

Economia



FOTOS: LORENGE

PERSPECTIVA do MAXXI Advanced Business Center: elevador panorâmico e área verde na cobertura

# Novo prédio comercial na Enseada do Suá

**Empreendimento vai ter duas torres de três pavimentos cada. Serão 48 salas de alto padrão, com até mil metros quadrados**

Ana Eliza Oliveira

A Enseada do Suá, principal centro empresarial do Estado, vai ganhar duas torres comerciais de três pavimentos cada. Ao todo serão 48 salas de alto padrão, com tamanho de até mil metros quadrados. O MAXXI Advanced Business Center terá elevador panorâmico e área verde de convivência na cobertura.

A previsão é que as obras iniciem em março do ano que vem. Os prédios serão construídos entre as ruas

Florentino Faller e Alfeu Alves Pereira, de frente para a avenida Nossa Senhora dos Navegantes. O empreendimento também terá um mall composto por 11 lojas.

A primeira torre vai reunir 24 salas e seis lojas. Já a segunda terá o mesmo número de salas, porém com cinco lojas no térreo.

O tamanho dos espaços comerciais varia de 60 a mil metros quadrados. As unidades comerciais serão vendidas pela Lopes a partir de R\$ 500 mil. A reserva será feita a partir do próximo dia 28 e a comercialização a partir de janeiro.

O empreendimento da construtora Lorenge marca a estreia da empresa em uma nova linha de lançamentos corporativos de luxo a Advanced Business Center (ABC).

“O MAXXI é um investimento de luxo que terá alto valor agregado e será vendido por preços competitivos. Nosso público são empresas

exigentes, já consolidadas no mercado nacional e internacional, que buscam qualidade de vida no local de trabalho”, ressaltou o presidente da Lorenge, José Elcio Lorenzon.

Durante as obras serão criados 180 empregos diretos.

**LANÇAMENTOS**

O presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Juares Gustavo Soares, pontua que o empreendimento único no setor imobiliário vai elevar o padrão de construção de salas comerciais e incentivar novos lançamentos.

O presidente da Lorenge afirma que o grupo vai continuar investindo em empreendimentos comerciais de luxo. “Já estamos estudando a construção de dois novos prédios corporativos de alto padrão na Enseada do Suá, vamos investir nessa modalidade”.

SAIBA MAIS

## Obras vão abrir 180 empregos

**Salas de até mil metros**

- > O MAXXI Advanced Business Center é um empreendimento corporativo de alto padrão lançado pela Lorenge na Enseada do Suá, em Vitória.
- > SERÃO construídas duas torres com



PROJEÇÃO de escritório

- um total de 48 salas de luxo com tamanhos que variam de 60 a mil metros quadrados.
- > NO TÉRREO será implantado um mall com 11 lojas.
- > O EMPREENDIMENTO terá elevador panorâmico e área verde de convivência na cobertura.
- > A PREVISÃO é que as obras iniciem em março do ano que vem.
- > O INVESTIMENTO da Lorenge é de R\$ 50 milhões.

**Vagas de emprego**

- > DURANTE as obras serão criados 180 empregos diretos.
- > AS OPORTUNIDADES são para cargos de carpinteiro, pedreiro, auxiliar



PERSPECTIVA da fachada

de obras, engenheiro civil e técnico de edificações.  
> OS INTERESSADOS devem enviar o currículo para o e-mail novostalentos@lorenge.com.br.