, apenas garagem e que o prédio esteja em bom estado de conservação. Esse inquilino não busca o local como moradia definitiva, portanto não prioriza lazer ou apartamentos muito equipados e caros. O que o atrai

para Jardim da Penha é mesmo o preço baixo e a localização” completa Renato.

O aluguel médio para um apartamento de dois quartos, que é o mais procurado nas imobiliárias, gira em torno de R\$ 700 e R\$ 1.500 reais, dependendo da idade do edifício e

seu estado de conservação. A esse valor, soma-se também o condomínio, que pode oscilar entre R\$ 250 e R\$ 500 reais, de acordo com as facilidades oferecidas no edifício, como área de lazer e segurança 24h. O elevador não influencia no preço do aluguel, mas eleva o valor do condomínio.

### NO BOLSO

#### Um quarto

▼ R\$ 700

Valor médio para imóveis com vaga de garagem, sem elevador ou lazer. Condomínio em torno de 250 reais.

#### Dois quartos

▼ R\$ 700 a R\$ 1.500

São os mais procurados. Os preços variam de acordo com a idade do imóvel, estado de conservação e das facilidades oferecidas no edifício. Condomínio também varia entre R\$ 250 e R\$ 500 reais.

#### Três quartos

▼ R\$ 1.000 a R\$ 1.800

Valores médios já comparados aos de aluguel em bairros nobres, como Praia do Canto e Mata da Praia.



CONTINUA na pág. 2

VALESSA PIZZOL  
vpizzol@redgazeta.com.br

Jardim da Penha é um bairro autossuficiente, está estrategicamente localizado na cidade e ainda assim, preserva características de bairro de interior – onde se pode fazer tudo a pé.

Por esses motivos, a procura por imóveis para alugar no bairro sempre foi muito alta e, no início deste ano, está ainda maior.

Augusto César Andreão, vice presidente da Rede Netimóveis ES e diretor da Atrium Netimóveis, afirma que houve um aumento na demanda em torno de 10% em relação ao mesmo período do ano passado. “Com a nova lei do inquilinato, algumas pessoas que tinham receio de colocar seu imóvel para locação aderiram à prática com maior segurança”. Renato Avelar, proprietário da imobiliária Locamax, faz coro: “Difícil-