

Valorização imobiliária no Barro Vermelho

As construtoras investem cada vez mais no bairro e o metro quadrado do imóvel custa mais de R\$ 4 mil

O Barro Vermelho, em Vitória, destaca-se pela quantidade de obras na região, pelo crescimento vertical e valorização imobiliária. Segundo o tesoureiro da Associação de Moradores, Licínio Moura Nunes Filho, 56, são cerca de 20 novos empreendimentos na região.

“Quando me mudei para o bairro, quase não existiam prédios por aqui. De 10 anos para cá, podemos contar nos dedos o número de casas que restam na região”, disse.

O gerente de vendas e consultor imobiliário da Solaris Imobiliária, Marcéus Lyra Coelho, confirmou a valorização e o crescimento do número de imóveis. “A parte mais procurada é a região alta do bairro e a parte próxima à Praia do Canto”, observou.

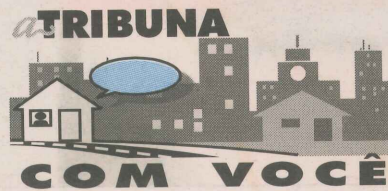
O presidente da construtora Galwan, José Luís Galveas Loureiro, disse que a empresa está investindo em quatro condomínios na região. “São, ao todo, oito prédios de alto nível com áreas de lazer completa”, destacou.

Ele ressaltou que o motivo do investimento é que no Barro Vermelho há infra-estrutura, bares, localização privilegiada e tranquilidade de um bairro estritamente residencial.

O presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Espírito Santo (Sindicon), Aristóteles Passos Costa Neto, disse que a região está crescendo muito.

“O bairro foi descoberto pelas construtoras, com o surgimento de empreendimentos de alto poder aquisitivo”, comentou, acrescentando que o local tem suas limitações, por estar situado em uma colina e ter ruas estreitas.

Segundo o Sindicato, no Barro Vermelho o valor do metro quadrado dos imóveis varia entre R\$ 3.634,00 e R\$ 4.577,00, dependendo do número de quartos. Os dados mostram,



BARRO VERMELHO



Município
Vitória

População
6 mil moradores

Bairros vizinhos: Santa Luiza, Andorinhas, Itararé, Praia do Canto e Jardim da Penha.

Mapa comercial

- ▶ 1 bar
- ▶ 1 banca de revista
- ▶ 1 casa de ração
- ▶ 1 cerimonial
- ▶ 1 faculdade particular
- ▶ 1 escritório de advocacia
- ▶ 1 lavanderia
- ▶ 1 lava a jato
- ▶ 10 lojas
- ▶ 1 material de construção
- ▶ 1 oficina mecânica
- ▶ 1 padaria
- ▶ 3 salões de beleza
- ▶ 1 supermercado
- ▶ 1 transportadora marítima
- ▶ 1 trailer
- ▶ 5 microempresas
- ▶ 2 clínicas de fisioterapia
- ▶ 1 floricultura
- ▶ 1 chaveiro

Fonte: Associação de Moradores do Barro Vermelho.

URNA

A urna do projeto **A Tribuna com Você** para que os moradores do Barro Vermelho, Vitória, depositem por escrito suas reivindicações para o bairro e dicas de reportagens está na banca de revistas da rua Dr. João Carlos de Souza.

também, que em novembro do ano passado existiam 531 apartamentos em construção.

DESTAQUES

FOTOS: ANTONIO MOREIRA/AT



LOJA – A loja Sonho de Papel funciona há 20 anos no Barro Vermelho, Vitória, segundo a proprietária, Vera Lúcia Marreco do Nascimento.

Ela contou que trabalhava com decoração de festas infantis e teve a ideia de montar a loja depois que o depósito que

funcionava no local começou a ficar pequeno.

A irmã de Vera, Amália Marreco, disse que o forte ainda é a decoração infantil, enfeites de centro de mesas e lembranças, mas na loja pode ser encontrada uma variedade de presentes.

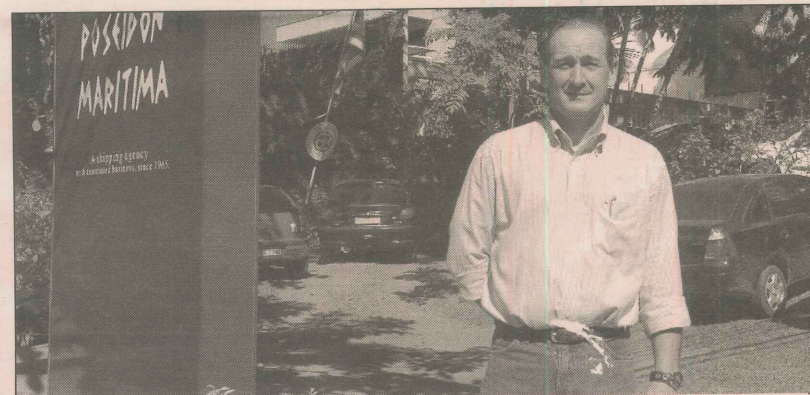


FOTOGRAFIA – Há 25 anos no Barro Vermelho, Vitória, a loja de produtos fotográficos Bucher & Bucher é um dos comércios mais antigos da região.

A loja foi criada por Henrique Bucher, 83, mas quem administra hoje é a sua filha, Dahlen Bucher, 43.

Com a chegada das câmeras digitais, a empresa se modernizou, mas continua oferecendo revelação de filmes artesanalmente em preto e branco.

“Também oferecemos cursos de fotografia, trabalhamos com assistência técnica e restaurações”, afirmou.



AGÊNCIA – A Poseidon Marítima LTDA., criada por Constantin Vazeos, 73, funciona no Barro Vermelho, Vitória, desde 1974.

Ele veio da Grécia, em 1965. Depois, montou o negócio no centro de Vitória. Mais tarde, mudou a empresa para o ramo de agência de navegação e foi para o

Barro Vermelho.

Quem cuida dos negócios, agora, é a filha, Ekaterini Vazeos, 37, e seu marido, Roberto Garófalo (foto). “Trabalhamos com navios mercantes internacionais e nacionais, e prestamos atendimentos a quem chega aos portos”, contou Garófalo.

Barro Vermelho
Vitória-ES

P. do Canto

VAL