

A TRIBUNA COM VOCÊ EM JOANA D'ARC

Apartamentos com prestação de 50 reais

Residencial que será construído no bairro vai contar com 120 unidades de dois quartos para famílias de baixa renda

Luciana Almeida

Cerca de 120 famílias de baixa renda de Vitória terão a chance de adquirir um apartamento com parcelas facilitadas, no bairro Joana D'Arc.

Terão preferência as famílias com renda de até três salários mínimos (R\$ 1.395, valor referente ao salário mínimo de 2009), casais com maior quantidade de filhos, idosos e deficientes físicos.

De acordo com a assessoria de comunicação da Secretaria de Habitação de Vitória, os imóveis

são subsidiados pelo governo federal e o pagamento mensal corresponderá a 10% da renda familiar, devendo ser quitado em até 15 anos.

Famílias com renda de R\$ 500, por exemplo, vão pagar R\$ 50 por mês. As parcelas são fixas.

O Residencial Joana D'Arc será construído em uma área de 9.170 metros quadrados, onde antes funcionava a pedreira Rio Doce.

Ainda não há previsão para o início da obra e seleção das famílias.

PARCERIA

O projeto é uma parceria da Prefeitura de Vitória com o programa "Minha Casa, Minha Vida", da Caixa, e tem como objetivo principal oferecer às famílias de baixa renda a possibilidade de adquirir a casa própria.

Para os moradores da região, serão destinadas 50% das unidades. Os outros 50% serão disponibili-



PERSPECTIVA de como vai ficar o Residencial Joana D'Arc, em Vitória

zados para moradores de outros bairros da capital, de acordo com a lei municipal 6592/2006, que trata de habitação de interesse social.

As unidades terão dois quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda e uma vaga de garagem. Além disso, o condomínio terá uma área de lazer para toda a comunidade.

Para a execução do projeto foram destinados R\$ 4,3 milhões do governo federal, e R\$ 4,2 milhões da prefeitura.

ONDE ESTÁ A URNA

Sugira uma reportagem

Os moradores de Joana D'Arc, em Vitória, podem sugerir matérias e reivindicar melhorias para o bairro. Basta depositar as dicas na urna do projeto **A Tribuna com Você**, que está na Padaria Joana D'Arc, na rua Leopoldo Nunes do Amaral Pereira, 25.

O que há no bairro

Joana D'Arc tem 2 restaurantes e 3 padarias

FICHA TÉCNICA

> **MUNICÍPIO:** Vitória

> **POPULAÇÃO:** aproximadamente 6 mil habitantes

BAIRROS

VIZINHOS: São Cristóvão, Santa Marta e Resistência



MAPA COMERCIAL

- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| > 1 academia de musculação | > 1 lavanderia | > 1 quilão |
| > 3 barbearias | > 1 lava a jato | > 2 restaurantes |
| > 8 bares | > 2 materiais de construção | > 4 salões de beleza |
| > 1 banca de revista | > 2 marcenarias | > 1 estúdio de tatuagem |
| > 1 caldo de cana | > 2 mercearias | > 1 lanchonete |
| > 1 clínica odontológica | > 4 oficinas mecânicas | > 3 serralherias |
| > 2 costureiras | > 1 oficina de lanternagem | > 1 trailer |
| > 1 depósito de gás | > 3 padarias | > 1 vidraçaria |
| > 1 desentupidora | | > 1 marmoraria |

Fonte: Moradores do bairro.

DESTAQUES DO COMÉRCIO LOCAL

FOTOS: KADIDJA FERNANDES/AT



Churrasco e futebol

Um dos bares mais tradicionais do bairro, o Bar do Waldemiro, existe há 22 anos.

Segundo o proprietário, Waldemiro Caetano Paiva, 63 anos, o segredo para o sucesso é a amizade com os fregueses.

Por esse motivo, Waldemiro vai oferecer um churrasco, por conta da casa, para seus fregueses assistirem à estreia da Seleção, hoje, a partir das 15h30.



Padaria diferenciada

Há um ano, o comerciante Pedro Paulo Pereira, 36 anos, decidiu abandonar a carreira de bancário e investir em uma padaria no bairro.

Segundo ele, o comércio tem dado certo, principalmente por ter diferenciais como uma pequena mercearia e lanchonete. "Acredito no bairro, por isso resolvi investir aqui", disse.

Pedro já planeja novos investimentos no local. "Penso em colocar uma galeteira com feijão tropeiro aos domingos", contou.