

Imóveis de luxo em Bento Ferreira

Empresários do ramo imobiliário apontam a região como a nova Praia do Canto e investem em construções no local

O mercado imobiliário está à caça de novos bairros para construir grandes empreendimentos e Bento Ferreira, em Vitória, faz parte da lista de opções. O bairro é apontado como a nova Praia do Canto.

Para se ter uma idéia da valorização local, a construtora Lorenge está erguendo um prédio de luxo, o Personal Residence, com apartamentos de quatro quartos e duas suítes, modelo típico de regiões nobres.

Com área de lazer completa, incluindo fitness center, o prédio já está com 55% das unidades vendidas. Serão 60 apartamentos, sendo quatro por andar, distribuídos em 15 pavimentos. Cada imóvel custa a partir de R\$ 406 mil.

Manoel/Editoria de Arte

BENTO FERREIRA



Município
Vitória

Bairros vizinhos
Ilha de Monte Belo, Praia do Suá, Jesus de Nazareth

População
Cerca de 5,5 mil habitantes

Mapa Comercial

- 1 funerária
- 3 papelarias
- 2 livrarias
- 3 academias
- 5 salões de beleza
- 3 clínicas de medicina do trabalho
- 3 clínicas oftalmológicas
- 3 consultórios odontológicos
- 4 bancas de revistas e jornais
- 1 caldo de cana
- 2 estofadoras
- 2 casas de ração
- 4 cerimoniais e bufê infantil
- 2 loterias
- 1 imobiliária
- 2 advocacias
- 3 farmácias
- 1 ferro-velho
- 1 lava a jato
- 3 locadoras e revenda de veículos
- 1 material de construção
- 1 hortifruti
- 3 oficinas mecânicas
- 1 agência bancária
- 3 padarias
- 7 restaurantes
- 1 fábrica de sorvetes
- 2 creches particulares
- 2 escolas particulares
- Empresas de plano de saúde

Fonte: Associação de Moradores de Bento Ferreira (Ambef)



“Muitos moradores de Bento Ferreira se anteciparam e compraram esses apartamentos. Descobrimos esse filão e vimos que é ideal para famílias com dois filhos”, contou o diretor da Lorenge, Celso Siqueira.

Ele, que também é vice-presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES), ressaltou que as perspectivas do setor para Bento Ferreira são as melhores.

“A gente sente que vai ser o novo bairro da elite, uma Praia do Canto. Tem potencial para isso e oferece estrutura, como as ruas largas”, declarou, adiantando que a Lorenge vai anunciar, em breve, mais dois edifícios no bairro.

Outra obra de peso é o Edifício Pedra Azul, da Metron Engenharia, com entrega prevista para 30 de outubro. Serão 48 apartamentos em 14 pavimentos, com quatro apartamentos por andar, a partir de R\$ 172 mil cada.

Segundo o 11º Censo Imobiliário do Sindicon, realizado em maio, das 376 unidades em construção na região 1 (Bento Ferreira, Praia do Suá e Santa Lúcia), 231 são em Bento Ferreira. Desse total no bairro, 123 são de três quartos. Outros 48 apartamentos são de dois quartos. Deles, 33 já estavam vendidos até o mês passado.

Na opinião do diretor de economia e estatística do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sindicon), Renato Menezes, a oferta de grandes terrenos e as determinações do Plano Diretor Urbano (PDU) – permitindo construções maiores – também atraem construtoras.

Tudo isso está causando uma maior movimentação no bairro, com representantes de empresas buscando imóveis para comprar. Há moradores que disseram ter recebido propostas de até R\$ 1 milhão por seu terreno.

URNA

Os moradores de Bento Ferreira, em Vitória, já podem depositar as sugestões de reportagem na urna que está na banca Opção, localizada na rua Engenheiro Fábio Rusch, ao lado da Padaria Pão e Opção.

DESTAQUES

FOTOS: ANDRESSA CARDOSO/AT



SERVIÇO DE FESTAS

Basta pensar em festa que anfitriões de grandes eventos podem contar com a estrutura oferecida por empresas instaladas em Bento Ferreira, em Vitória. Lá estão cerimoniais, bufês infantis e até uma empresa que atua exclusivamente na organização e aluguel de utensílios para as comemorações.

A Disque Festa funciona há 18 anos em Bento Ferreira. Com a proposta de fazer os eventos ficarem mais agradáveis e menos trabalhosos para os organizadores, a empresa aluga tudo o que for necessário, desde as mesas aos objetos de decoração.

“Alugamos taças de vidro e cristal, cadeiras, mesas, aparelhos de chá e jantar, baixelas, xícaras, tapetes e tudo mais para os grandes eventos e reuniões menores”, informou a atendente Luciana Azevedo (foto).

No bairro estão, ainda, o Fanfarra Buffet Infantil e o Happy Day, ambos voltados para comemorações dos sonhos de criança.

Quando o assunto é casamento, formaturas ou eventos especiais para empresas, uma boa dica é o Cerimonial Maison Orange. A DL Eventos também promove coquetéis, coffee break e jantares.



GASTRONOMIA EM ALTA

A variedade gastronômica é outro motivo que atrai muita gente ao bairro Bento Ferreira, em Vitória. É nele que estão sediados o Galetinho, Mister Cook, Ponto 5, Expressão do Sabor, além da churrascaria Sarandi e das pizarias Natolitana Express e Pizzarella Express.

Tudo isso atrai gente de longe. Alguns empreendimentos abrem as portas somente à noite. Outros, como o Minchio Self-Service, funcionam de dia, de olho nos funcionários das empresas e estudantes da região, incluindo trabalhadores da Prefeitura Municipal de Vi-

tória, que também está sediada no bairro.

“Estamos há 10 anos no mercado, nos primeiros 9 anos funcionamos de frente para a avenida Vitória. Há um ano nos mudamos para a rua Aluísio Simões, dentro de Bento Ferreira, e observamos que o movimento ficou até melhor, devido ao espaço ser maior. Os estudantes e trabalhadores do entorno lotam a casa”, contou Lydia Lobo Minchio, ao lado do marido Jânio (foto).

Ela ressaltou que o estabelecimento também funciona aos sábados e domingos, sempre das 11 às 15 horas.