

# BARRO VERMELHO



## MAIS ESPAÇO E CONFORTO

### Apartamentos de quatro quartos predominam no bairro

de LUIZ NEMER

lnemer@redgazeta.com.br

O aumento de serviços essenciais para moradores de um bairro, como farmácias, restaurantes, lojas, pontos de taxi, por exemplo, é um dos indicadores de quando ele está se desenvolvendo. Esse é o caso de Barro Vermelho que, hoje, pode ser considerado uma extensão da Praia do Canto, um dos redutos residenciais mais valorizados de Vitória.

Fatores como a menor oferta de residências nos bairros do entorno e a estrutura urbana do bairro ajudam na expansão do bairro. “Devido ao crescimento natural da Praia do Canto, Barro Vermelho começou a ser uma ótima moradia. Ele ainda tem peculiaridades como muitas casas, ruas largas, árvores, ruas de fácil acesso e vias principais ligadas à Reta da Penha”, afirma o

A19074

#### FAMILIAR

*“Barro Vermelho tem características peculiares, como muitas casas, ruas largas e de fácil acesso”*

#### MOACYR BROTAS NETTO

2º vice-presidente da Ademi-ES

2º vice-presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES), Moacyr Brotas Netto.

#### PETROBRAS

Outro fator que impulsiona o desenvolvimento de Barro Vermelho é a chegada da sede da Petrobras ao local. Estima-se que ela terá cerca de 4 mil empregados, o que estimula imobiliárias e construtoras a apostarem em empreen-



Bairro abriga novos prédios, mas preserva características residenciais

dimentos na região para atender uma tendência entre os capixabas.

“Hoje, o consumidor capixaba coloca dentro dos critérios principais a logística. Ele busca estar próximo do trabalho”, explica Netto.

#### ESPAÇO DE SOBRA

A disponibilidade de espaço, aliada ao perfil do comprador de imóveis do bairro, com maior poder aquisitivo, reflete-se nas características das unidades em construção em Barro Vermelho.

De acordo com o 20º Censo Imobiliário publicado, no final de 2011, pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo (Sinduscon-ES), unidades em construção de quatro quartos são as predo-

DIVULGAÇÃO

minantes no bairro, com 255 opções, mais que a soma de apartamentos de dois e três quartos, em obra, juntos (244, sendo 133 de três dormitórios e 111 de dois).

O censo ainda apontou que Barro Vermelho não possui unidades de um quarto e nem casas, em construção. Característica compartilhada com os outros dois bairros - Praia do Canto e Praia de Santa Helena - que compõem a Região 2 do Censo Imobiliário, a mesma que engloba o bairro.

#### COMÉRCIO

Quem deseja abrir o seu próprio negócio em Barro Vermelho também tem opções. São 28 unidades comerciais sendo construídas, dez a mais que na Praia do Canto, por exemplo.



CONTINUA pág. 02